

# **EURAN KUNTA**

## **KAUTTUAN KESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

### **KAAVASELOSTUS**

#### **Kaavaluonnos**

Versio 0.9



**19.10.2021**

**Nosto Consulting Oy**

## Sisällysluettelo

<b>1. Perus- ja tunnistetiedot .....</b>	<b>5</b>
1.1. Tunnistetiedot .....	5
1.2. Kaava-alueen sijainti .....	5
1.3. Kaavan tarkoitus .....	7
<b>2. Lähtökohdat.....</b>	<b>8</b>
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista .....	8
Alueen yleiskuvaus .....	8
Rakennettu ympäristö .....	8
Luonnonympäristö .....	9
Muinaismuistot.....	9
Maanomistus .....	10
Työpaikat, palvelut .....	10
Tekninen huolto.....	10
Liikenne .....	10
2.2. Suunnittelutilanne.....	11
Maakuntakaava .....	11
Vaihemaakuntakaava .....	13
Yleiskaava .....	15
Asemakaava .....	18
Rakennusjärjestys .....	20
Luontoselvitys.....	20
Kaavan pohjakartta.....	20
Rakennuskiellot.....	20
<b>3. Suunnittelun vaiheet.....</b>	<b>21</b>
3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen .....	21
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö .....	21
Viranomaisyhteistyö.....	21
Vireilletulo, osalliset ja valmisteluvaihe.....	21
Kaavaehdotus .....	21
Kaavan hyväksyminen.....	22

<b>4. Asemakaavan kuvaus .....</b>	<b>23</b>
4.1. Kaavan rakenne .....	23
Mitoitus.....	23
4.2. Aluevaraukset .....	23
Korttelialueet .....	24
Virkistysalueet .....	24
Liikenne- ja katualueet .....	24
4.3. Asemakaavan vaikutukset.....	25
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....	25
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....	26
Asemakaavan muut vaikutukset.....	26
4.4. Ympäristön häiriötekijät.....	26
4.5. Nimistö .....	26
<b>5. Asemakaavan toteutus.....</b>	<b>27</b>
5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	27
5.2. Toteuttaminen ja ajoitus.....	27
5.3. Toteutuksen seuranta.....	27

- LIITTEET**
- 1) Asemakaavan seurantalomake 19.10.2021
  - 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.10.2021
  - 3) Kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset 19.10.2021
  - 4) Vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin \_\_.\_\_.2021 (ehdotusvaiheessa)
  - 5) Vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin \_\_.\_\_.2021 (hyväksymisvaiheessa)

**VIITEASIAKIRJAT**

- 1) Euran keskustan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi, Satakunnan museo 2013
- 2) Rakennusinventointi Euran keskustan osayleiskaava-alueella, Satakunnan museo 2013

**VERSIOHISTORIA**

0.9	Kaavaluonnos	19.10.2021	Käsitelty Euran kaavatoimikunnassa __.__.2021 § __.
1.0	Kaavaehdotus	__.__.20__	Käsitelty Euran kunnanhallituksessa __.__.20__ § __.
1.1	Kaava hyväksymiskäsittelyyn	__.__.20__	Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan __.__.20__ § __

# 1. Perus- ja tunnistetiedot

---

## 1.1. Tunnistetiedot

### **EURAN KUNTA KAUTTUAN KESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

#### **Asemakaavan muutos koskee:**

Korttelia 511, 608 ja 617, osaa korttelista 614 sekä virkistys- ja katualuetta.

#### **Asemakaavan muutoksella muodostuu:**

Kortteli 511, 608 ja 617, osa korttelista 614 sekä virkistys- ja katualuetta.

