

Kaavatoimikunta

Aika 01.12.2021 klo 13:00 - 18:06**Paikka** Kunnanvirasto**Saapuvilla olleet jäsenet**

Arvola Hannu	puheenjohtaja
Vihervuori Juhani	varajäsen
Korhonen Esko	varapuheenjohtaja
Pellikka Leena	jäsen
Satola Sirpa	jäsen
Sillanpää Marjatta	jäsen

Poissa	Kalli Timo	jäsen
	Mäki Aki	jäsen
	Lehtonen Harri	kunnanhallituksen puheenjohtaja

Muut saapuvilla olleet

Majalahti Juha	esittelijä, kunnanjohtaja
Haapanen Kimmo	tekninen johtaja
Junnilla Maritta	pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin.

Asiat §:t 9 - 16**Allekirjoitukset**

Hannu Arvola puheenjohtaja	Maritta Junnilla pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------	---------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus

Eura 3.12.2021

Leena Pellikka	Sirpa Satola
----------------	--------------

Pöytäkirjan nähtävilläolo

www.eura.fi, 7.12.2021 alkaen

pöytäkirjanpitäjä	Maritta Junnilla
-------------------	------------------

Käsitellyt asiat

§		Sivu
9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
10	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
11	Mansikin ranta-asemakaavan muutos	5
12	Honkilahden osayleiskaava	9
13	Euran keskustan asemakaavan muutos	15
14	Asemakaavojen osittainen ajanmukaistaminen / Nummen alue, Kauttuan keskus asemakaavan muutos, Kauttuan keskus asemakaava	22
15	Asemakaavan muuttaminen kiineistön 50-428-1-29 kohdalla	24
16	Ilmoitusasiat	25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavatmk 01.12.2021 § 9

Hallintosäännön § 117 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 125 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimikunnan jäsenistä.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Puheenjohtaja toteaa laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kaavatoimikunta:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaavatmk 01.12.2021 § 10

Hallintosäännön § 137 mukaan toimitellaan päätää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Kaavatoimikunta:
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Pellikka ja Sirpa Satola.

Kunnanhallitus	§ 115	20.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 50	27.05.2020
Kunnanhallitus	§ 337	23.11.2020
Kaavatoimikunta	§ 11	01.12.2021

Mansikin ranta-asemakaavan muutos

719/10.02.04/2019

Khall 20.04.2020 § 115

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.12.2019 § 387 päättänyt aloittaa Mansikin ranta-asemakaava muutoksen.

Tekninen johtaja on päätöksellään 18.12.2019 §46 päättänyt hankkia kaavakonsultiksi Nosto Consulting Oy:n. Kaavan laadinnasta vastaa Pasi Lappalainen.

Vireilletulon jälkeen on kaksi Mansikin alueeseen rajoittuvaa mökin omistajaa ilmoittanut halukkuutensa liittyä osaksi kaavamuuotosaluetta. Näillä tonteilla ei ole aikaisemmin ollut ranta-asemakaavaa, jonka seurauksena ranta-asemakaavan nimi muuttuu **Mansikin ranta-asemakaavan muutos ja laajennus**.

Kaavatyön käynnistämiseksi pidettiin 3.2.2020 viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin eri viranomaistahojen näkemyksiä käynnistyvistä ranta-asemakaavatyöstä.

Kaavakonsultti on laatinut liitteenä olevan kaavaluonnosaineiston kunnan ja Apetit Oyj:n tavoitteiden mukaisesti.

Kaavatyön tavoitteena on suunnitella maankäyttö uudelleen kiinteistön 50-416-10-51 Mansikki alueella siten, että alueen ranta-asemakaava päivitetään vastamaan Euran kunnan tavoitteita: alueelle muodostetaan omarantaisia loma-asuntojen rakennuspaikkoja, Mansikin leirikeskuksen alue eriytetään omaksi kokonaisuudeksi ja luodaan edellytykset yleiseen virkistäytymiseen. Lisäksi kaava-alueen laajennuksessa tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikat kiinteistöille 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo.

Kaavamuutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialuetta (RA), lähivirkistysaluetta (VL), retkeily- ja ulkoilualuetta (VR) sekä venevalkama-alue (LV). Kaavamuutoksessa telttailu- ja leirintäalueen korttelialue (RT) muuttuu pääosin yleiseen käyttöön tarkoitetuksi lähivirkistysalueeksi (VL) sekä leirikeskuksen alue muuttuu retkeily ja ulkoilualueeksi (VR). Yleiseen käyttöön tarkoitettua, rakentamisesta vapaata rantaviivaa kaavamuutosalueelle jää noin puolet mitoitusrantaviivasta.

Kaavamuutokselle turvataan yleiset virkistäytymismahdollisuudet jatkossakin.

Ranta-asemakaavan laadintaan liittyvistä selvityksistä on käynnistetty luontoinventointi.

Esityslistan oheismateriaalina on

- Muistio viranomaisneuvottelusta 3.2.2020

- 4.3.2020 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), ranta-asemakaavan kartta merkintöineen ja ranta-asemakaavan selostus liitteineen

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat ja asettaa ne 30 päivän ajaksi nähtäville sekä pyytää niistä OAS:n mukaiset lausunnot. Lisäksi kunnanhallitus päättää laittaa OAS:n nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 27.05.2020 § 50

VESIHUOLTOLAITOS:

Alueella ei ole kunnallista vesihuoltoverkostoa.

Vesihuoltolaitoksella ei ole muuta huomautettavaa.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomautettavaa Mansikin ranta-asemakaavan muutokseen ja laajennukseen.

Valmistelu ja lisätiedot: käyttöpäällikkö Jarkko Leminen, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan Mansikin ranta-asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta, ettei sillä ole huomautettavaa kaavahankkeeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 23.11.2020 § 337

Mansikin alueen ranta-asemakaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävillä 27.4-28.5.2020 välisen ajan. Luonnoksesta jätettiin nähtävilläoloaikana 9 mielipidettä tai lausuntoa.

Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota mm. natura-alueen rajauksen merkitsemiseen, yleisesti soveltuvuudesta kesämökkirakentamiseen, kaavamääräykseen, maakuntakaavasa osoitettuihin virkistysalueisiin, vapaan rannan riittävyyteen, muinaismuistoalueisiin ja emätilaselvitykseen. Kaavakonsultti on laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin ja lausunnot on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Vastineet lausuntoihin on esityslistan oheismateriaalina.

Lausuntojen perusteella on tarkistettu Natura-alueen rajausta, yleisiin kaavamääräyksiin on lisätty teksti "Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen, sm-alueen merkintään liittyvän kaavamääräyksen viimeinen lause on muutettu muotoon "Aluetta koskeissa toimenpiteissä ja suunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuumuseon (Satakunnan Museo) lausunto, selostusta on täydennetty Härkänurmen viikinkikylään liittyen, kaavaselostusta on täydennetty Mansikin leirikeskuksen osalta ja tarkistettu emätilaselvitystä.

Esityslistan oheismateriaalina on Mansikin ranta-asemakaavan muutosehdotuksen kartta merkintöineen ja selostus.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Mansikin ranta-asemakaavan luonnoksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja niiden perusteella ranta-asemakaavan tehdyt muutokset.

Lisäksi kunnanhallitus päättää laittaa ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksena 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 20:15.

Kaavatmk 01.12.2021 § 11

Mansikin ranta-asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 30.11.-31.12.2020 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana 8 lausuntoa ja 2 muistutusta.

Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin on esityslistan oheismateriaalina. Vastineet myös esitellään kokouksessa.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista merkittävimmät ovat:

- Loma-asuntojen kortteli 68 b on siirretty kaava-alueen pohjoisosaan ja kortteli 68 c on poistettu kokonaan.
- Tarkasteltu alueen kokonaisrakennusoikeutta.
- Siirretty rakennusalojen rajoja kauemmas rantaviivasta.
- Kaavaselostusta on täydennetty.

Päivitetty kaavaehdotus täyttää Euran kunnan ja yksityisten maanomistajien asettamat tavoitteet.

Esityslistan liitteenä on Mansikin ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kartta merkintöineen, selostus ja vastineraportti saatuihin lausuntoihin.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

Ehdotus

Kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta tutustuu ranta-asetakaava-alueeseen ja kuulee Mansikin toisen omistajan näkemyksiä alueen kehittämisestä ja yhteisomistuksen purkamisesta sekä evästä kaavoitustyön valmistelijoita ja palaa asian käsittelyyn kaavatoimikunnan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Kaavatoimikunta

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2020
Kunnanhallitus	§ 165	01.06.2020
Kunnanhallitus	§ 305	09.11.2020
Kunnanhallitus	§ 90	15.03.2021
Kunnanhallitus	§ 233	28.06.2021
Kaavatoimikunta	§ 12	01.12.2021

Honkilahden osayleiskaava

253/10.02.02/2019

Khall 20.04.2020 § 113

Euran kunnanhallitus on kokouksessaan 30.3.2020 §77 hyväksynyt vuoden 2020 kaavoituskatsauksen. Katsauksessa on tuotu esiin osayleiskaavatyön käynnistäminen Etelä-Euraan Honkilahden alueelle vuoden 2020 aikana.

Tekninen johtaja on valmistellut asiaa laatimalla alustavan rajauksen osayleiskaavalle. Lisäksi alustavan rajauksen alueelle on tilattu luontokartoitus.

Kaavoitustyö voidaan käynnistää perustuen Hinnerjoen osayleiskaavan työohjelmaan. Työohjelmaa on osittain päivitettävä.

Työohjelmassa määritellään mm. eri työvaiheet, kaavoitustyön tavoitteet, ohjausryhmän kokoonpano, projektiorganisaatio, suunnittelualueen rajausta ja arvioidaan alustavasti osayleiskaavatyön yhteydessä laadittavia selvityksiä sekä alustava aikataulu.

Esityslistan oheismateriaalina on osayleiskaava-alueen alustava rajausta ja Hinnerjoen osayleiskaavatyön työohjelma.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy osayleiskaava-alueen rajauksen liitteen mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää, että tekninen johtaja voi yhteistyössä kunnanjohtajan kanssa päivittää työohjelman tarvittavilta osin ja käynnistää kilpailutuksen osayleiskaavan laatimiseksi konsulttityönä.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 01.06.2020 § 165

Tekniset palvelut on laatinut tarjouspyyntöasiakirjat ja ne on julkaistu Hilma-järjestelmässä siten, että viimeinen tarjousten jättöpäivä on 26.5.2020.

Määräaikaan mennessä saatiin 6 tarjousta. Tarjoukset avattiin 26.5.2020 ja tehtiin tarjouksien pisteytys. Valintaperusteena oli korkein pistemäärä kun hinnan (painoarvo 40 %) lisäksi huomioidaan laatuksiteerit (painoarvo 60 %).

Laatukriteereinä käytettiin projektipäällikön ja muun työryhmän kokemusta ja osaamista vastaavissa hankkeissa.