#### **Suunnitteluorganisaatio**

Asemakaavamuutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

#### **Käsittelyvaiheet**

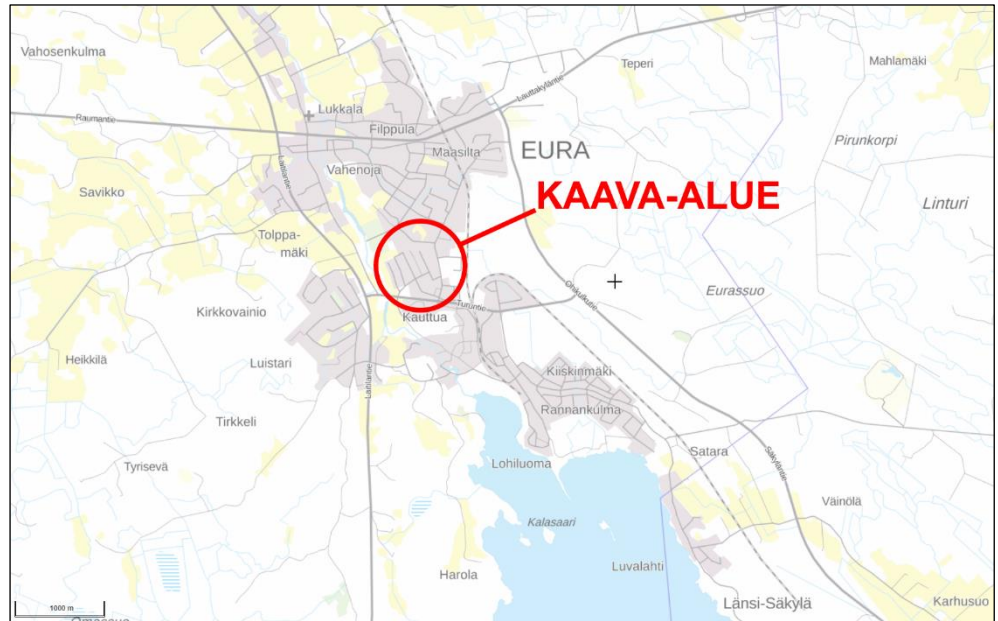
Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu	14.6.2021
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	___.__.-___.__.20__
Kunnanhallitus on hyväksynyt kaavan	___.__.20__

## 1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Euran Kauttualla. Suunnittelualue koostuu kolmesta osasta, joihin kuuluu puisto- ja pientaloalueita Nummen asemakaava-alueella sekä yleisten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten alueita sekä pientalo-, puisto- ja virkistysalueita Kauttuan keskuksen asemakaava-alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on 5,3016 hehtaaria.

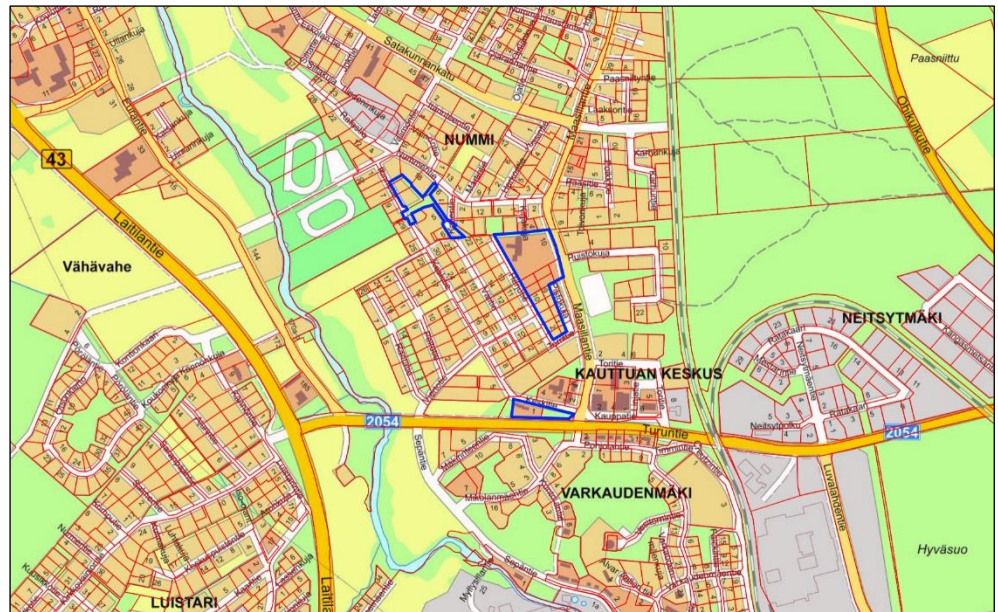
Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty seuraavassa kuvassa.



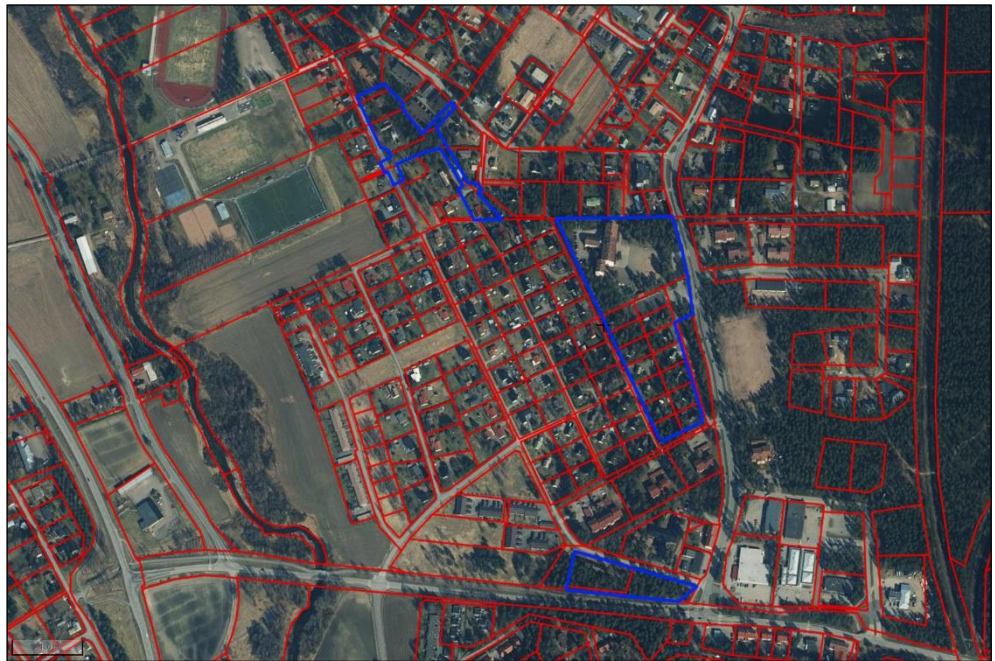


Suunnittelualueen likimääräinen sijainti. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen taustakarttasarja, © MML.

Suunnittelualueen likimääräinen rajausta opaskartalla ja ilmakuvalla on esitetty seuraavissa kuvissa.



Suunnittelualueen likimääräinen rajausta opaskartalla. Pohjakartta: Euran kunnan opaskartta, © Euran kunta.



*Suunnittelualueen likimääräinen rajaus ilmakuvalla. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen ortokuva, © MML.*

### 1.3. Kaavan tarkoitus

Kauttuan alueella on ilmennyt tarvetta asemakaavojen päivittämiseen. Kunta on valmistellut kahden omakotitalon myyntiä Harjutien varrelta. Talot sijaitsevat kuitenkin Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksen (1982) YO-tontilla, joka on tarkoitettu opetustoimintaa palvelevia rakennuksia varten. Nummen alueen asemakaavan muutosalueella (1992) on tarvetta tarkastella VP-alueiden laajuutta ja tarpeellisuutta. Kauttuan keskuksen asemakaava-alueella (1975) on tavoitteena päivittää muun muassa Jukolan tontin käyttötarkoitus.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 51 §:n ja 60 §:n 1 momentin mukaan kunnan on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia.

## 2. Lähtökohdat

---

### 2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

#### Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutos koskee Nummen alueen asemakaavan muutoksen (vahvistettu 9.12.1991, KHO 28.8.1992) korttelia 511, korttelin 614 tonttia 11 sekä puisto- ja katualueita, Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksen (vahvistettu 20.7.1982) korttelia 617 sekä lähivirkistysaluetta, ja Kauttuan keskuksen asemakaavan (vahvistettu 29.7.1975) korttelia 608 sekä puistoaluetta.

Suunnittelualue sijoittuu Nummen alueen asemakaavan muutosalueella kiinteistöjen 50-427-1-18 KULMALA, 50-427-1-41 Santamäki, 50-427-1-134 PÄIVÄRINTA, 50-427-1-257 Rintala, 50-427-1-258 TONTINPÄÄ, 50-427-1-351 MUTKALA, 50-427-1-352 Savela, 50-427-1-390 Salmi ja 50-427-1-438 Väinölä 1 alueelle, Kauttuan keskuksen asemakaavan muutosalueella kiinteistöjen 50-406-2-48 N:O 32, 50-406-2-49 N:O 33, 50-406-2-50 N:O 34, 50-406-2-51 N:O 35, 50-406-2-52 N:O 36, 50-406-2-53 N:O 37, 50-406-2-54 N:O 38, 50-406-2-55 N:O 39, 50-406-2-56 N:O 40, 50-406-2-57 N:O 41, 50-406-2-58 N:O 42, 50-406-2-59 N:O 43, 50-406-2-60 N:O 44, 50-406-2-61 N:O 45, 50-406-2-62 KOULU ja 50-406-2-469 KOULU II alueelle, sekä Kauttuan keskuksen asemakaavan alueella kiinteistöjen 50-406-2-490 Jukola ja 50-406-2-847 Nuorisotalo alueelle.

#### Rakennettu ympäristö

Nummen alueen asemakaavan muutosalueella on suunnittelualueella kolme pientaloa piharakennuksineen. Kallentien katualueen pohjoispuolella puistoalueella sijaitsee viereisen pientalon piharakennus.