Parhaimman kokonaispistemäärän 86,81 sai FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjous.

Yhteenvedo pisteytyksestä on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus valitsee FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Honkilahden osayleiskaavan laatijaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 09.11.2020 § 305

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on nimennyt arkkitehti Minttu Kervisen osayleiskaavatyön projektipäälliköksi. Osayleiskaavan varsinainen laadinta käynnistettiin aloituskokouksella 19.8.2020.

Aloituskokouksen muistio on oheismateriaalina.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 10.9.2020. Viranomaisneuvottelussa olivat läsnä edustajat Satakuntaliitosta, Satakunnan Museosta, Varsinais-Suomen ELY:stä, Euran kunnasta sekä FCG:ltä. Neuvottelussa käytiin läpi alustavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kuultiin eri viranomaistahojen näkemykset osayleiskaavan laatimiseksi tehtävistä erillisselvityksistä.

Viranomaisaloituskokouksen muistio on oheismateriaalina.

Viranomaisaloituskokouksen jälkeen konsultti on jättänyt tarjouksen eri selvityksen laatimisesta. Tekninen johtaja on hyväksynyt tarjouksen.

Parhaillaan on käynnissä mm. rakennusinventointi, arkeologinen perusselvitys ja maisemaselvitys. Luontoselvitys on laadittu kesän aikana erillisenä toimeksiantona.

Kaavoitusprosessiin kuuluva yleisötilaisuus on päätetty jättää pitämättä korona-epidemian vuoksi. Kuuleminen tehdään kirjitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty edellä kuvattujen kokousten perusteella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen yleisesti nähtäville. OAS pidetään nähtävillä koko osayleiskaavaprosessin ajan.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 15.03.2021 § 90

Honkilahden osayleiskaavan valmisteluvaiheen (luonnos) aineisto on valmistunut. Osayleiskaava laaditaan MRL 42§ mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Osayleiskaavan laadinnan tavoitteena on yleisellä tasolla ohjata kaava-alueen maankäyttöä ja siinä osoitetaan asutukseen, maa- ja metsätalouteen, virkistykseen, kulttuuri- ja luonnonympäristöön sekä maisemaan liittyvät aluevaikutukset määräyksineen ja suosituksineen.

Kunnan tavoitteena on osoittaa kaavassa tulevan maankäytön tarkemman suunnittelun periaatteet:

- asemakaavoitettavat alueet,
- alueet, joilla yleiskaavan on tarkoitus toimia suoraan rakentamisluvan perusteena MRL 44§ mukaisesti
- sekä mahdolliset alueellisilla tai yksittäisillä suunnittelutarveratkaisulla tiivistettävät kyläalueet.

Osayleiskaavan tavoitteena on luoda edellytykset maatalouden elinvoimaisuuden ja elinkeinojen ja palveluiden kehittämiselle sekä monipuolisen, pääasiassa pientaloihin keskittyvän asumisen ja palveluasumisen sijoittumisen yhdyskuntarakenteen kannalta edullisella tavalla.

Yhdyskuntarakennetta pyritään tiivistämään Honkilahden kirkonkylässä ja Koskenkylässä. Mahdollistamalla kylien täydennysrakentamista tuetaan monipuolista asuntotarjontaa ja pyritään ylläpitämään kunnan väestömäärää.

Paikallisia tavoitteita selvitettiin asukkaille suunnatulla kirjekyselyllä. Kyselyyn saatiin 12 vastausta.

Osayleiskaavan alueelle laadittiin myös edullisuusvyöhyketarkastelu. Tarkastelussa arvioitiin uudis- ja täydennysrakentamista tukevia tekijöitä ja uudis- ja täydennysrakentamista heikentäviä tekijöitä.

Lisäksi osayleiskaavassa arvioidaan kaavaratkaisun eri vaikutuksia esim. ihmisten elinoloihin, maa- ja kallioperään, veteen ilmaan ja ilmastoon, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen ja maisemaan.

Esityslistan oheismateriaalina on osayleiskaavan kartta merkintöineen, selostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä lähtötietoraportti, luontoselvitys, arkeologiaselvitys, maisemaselvitys ja rakennusinventointi.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy laaditun luonnosaineiston ja päättää asettaa sen 30 päivän ajaksi nähtäville sekä pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 28.06.2021 § 233

Honkilahden osayleiskaava on ollut luonnoksena nähtävillä 23.3.-23.4.2021 välisen ajan. Kaavasta saatiin nähtävillä oloaikana 9 lausuntoa ja 7 mielipidettä.

Euran tekninen lautakunta toi lausunnossaan esiin teollisuusalue varauksen lisäämistä osayleiskaava-alueelle. Aluevaraus on lisätty.

Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolla ei ollut kaavaluonnoksesta huomautettavaa. Caruna Oy:n, Perusturvalautakunnan, Suomen metsäkeskuksen ja DNA Oyj / Voimatelin lausuntojen perusteella ei kaava-aineistoon tehty muutoksia.

Satakunnan Museon lausunnon johdosta on rakennusinventointi päivitetty. Satakuntaliitto otti lausunnossaan kantaa mm. maakuntakaavan tavoitteiden mukaisuuteen, vesien tilaa koskevaan suunnittelumääräykseen, edullisuusvyöhyke tarkasteluun sekä ohjeellisiin ulkoilureitteihin. Kaavaa on lausunnon perusteella muutettu tarpeellisin osin.

Varsinais-Suomen ELY otti kantaa mm. maisemallisesti arvokkaiden alueiden määräyksen sisältöön, teiden ja katujen toiminnallisiin luokkiin, luontoselvityksen ylimalkaisuuteen, rakentamiskorkeuteen sekä Koskeljärvestä Patajärveen laskevaan uomaan. Kaavaa on lausunnon perusteella muutettu tarpeellisin osin mm. tarkentamalla määräysten sisältöjä.

Mielipiteissä tuotiin esiin mm. tiilimuuntajan käsittely osayleiskaavassa, näkyvä Koskeljärvelle, teollisuusalueen tilavaraus sekä AT-alueen raja-alue. Osayleiskaavan luonnosta on päivitetty mielipiteiden perusteella mm. lisäämällä teollisuusalueen varaus osayleiskaavaan.

Vastineet on laadittu kaavakonsultti FCG:n (Minttu Kervisen) ja kunnan kaavoittajan yhteistyönä.

Esityslistan oheismateriaalina on osayleiskaavan kartta merkintöineen 28.6.2021, osayleiskaavan selostus liitteineen 28.6.2021 sekä kooste lausunnoista vastineineen.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy osayleiskaava-aineiston lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet sekä niiden perusteella aineistoon tehdyt muutokset ja tarkennukset sekä asettaa osayleiskaavan 60 päivän ajaksi ehdotuksena nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk 01.12.2021 § 12

Honkilahden osayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 9.7.-7.9.2021 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin 8 lausuntoa ja kaksi muistutusta.

Lausuntojen ja muistutusten perusteella on 2. kaavaehdotuksessa tehty seuraavat muutokset:

Kaavakartta ja kaavamääräykset:

- Määrätään, että yleiskaavassa osoitetuilla kyläalueilla (AT) kaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena (MRL 44 §). Kaavakartalle lisättiin AT-alueille olemassa olevat asuin- ja vapaa-ajan rakennukset. AT-alueille lisättiin mahdolliset uudet rakennuspaikat huomioiden kaavaa varten tehty edullisuusvyöhyketarkastelu ja mitoitustavoite. Muutoksen koskettaessa lukuisia osallisia kaava pitää asettaa uudelleen nähtäville 2. kaavaehdotuksena.
- Kaavaluonnoksessa ja 1. ehdotuksessa kyläalueina esitetyt olemassa olevat rivitalot osoitetaan pientalovaltaisina alueina (AP). Kaavamääräyksellä mahdollistetaan rivitalojen sijoittuminen alueille.
- Kaava-alueella kyläalueiden ulkopuolella olemassa olevat asuinrakennusten rakennuspaikat osoitetaan erillispientalovaltaisina asuinalueina (AO). Kaavamääräyksellä mahdollistetaan enintään kaksiasuntoisten erillispientalojen sijoittuminen alueille.
- Kaavakartalle lisättiin merkintä yt/kk yhdysteiden viivojen yhteyteen.
- Hyppivuoren MU-aluetta pienennettiin.
- Yläneentien ja Honkilahdenraitin risteyksen TY-aluetta pienennettiin.
- Yläneentien varteen osoitettiin uusi TY-alue muistutuksen perusteella.
- Honkilahden kirkon virheellinen suojelumerkintä (sm) muutettiin tarkoituksen mukaiseksi srk-merkinnäksi soveliaine kaavamääräyksineen.
- Muokattiin vesistöön tai vesijättöön rajautuvan rakennuspaikan yleismääräystä.
- Lisättiin yleismääräys viitasammakoiden huomioimisesta Patajärven ympäristössä.

Kaavaselostus:

- Täydennetään kaavaratkaisun kuvausta ja vaikutusten arviointia etenkin kyläalueiden osalta. Kuvataan uusien rakennuspaikkojen mitoitus kyläalueilla.
- Täydennetään kaavaselostukseen luonnosvaiheen jälkeen lisättyjen rakennuspaikkojen ja teollisuusalueen vaikutusten arviointia erityisesti maisemaan ja kulttuuriympäristöön.
- Täydennetään srk-merkintä kaavakartan kuvaukseen.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on korjattu kaavaprosessin aikataulua

1.kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella tehdyt muutokset ovat siksi merkittäviä, että on laadittava 2. kaavaehdotus.

Esityslistan oheismateriaalina on osayleiskaavan 2. ehdotusvaiheen kartta merkintöineen, 2. ehdotusvaiheen selostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kooste 1. ehdotusvaiheen lausuntojen muistutusten vastineista.

Ehdotus

Kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta hyväksyy 1. kaavaehdotusaineistoon lausuntojen ja muistutusten perusteella tehdyt muutokset ja asettaa 2. kaavaehdotuksen 30 päivän ajaksi nähtävillä ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Kaavatoimikunta

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 76	30.03.2020
Kunnanhallitus	§ 336	23.11.2020
Kunnanhallitus	§ 207	14.06.2021
Kaavatoimikunta	§ 13	01.12.2021

Euran keskustan asemakaavan muutos

879/10.02.03/2020, 1313/10.04.00/2018

Khall 30.03.2020 § 76

Euran keskustan kehittämiseksi laadittiin SWECO Ympäristö Oy:n toimesta idealuonnos vuoden 2018 lopulla. Idealuonnoksen laatimisen yhteydessä pidettiin suunnittelupäivä Eurassa, tehtiin karttakysely, pidettiin ideatilaisuus ja pyydettiin alueella toimivien yrittäjien kommentit maankäyttöluonnoksista. Työn tavoitteena oli luoda maankäytön visio keskustan kehittämiseksi. Keskusta-alueen keskustatoimintojen (C) alueella ideoinnissa huomioitiin alueella jo oleva kattava infra, valtatie 12 ja kantatie 43 liikennejärjestelyt, Satakunnankadun uusi linjaus ja kaupan, palveluiden ja asumisen sijoittuminen alueelle. Idealuonnoksessa huomioitiin myös viheralueet, tori, linja-auto-asema sekä kulttuuriympäristön arvot. Idealuonnostyön aikana syntyi kolme erilaista maankäyttöluonnosta. Luonnoksista saadun palautteen perusteella syntyi yksi idealuonnos, jossa huomioitiin luonnoksista saatu palaute.