Kauttuan keskuksen asemakaavan muutosalueella sijaitsee suunnittelualueella Kauttuan koulu (entinen Kauttuan uusi kansakoulu) lisärakennuksineen sekä Kauttuan omakotialue, jossa on kolme toista 1940–50-luvulla rakennettua pientaloa piharakennuksineen. Omakotialueella neljän pihan keskelle on rakennettu yhteinen saunarakennus, joka myöhemmin on useimmiten muutettu varastorakennukseksi. Kauttuan keskuksen asemakaavan alueella sijaitsee tyhjillään oleva nuorisotalo Jukola (entinen Ahströmin lastenseimi).





*Kauttuan koulu ja Jukola, © Euran keskustan osayleiskaava-alueen rakennusinventointi 2013.*

Euran keskustan osayleiskaava-alueen rakennusinventoinnissa (Satakunnan museo 2013) Kauttuan koulu (koulurakennus) ja Jukola (päärakennus) on suositeltu suojeltavan kohdemerkinnällä sekä pihapiirien osalta aluemerkinneillä. Kauttuan omakotialue on suositeltu suojeltavan aluemerkinneillä tai lievemällä kohdemerkinnällä.



*Kauttuan omakotialue, kunnan talot.*

### **Luonnonympäristö**

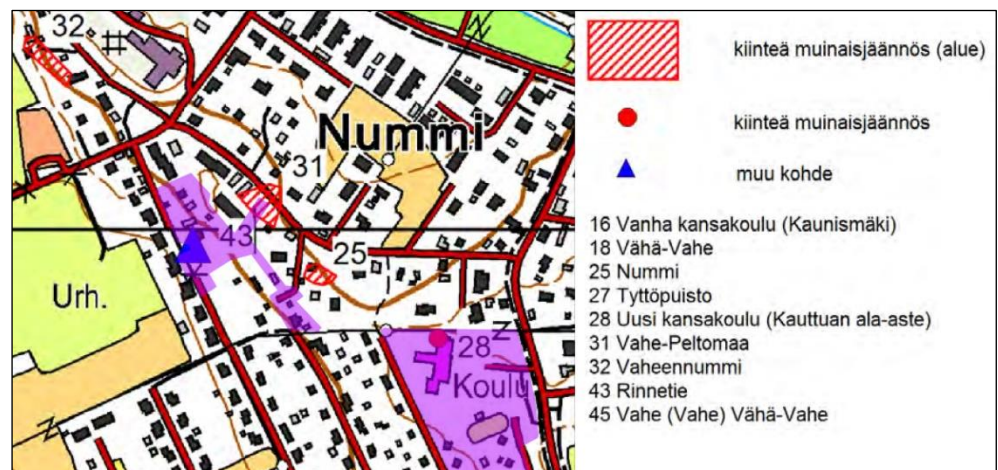
Nummen alueen asemakaavan muutosalue on pientalotonttien lisäksi pääosin rakentamatonta metsäistä puistoa. Kauttuan keskuksen asemakaavan muutosalueella on metsäisiä pientalotontteja sekä Kauttuan koulun pihapiiri pelikenttineen, leikkipaikkoineen ja pysäköintialueineen. Kauttuan keskuksen asemakaavan alueella on nuorisotalon pihapiirin lisäksi rakentamatonta puistoa. Kaava-alueella ei ole luonnontilaista ympäristöä. Suunnittelualueen ympäristöön ei aiheudu suuria muutoksia kaavamuutoksessa.

### **Muinaismuistot**

Nummen alueen asemakaavan muutosalueella Lena-Stiinan puiston pohjoisosa kuuluu Vahe-Peltomaan kivikautiseen asuinpaikkaan. Kohde on suurimmaksi osaksi tuhoutunut maa-aineksen oton

yhteydessä. Kivikautista asuinpaikkaa saattaa olla jäljellä kaava-alueen ulkopuolisella tonttialueella talojen välissä. Korttelin 511 tontilta 2 (Rinnetie 6) on löytynyt kivikautisia esineitä, mutta tontilta ei ole löytynyt mitään kivikautiseen asuinpaikkaan viittaavaa.

Kauttuan keskuksen asemakaavan muutosalueella Kauttuan koulun ympäristöstä on tehty runsaasti irtolöytöjä ja vuonna 1994 suoritetussa tutkimuksessa paikalta todettiin myös kivikautiseen asuinpaikkaan liittyviä kiinteitä rakenteita, tulisijoja ja hiekkakivilaatoista kasattuja pyöreitä ja nelikulmaisia rakenteita. Kohde on suurimmaksi osaksi tuhoutunut rakentamisen yhteydessä ja se on vuoden 1994 tutkimusten jälkeen vapautettu rauhoituksesta.



Arkeologisen inventoinnin (Satakunnan museo 2013) muinaismuistokohteet. Alustava kaavarajaus on esitetty violetilla värillä.