Esityslistan oheismateriaalina on idealuonnoksen kartta ja loppuraportti sekä tarjous.

Tekninen johtaja on pyytänyt SWECO Ympäristö Oy:ltä tarjousta alueen asemakaavan muutostyöstä idealuunnokseen perustuen. Pyydetty tarjous rajattiin käsittämään vain idealuonnoksen kantatie 43 idän puoleisen osan kaavoitus. Kaavassa kuitenkin huomioidaan kantatielle 43 suunnitellut liikennejärjestelyt erikseen Varsinais-Suomen ELY:n antaman ohjeistuksen perusteella, kunnanjohtaja ja tekninen johtaja ovat ELY:n ja Väylän edustajien kanssa käynyt neuvottelun, jossa sovittiin liikennejärjestelyjen vaiheistuksesta ja toteuttamisesta. ELY:n raportti liikennejärjestelyistä ei ole vielä valmistunut.

SWECO Ympäristö Oy on pyydettyäessä jättänyt 23.1.2020 tarjouksen asemakaavan päivittämisestä. Tarjous sisältää kaikki asemakaavaprosessiin kuuluvat vaiheet. SWECO Ympäristö Oy:llä on erinomaiset valmiudet laatia asemakaava aiemmin laatimansa idealuonnoksen pohjalta.

Hankinnan arvo ei ylitä Hankintalain mukaista palveluhankinnan kansallista kynnyksarvoa. Euran kunnan pienhankintaohjeen mukaan 5 000 - 30 000 euron tavara- ja palveluhankinnat tulisi kilpailuttaa kevyesti.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää tilata kunnan pienhankintaohjeesta poiketen asemakaavan laadintatyön suorahankintana SWECO Ympäristö Oy:ltä 18000,00 euron (alv 0) kokonaishintaan. Lisäksi kunnanhallitus päättää käyttää tarjotun visualisoinnin option. Option arvo on 3300,00 euroa (alv

0).

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 23.11.2020 § 336

Keskustan kehittämiseksi vuoden 2018 lopulla valmistuneen idealuonnoksen pohjalta on laadittu alueen asemakaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa valtatiehen 12, idässä Eurajokeen, etelässä Ahmasojaan ja lännessä kantatiehen 43. Alueen pinta-ala on n. 12,7 ha. Kaavoitettava alue pitää sisällään mm. S-Marketin ja Tokmannin liikerakennuksen, Vainionmäen / Osman alueen sekä Satakunnankadun varren kiinteistöjä ml. nykyisen linja-autoaseman sekä torialueen.

Keskustan idealuonnoksen laadinnan tarkoituksena on ollut luoda Euran keskustan maankäytön visio, mikä ohjaa alueen kehittämistä ja tarkentaa alueelle laadittua osayleiskaavaa. Idealuonnoksen laatimisen yhteydessä on laajasti kuultu alueen asukkaita ja toimijoita.

Laadittavan asemakaavan tavoitteena on vastata negatiiviseen väestökehitykseen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja monipuolista asuinrakentamista edistämällä ja sitä kautta keskustan vetovoimaa kehittämällä.

Liikenteellisenä pitkän aikavälin tavoitteena on mahdollistaa liikenne myös osayleiskaavan mukaiselle kantatien 43 länsipuolella olevalle palvelujen alueelle.

Lisäksi asemakaavan laadinnassa huomioidaan kortteliin 351 laadittu tontinkäyttöluonnos.

Asemakaavassa syntyy rakennusoikeutta yhteensä 34 564 k-m², jolloin aluetehokkuudeksi muodostuu n. 0,27. Rakennusoikeuden tarkempi jakautuminen on esitetty asemakaavan selostuksessa. Asemakaavan mukaisella ratkaisulla luodaan mahdollisuudet väestön lisääntymiseen 500 - 700 hengellä.

Kaavan vaikutukset ympäristöön ovat moninaiset. Alueen väestön määrä kasvaa merkittävästi, yhdyskuntarakenne tiivistyy ja taajamakuva muuttuu keskustamaisemmaksi. Virkistysalueet vähenevät hieman, mutta vastineeksi uuden torialueen yhteyteen on osoitettu uusia puistoalueita.

Liikenteellisesti keskustan alueen saavutettavuus paranee uuden kantatien 43 ja Satakunnankadun risteykseen rakennettavan kiertoliittymän avulla.

Asemakaavalla on jonkin verran vaikutusta kaukomaisemaan uuden korkeamman rakennuskannan vuoksi. Lähimaisemassa vaikutus on merkittävämpi.

Vaikutuksina talouteen voidaan todeta infran muutosten tuomat kustannukset. Pidemmällä aikavälillä lyhyen aikavälin kustannukset saadaan

katettua mm. uusien veronmaksajien tuomilla tuloilla, uusilla työpaikoilla sekä rakentamisen aikaisella työllistävällä vaikutuksella.