### Maanomistus

Kauttuan koulun alue, kolme koulun viereisintä pientaloa, Jukolan nuorisotalon alue ja puistoalueet pääosin ovat Euran kunnan omistuksessa. Muut pientalotontin ovat yksityisessä omistuksessa.

### Työpaikat, palvelut

Suunnittelualue sijaitsee Kauttuan taajamassa Kauttuan ja Euran palvelujen läheisyydessä. Euran keskustaan on noin kaksi kilometriä.

### Tekninen huolto

Suunnittelualue on kunnallisteknisten verkostojen alueella.

### Liikenne

Suunnittelualue rajautuu tonttikatuihin, joissa ei ole läpiajoliikennettä.

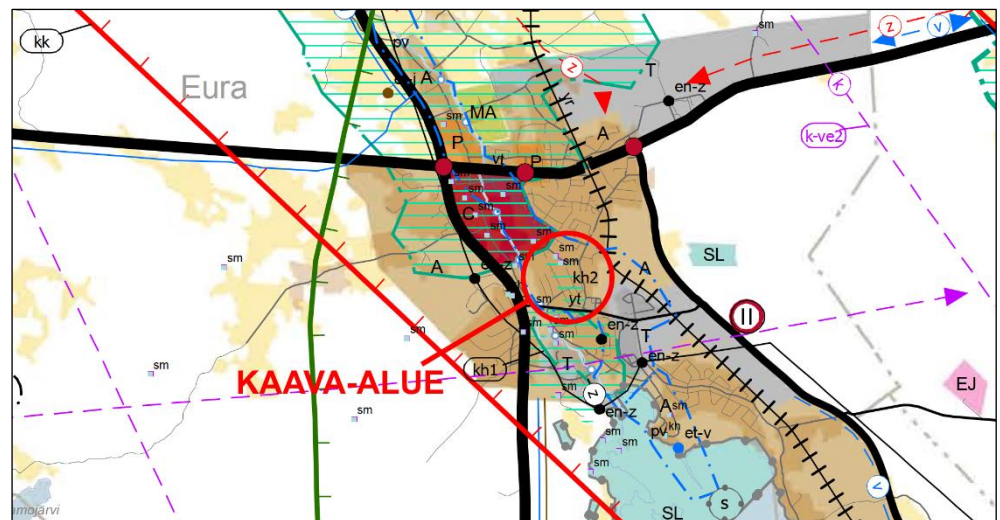
## 2.2. Suunnittelutilanne

### Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Alueeseen kohdistuvat myös maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön (kh2), kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen (kk) sekä pohjavesialueen (pv) merkinnät. Suunnittelualueen pohjoisosassa on osoitettu muinaismuistokohde (sm, 51 Vahe-Peltomaan kivikautinen asuinpaikka). Suunnittelualue rajautuu etelässä tärkeään yhdystiehen (yt).

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti maakuntakaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote Satakunnan maakuntakaavasta.

## A

**TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE**

Merkinnällä osoitetaan yksityiskoh-  
taista suunnittelua edellyttävät asu-  
miseen ja muille taajamatoimin-  
noille, kuten keskustatoiminnoille,  
palveluille ja teollisuudelle raken-  
tamisalueita, pääväyliä pienem-  
piä liikenneväyläalueita, virkistys-  
ja puistoalueita sekä erityisalueita.

**Suunnittelumääräys**

*Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityis-  
tä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämi-  
seen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaas-  
ti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja  
muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelul-  
la ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taa-  
jaman omaleimaisuutta.*

*Täydennysrakentamista ja muuta alueiden  
käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon  
alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset  
ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.*

*Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden  
varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuval-  
lisesti ja luontoarvoiltaan kestäviltä, korkeata-  
soisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä vi-  
her- ja virkistysverkkoa.*

*Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voi-  
daan taajamatoimintojen alueille palveluver-  
kon tarpeiden perusteella osoittaa uusia vähit-  
täiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset  
yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia. Jollei  
selvitysten perusteella erityisesti muuta osoite-  
ta, merkitykseltään paikallinen kaupan suuryk-  
sikkö on Porissa kooltaan alle 5000 k-m<sup>2</sup> ja  
muissa kunnissa alle 3000 k-m<sup>2</sup>.*

*Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön laa-  
juus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suun-  
nittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman  
kasvun perusteella.*

## kh2

**MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄ-  
VÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ**

Merkinnällä osoitetaan maakun-  
nallisesti ja seudullisesti merkittä-  
vät kulttuuriympäristöt. Alueeseen  
sisältyvät merkittävät rakennuspe-  
rintökohteet on osoitettu kaavase-  
lostuksen liiteosassa B2 karttatek-  
nisistä ja mittakaavallisista syistä.