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavakartta merkintöineen, asemakaavan selostus ja alustava visualisointikuva.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

-Kunnanhallitus:

- hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asemakaavakartan merkintöineen, asemakaavan selostuksen

- asettaa asemakaavakartan merkintöineen ja asemakaavan selostuksen luonnoksena 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää niistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan mukaiset lausunnot

- asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 14.06.2021 § 207

Euran keskusta asemakaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 30.11.2020-31.12.2020 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin 8 lausuntoa ja 6 mielipidettä.

Lausunnot:

Satakuntaliitto kiinnitti lausunnossaan erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin ja liikenteellisiin seikkoihin. Lausunnon perusteella on tehty mm. seuraavat muutokset:

- Katuliittymien osalta tehdään seuraavat muutokset: korttelin 354 kohdalla olevaa liittymäkieltoa jatke- taan luoteeseen puiston (VP) ohitse suunnilleen liiketontin polttoaineen jakelupisteen (pj) itäreunan kohdalle. Kadun läntisessä, kantatien puoleisessa osassa huomioidaan ELY-keskuksen lausunto (liittymäkiel- toa 40 m kantatien keskilinjasta).
- Havainnollistavaa aineistoa kehitetään.
- S-marketin ja Tokmannin alueelle palautetaan voimassa olevan asemakaavan kaltainen tilanne, jossa rakennusalat eivät jatku korttelialueen rajaan eikä S-marketille osoiteta laajennusvarausta länteen.
- sr-merkinnän määräystä tarkennetaan
- Vainionmäen kiinteä muinaisjäännös merkitään asemakaavaan.

ELY-keskus kiinnitti lausunnossaan huomiota mm. Osmanmäen suojelumerkintöihin, kaavamerkintöjen täsmällisyyteen, polttoaineen nykyisiin ja lopettaneisiin jakelupisteisiin, aluerajaukseen (kt43) ja teiden hallinnollisiin luokkiin. Lausunnon perusteella on tehty mm. seuraavat

muutokset:

- Sr- ja /s-merkintöjen määräyksiä on tarkennettu. Vaikutusarviointia tarkennettu kirkon kulttuuriympäristön ja korkeamman rakentamisen näkökulmasta. Lisätty valokuvia kaava- selostukseen.
- Toinen polttoaineen jakelupiste osoitetaan pj-merkinnällä.
- Lopetetuttu pj-asema huomioidaan asemakaavassa siten, että paikka osoitetaan osa-alue- tai muulla merkinnällä sekä määräyksellä, että maankaivu- ja rakennustöiden yhteydessä maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää ja maa-ainekset tulee käsitellä voimassa olevien määräysten mukaisesti / asianmukaisesti.
- LT- alueeseen rajautuville korttelialueille osoitetaan istutettavaa alueen osaa siellä, missä se on tontin käyttö huomioiden mahdollista.
- Liikennejärjestelyjen vaiheistus on selvennetty kaavakarttaan, ks. tarkemmin yhteisvastine raportin lopussa. Satakunnankadun kantatiehen rajautuville osuuksille, 40 m kantatien keskilinjasta laskien, on lisätty ajoneuvoliittymäkieltoa. Pituudessa varmistetaan kuitenkin raskaan liikenteen pääsy tontille.
- Eurantie on muutettu kaduksi

Satakunnan Museo kiinnitti lausunnossaan huomiota mm. alueen havainnollistamiseen, rakennusalan sijoittumiseen, rakennusoikeuteen, s- ja sr-merkintöihin ja kiinteään muinaisjäänökseen. Lausunnon perusteella on tehty mm. seuraavat muutokset:

- Suunnittelualueesta on laadittu laajempi 3D-malli ja visualisointikuvia asemakaavan havainnollistamiseksi.
- Eurantien ja Satakunnakadun kulmatontin rakennusala on sijoitettu siten, että tontilla oleva rakennus sijoittuu rakennusalan sisälle.
- KL-alueen rakennusoikeus on palautettu voimassa olevan asemakaavan mukaiseksi "800, pt(200)", jolloin sen vaikutukset maisemaan vähenevät. KL-alueelle on lisätty määräyksiä uudisrakentamisen sopeuttamiseksi avoimen maiseman reunalle.
- Sr- ja /s- merkintöjä ja niiden määräyksiä on tarkennettu osayleiskaavan suojelumääräysten sekä 23.2.2021 pidetyn työneuvottelun perusteella. Osmanmäen rakennukset: sr-merkintä on poistettu huonokuntoisesta navetasta, mutta lisätty vanhalle kellarille. Vainionmäki: pää-rakennukselle on osoitettu sr-merkintä.
- Kiinteä muinaisjäänös on merkitty asemakaavaan uuden rajauksen mukaan.

Perusturvalautakunta, tekninen lautakunta, sivistyslautakunta

Lausuntojen perusteella ei asemakaavan ole tehty muutoksia.

Nesta Markkinointi Oy otti lausunnossaan kantaa mm. käyttötarkoituksen muutokseen, korttelialueen rajaukseen ja rakennusoikeuteen. Lausunnon perusteella on tehty mm. seuraavat muutokset:

- Kaavaa on muutettu seuraavasti: rakennus-alan rajat on palautettu tonttikohtaisiksi, etäisyys vähintään 4 m tontin rajoista. Rakennusoikeus on palautettu. Kerroslukumääräksi on osotettu II entisen I:n sijaan. Kerroslukumäärä ei ole velvoittava.
- Polttoaineen jakelupisteen merkintä on lisätty

Osuuskauppa Keula otti kantaa mm. pysäköintiin, korttelin lisärakennusoikeuteen ja liikennejärjestelyihin. Lausunnon perusteella on tehty mm. seuraavat muutokset:

- Uuden liikerakennuksen rakennusoikeus palautetaan voimassa olevan asemakaavan mukaiseksi "800, pt(200)" ja rakennusalan rajat palautetaan tonttikohtaisiksi, etäisyys vähintään 4 m tontin rajoista.