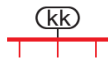
**Suunnittelumääräys**

*Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelus-  
sa on otettava huomioon alueen kokonaisuus,  
erityispiirteet ja ominaisuus siten, että edis-  
tetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja ke-  
hittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.*

*Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suun-  
nitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti  
muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museo-  
viranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon  
antamiseen.*

*Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähi-  
ympäristön suunnittelussa on otettava huomi-  
oon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja  
ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toi-  
menpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai hei-  
kennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.*





#### KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissuunnitelman alueidenkäyttöllisiä periaatteita.

Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita.

#### Suunnittelumääräys

Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.

Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.

#### Kehittämisuositus

Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.

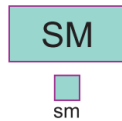


#### POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.

#### Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.



#### MUINAISMUISTOALUE

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja muinaisjäännösalueita ja -kohteita.

#### Suojelumääräys

Muinaismuistoalueiden ja -kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon niiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin tai kulttuuriympäristöihin.

Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista tulee Museovirastolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

### Vaihemaakuntakaava

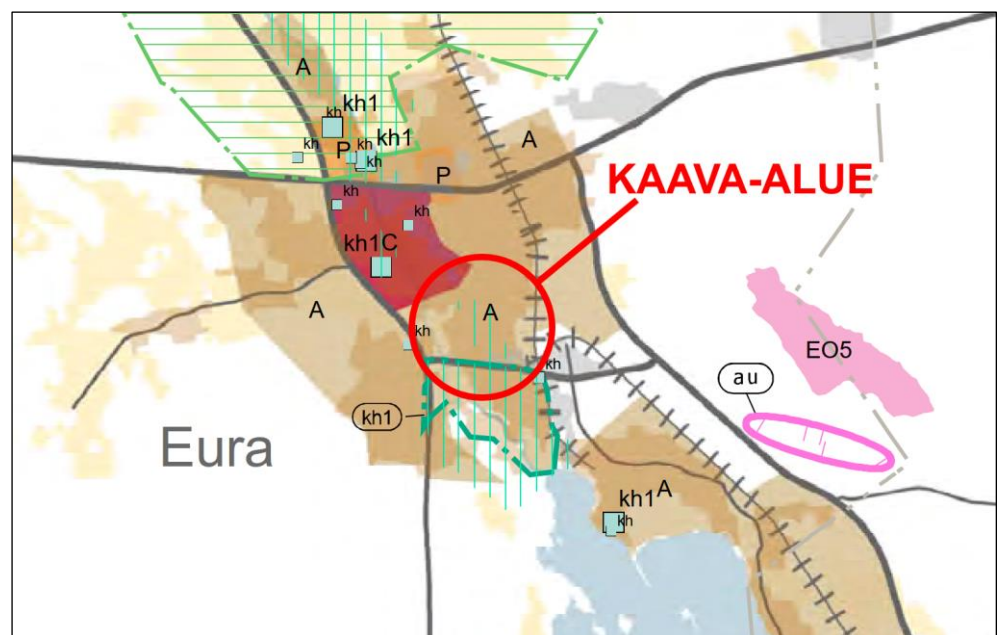
Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti 3.12.2014 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1, jossa on osoitettu maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet. Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2, jossa teemana ovat mm. energiantuotanto, soiden moninaiskäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. 1.7.2019 voimaan tullessaan vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakuntakaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa, asemakaavaa muutettaessa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön



järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellensa alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon.

Vaihemaakuntakaavassa 1 ei kohdistu merkintöjä suunnittelualueeseen. Vaihemaakuntakaavassa 2 taajamatoimintojen alueen (A) sekä maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön kaavamääräystä on muutettu.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti vaihemaakuntakaavassa 2 on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ota vaihemaakuntakaavasta 2.

A

#### TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

#### Suunnittelumääräys

*Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen ehjyyttämiseen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taajaman omaleimaisuutta.*

*Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.*

*Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuvallisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeatasoisille alueille, osana alueen yhtenäistä viher- ja virkistysverkkoa.*

*Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan palveluverkon tarpeiden perusteella taajamatoimintojen alueelle osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia, yhdyskuntarakenne tukee kaupan saavutettavuutta ja haitalliset vaikutukset voidaan välttää.*

*Taajamatoimintojen alue ei ole ensisijaisesti tarkoitettu tilaa vaativan kaupan suuryksikköjen sijoittumisalueeksi.*

*Kaupan suuryksiköiden mitoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa määritellä paikallisen ostovoiman pohjalta ja yksiköiden toteutumisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteutukseen.*



### MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet.

Karttateknisistä syistä kaavakartassa on esitetty keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000.

### Suunnittelumääräys

*Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuudet siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.*

*Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.*

*Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.*

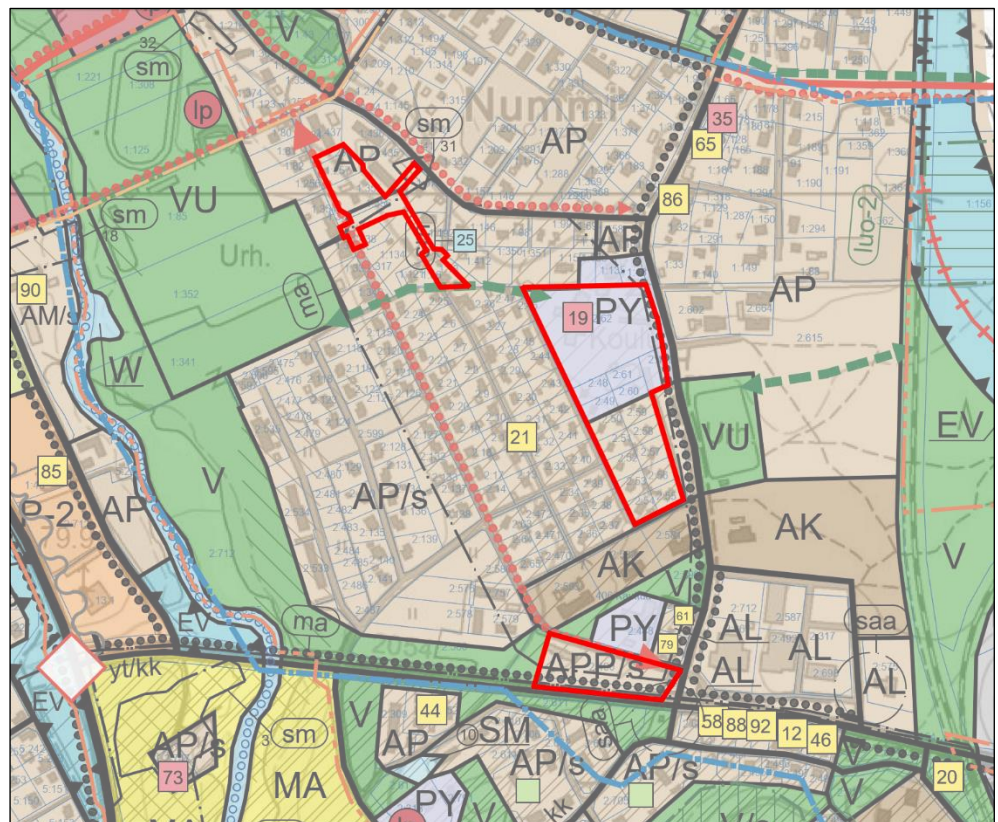
Satakuntaliitto on vuonna 2021 käynnistänyt kokonaisuusmaakunta-kaavan valmistelun. Uudistamista on valmisteltu käynnistämällä tarvittavien selvitysten laatiminen. Aloitusvaiheessa laaditaan kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja päätetään kaavan tavoitteista.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Euran keskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 23.5.2016 ja tullut kokonaisuudessaan voimaan Turun hallinto-oikeuden päätöksellä 18.10.2017. Suunnittelualueelle on yleiskaavassa osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), asuinpientalojen ja palveluiden aluetta (APP) sekä julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Osalle alueesta on osoitettu lisämääräys "alue, jolla ympäristö säilytetään" (/s). Suurin osa suunnittelualueesta kuuluu maakunnallisesti

merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (ma, Kauttuan omakotialue). Suunnittelualueen pohjoisosassa on muinaismuistotalue (sm, 31. Vahe-Peltomaa), ja keskiosassa rakennusinventoinnin mukainen paikallisesti arvokas suojeltava rakennus (19. Kauttuan koulu) sekä paikallisesti arvokas rakennusryhmä (21. Kauttuan omakotialue). Suunnittelualue rajautuu luode-kaakko-suuntaiseen kevyen liikenteen yhteystarpeeseen ja itä-länsi-suuntaiseen viheryhteystarpeeseen.

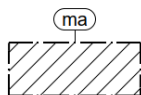
Suunnittelualueen likimääräinen rajaus osayleiskaavassa on esitetty seuraavassa kuvassa.



Ote Euran keskustan osayleiskaavasta.

AP	<b>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.</b> Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.
APP	<b>ASUINPIENTALOJEN JA PALVELUIDEN ALUE.</b> Alueelle saa sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan asumista tukevia ja/tai asumisen ohuen soveltuvia palveluja, hallintoa ja asumista.
PY	<b>JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.</b> Merkinnällä osoitetaan julkisluonteisten palvelujen alueita, joilla palveluiden toteuttajana voi olla joko julkinen tai yksityinen taho. Ennen vuotta 1917 rakennetut kirkot ja muut seurakunnalliset rakennukset on kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu.
/s	<b>ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.</b> Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustalvaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.