Mielipiteet:

Kuusi eri tahoa on ilmaissut mielipiteensä asemakaavaluonnoksesta. Mielipiteissä tuotiin esiin mm. suojelupäätökset/merkinnät, liikenneyhteydet, katujen nimeämiseen, kevyen liikenteen väylään, korttelialue merkintään ja liittymän katkaisuun kantatielle 43.

Mielipiteiden perusteella on tehty mm. seuraavat muutokset:

- Suojelumerkinnät on päivitetty.
- Lisätty uusi rakaennusala.
- Kantatie 43, uusi sisääntulo ja muut liikenneasiat on käsitelty yhteisvastineraportissa.
- AL- ja LHA alueiden rajauksia on tarkistettu.

Vastineet ja lausuntojen sekä mielipiteiden perusteella tehdyt muutokset on tehty yhteistyössä kaavakonsultin ja kunnan kesken. Kaikki perustellut muutokset on tehty asemakaava-aineistoon.

Esityslistan liitteenä on asemakaavaehdotuksen kartta merkintöineen ja asemakaavan selostus liitteineen sekä vastineraportti.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja niiden perusteella kaava-aineistoon tehdyt muutokset ja päättää asettaa asemakaavan ehdotuksena 30 päivän ajaksi nähtäville pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk 01.12.2021 § 13

Asemakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 18.6-19.7.2021 välisen ajan. Kaavasta jätettiin nähtävilläoloaikana kuusi lausuntoa ja yksi muistutus.

Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota kevyen liikenteen turvallisuuteen lähinnä marketin piha-alueella, rakennusten kerroslukumääriin, maaperän tilaan (mahdollinen pilaantuneisuus), riittävään maantietalueen rajaukseen, tontin käsittelyyn (kuten istutettaviin alueen osiin, rakennusalojen etäisyyteen maantietalueeseen, marketin piha-alueen jäsennöintiin), kaavan vaiheistusta kuvaaviin merkintöihin, liittymäkieltoihin ja näkemäalueisiin, polkupyöräpysäköintiin, rakentamistehokkuuteen eräillä tonteilla, kaavamerkintöjen epäselvyyteen eräissä kohdissa, Osmanmäen arvoja heikentävään kiertoliittymään, muinaisjäännösalueen määräystekstiin, Satakunnankadun

nykyisen liittymän säilymiseen sekä polttoaineen jakelupisteen merkintätapaan.

Lausuntojen ja muistutuksen perusteella on kaavakarttaan tehty seuraavat muutokset:

- Korttelin 353 tontin 1 (KL-2) liittymäkieltoa jatkettu hieman Satakunnankadun puoleisella rajalla (länsiosa).
- Korttelin 353 tontin 1 (KL-2) rakennusalan länsiraja siirretty vähintään 30 m etäisyydelle kantatien keskilinjasta.
- Korttelin 355 tontille 1 (KL-1/s-1) lisätty väliaikaisen kiertoliittymän vaatima näkemä- alue (nä). Näkemäalue on osoitettu vaiheistusmerkinnällä "1", eli se on voimassa heti, mutta poistuu eritasoliittymän toteuttamisen myötä.
- Ajoneuvoliittymien merkintätapaa vaiheistuksien osalta selkiytetty.
- Korttelin 356 tontti 2 muutettu AL => AL-1, jolloin sitä koskee samat rakentamista ohjaavat määräykset kuin korttelia 354.
- AL-1-määräystä muutettu siten, että maantasokerroksen julkisivun poikkeaminen materiaailtaan ja/tai väriykseltään muista kerroksista koskee vain yli 2-kerroksisia rakennuksia.
- Kantatien ajoneuvoliittymänuolien merkintätapaa on selkiytetty (numero nuolen sisään), ja merkinnät on kuvattu selityksissä.
- Osmanmäen muinaisjäännösalueen määräystekstiä on muutettu, "sm" muutettu muotoon "sm-1" ja aluemarkintätapaa on muutettu kartan selkiyttämiseksi.
- Kaavakartan selkeyden vuoksi lisätty rakennusalojen suuntaa kuvaavat poikkiviivat.
- Yleismääräyksiin lisätty polkupyöräpaikkoja koskeva 4 §.
- Korjattu virheellinen puistoviivoitus korttelin 357 länsi- ja Satakunnankadun eteläpuolella.
- Merkintöjen selityksistä poistettu turha "Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa" ja lisätty "Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa".
- Korjattu rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeutta metreinä kuvaava merkintätapa, "+30.0m" ? "30.0m".

Kaavaselostukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Kartan tarkistusten aiheuttamat muutokset.
- Lisätty tieto Isovahenkylän maakunnallisesti arvokkaasta kulttuuriympäristöstä rakennettua kulttuuriympäristöä (3.1.3 > Nykyinen rakennuskanta, rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot) ja maakuntakaavaa (3.2.1 > Maakuntakaava) ja koskeviin kappaleisiin.

Tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä tarkistuksia ja niitä, joita muutokset koskevat, on kuultu erikseen, joten asemakaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esityslistan oheismateriaalina on asemakaavan kartta merkintöineen 15.11.2021 ja asemakaavan selostus 15.11.2021 sekä 15.11.2021 tarkastetut asemakaavaselostuksen liitteet.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastus
Valtuusto

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus

Lautakunta

Kaavatoimikunta päättää hyväksyä lausuntoihin laaditut vastineet ja niiden perusteella asemakaava-aineistoon tehdyt muutokset. Lisäksi kaavatoimikunta osaltaan hyväksyy Euran keskustan asemakaavan muutoksen ja esittää sitä kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaavatoimikunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kaavatoimikunta

§ 208
§ 14

14.06.2021
01.12.2021

Asemakaavojen osittainen ajanmukaistaminen / Nummen alue, Kauttuan keskus asemakaavan muutos, Kauttuan keskus asemakaava

351/10.02.03/2021

Khall 14.06.2021 § 208

Kauttuan alueella on ilmennyt tarvetta asemakaavojen päivittämiseen. Kunta on valmistellut kahden omakotitalon myyntiä Harjutien varrelta. Talot sijaitsevat kuitenkin Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksen YO-tontilla, joka on tarkoitettu opetustoimintaa palvelevia rakennuksia varten. Nummen alueen asemakaavan muutosalueella on tarvetta tarkastella VP-alueiden laajuutta ja tarpeellisuutta. Kauttuan keskuksen asemakaava-alueella on tavoitteena päivittää mm. Jukolan tontin käyttötarkoitus.

Asemakaavat ja niiden muutokset ovat vuosilta 1975, 1982 ja 1992.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 51 §:n ja 60 §:n 1 momentin mukaan kunnan on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Liitteenä on kartta muutosalueesta.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää laittaa asemakaavojen ajanmukaistamisen vireille.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk 01.12.2021 § 14

Tekninen johtaja on valinnut kaavatyön konsultiksi Nosto Consulting Oy:n. Vastuullisena kaavoittaja toimii Pasi Lappalainen.

Kaavaluonnos täyttää kunnan kaavatyölle asettamat vaatimukset. YO-alueella olevien omakotitalojen tontit on muutettu AO-alueiksi, Nummen alueen VP-alueiden laajuutta on tarkasteltu sekä Jukolan alueen kaavamerkintä on muutettu vastaamaan osayleiskaavan merkintää. Harjutien ja Pistokujan väliselle omakotialueelle on luotu vastaavat merkinnät ja määräykset kuin Kauttuan keskuksen asemakaavassa on. Korttelin 511 tontin 2 rajausta on kaakkois-reunaltaan muutettu vastaamaan maa-alueen omistusrajaa.

Kaavan vaikutuksia on arvioitu väestörakenteen, yhdyskuntarakenteen, yhdyskuntatalouden, palvelujen, liikenteen ja teknisen huollon sekä rakennetun kulttuuriympäristön ja muinaismuistojen osalta. Vaikutukset eri osa-alueisiin ovat vähäisiä tai niitä ei ole lainkaan. Merkittävin muutos on Jukolan nuorisotalon suojelumerkinnän (osayleiskaavassa) poistaminen, koska rakennuksen kunto on surkea ja ennallistaminen on käytännössä mahdotonta.

Esityslistan oheismateriaalina on asemakaavaluonnoksen kartta merkintöineen, asemakaavaluonnoksen selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

Ehdotus

Kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta hyväksyy laaditun asemakaavan luonnoksen kartan merkintöineen ja asemakaavaluonnoksen selostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa ne 30 päivän ajaksi yleisesti nähtäville sekä pyytää niistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko asemakaavatyön ajan.

Päätös

Kaavatoimikunta

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asemakaavan muuttaminen kiinteistön 50-428-1-29 kohdalla

522/10.02.03/2021

Kaavatmk 01.12.2021 § 15

Terttu Kantonen on Sinikka Mäkitalon perikunnan puolesta lähettänyt esityksen asemakaavan muuttamisesta.

Muuttamisen tavoitteena on poistaa voimassa olevan Kiukaisten Eurakosken asemakaavassa oleva ajoyhteys kiinteistön etelärajalta.

Asemakaavassa olevalla ajoyhteydellä on kaavaa laadittaessa turvattu pääsy ainakin kiinteistölle 50-428-1-67 , Karimaa ja hakijan omistan tilan piharakennukseen. Nykyisin Karimaan kiinteistö on saavutettavissa myös kiinteistön 50-428-14-4,Käärmemäki kautta.

Ajoyhteydestä on muodostunut vakiintunut kulkureitti kuljettaessa Mäkelänkaarelta Vaskimäentielle ja päinvastoin. Kaavatieyhteys kulkee kiinteistön 50-428-1-29 (Mattila) pohjoispuolelta. Mäkelänkaaren ja Vaskimäentien risteys on T-risteys ja kääntyminen siitä Vaskimäentielle lännen suuntaan on hankala. Liitteenä on kartta alueesta.

Ajoyhteys on päällystetty ja valaistu kunnan toimesta, jolloin voisi olettaa, että kiinteistön omistaja ei ainakaan siinä vaiheessa ole vastustanut vakiintunutta ajoyhteyden käyttöä. Asiasta ei ole mitään dokumentaatiota.

Jos kunta päättää käynnistää kaavamuutoksen ajoyhteyden poistamiseksi on samassa yhteydessä Mattilan kiinteistön pohjoispuolella olevan risteysalueen muotoilua parannettava.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

Muutettu ehdotus

Kunnanjohtaja
Kaavatoimikunta toteaa, että esitys ei anna aiheutta kaavamuutoksen käynnistämiseksi.

Päätös

Kaavatoimikunta
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Kaavatmk 01.12.2021 § 16

<lisää_valmistelijatiedot>

Ehdotus

<lisää_esittelijä>

Päätös<Kaavatoimikunta>
Ei ilmoitusasioita.