#### VALTAKUNNALLISESTI JA/TAI MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT.

Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö säilytetään. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuullisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

*Merkinnällä on osoitettu seuraavat valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt: Euran kirkkoympäristö, Nuoranteen talot (Yli-Nuoranne ja Ali-Nuoranne), Kauttuan ruukki- ja paperitehdasyhdyskunta sekä seuraavat maakunnallisesti arvokkaat kohteet: Euraniiiton kulttuurimaisema, Iso-Lähteenoja ja Lähteenoja, Sorkkisten kylä ja kulttuurimaisema, Euran pappila, Soupas, Euran kirkko ja sen ympäristö, Osma, Isovahen kylä, Euran Käräjämäki, Kauttuan omakotialue ja Kauttuan ruukinalue.*



#### SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Rakennuksia ei saa purkaa (maankäyttö- ja rakennuslain 41 § mom. 2). Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

**1** Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennukset sekä osayleiskaavan yhteydessä laaditun rakennusinventoinnin mukaiset paikallisesti arvokkaat A-luokan kohteet:

1. Ali-Nuorante; 3. Hannula; 8. Isolähteenoja; 9. Isovahe; 15. Kännön koulu, Kaunismäki; 17. Karimäki (Kirkonkylä); 19. Kauttuan koulu; 24. Kiviniemi; 27. Kukkula; 30. Lähteenoja; 35. Lepola; 54. Peltola; 70. Rynkä; 73. Salo; 75. Siltanen; 76. Sorkkisten koulu, Kuurnamäki; 77. Soupas; 84. Tarmola; 87. Toipilaskoti; 93. Valli-Björni; 94. Vanha Osma; 97. Vanhaeskola; 98. Vanhalukkala; 101. Yli-Nuoranne.

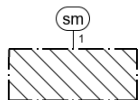
**2**

#### ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Arvokkaan rakennuskannan säilyminen on suotavaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutos- tai korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja/tai taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen on sovittava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

*Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan yhteydessä laaditun rakennusinventoinnin mukaiset paikallisesti arvokkaat B-luokan kohteet:*

2. Eio; 4. Heino; 5. Hollonkivi; 6. Honkanen; 7. Inkimäki; 12. Kallio (Kauttua); 13. Kallio (Kirkonkylä); 16. Karimäki (Pappilanmäentie); 18. Kaseva; 20. Kauttuan kuva; 21. Kauttuan omakotialue; 26. Krouvila; 31. Lassela (Eurantie); 33. Lehtinen; 34. Lehtola; 43. Notkola; 44. Nummenketjut; 45. Ojanperä; 46. Oma-Kauppa (Kauttua) 47. Omakauppa (Kuurnamäki); 48. Osala; 50. Pajala; 52. Peltiä; 57. Pirttimäki; 58. Pohjankehä, ent. Kehälä; 60. Raikunen; 61. Railo; 63. Rauhala; 64. Raunio; 65. Riikonen; 67. Rohtola; 69. Ruosteenoja; 79. Syrjäjä; 83. Tanner; 85. Tasaia; 86. Tienvieru; 88. Turuntie 99 (N:o 53); 90. Vähävahe; 91. Vainiomäki; 92. Väisälinna; 95. Vanha-Flippula; 102. Yrjölä.



#### SUOJELU-/MUINAISUISTOALUE.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Satakunnan museon lausunto. Vallitseva maankäyttö sallittu, paitsi koneellinen metsämaan muokkaus ja kannonnosto.

*Merkinnällä on osoitettu: 1. Eläinlääkärin tontti, 2. Harola, 3. Kauttuan vanhan kylän paikka, 5. Kukonmäki, 6. Käräjämäki-Osmanmäki, 9. Luistari, 15. Vainionmäki, 16. Vanha kansakoulu (kaunismäki), 18. Vähä-Vahe, 19. Yli-Nuoranne, 20. Vohlostenpellon pää, 21. Ahlströmin metsäpalsta II, 23. Kirkonkylä (Kyrkeby), 26. Sorkkinen (Sorckis), 31. Vahe-Peltomaa, 32. Vahenummi, (Nuoranne), 33. Eura Isovahe ja 34. Eura Isovahe (Vahe) Isovahe. Numerointi viittaa Euran keskustan osayleiskaava-alueen arkeologiseen inventointiin, Satakunnan Museo 2013.*



#### TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskiello ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Lisäksi on noudatettava mitä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä pohjavesialueista määrätään.

*Merkinnällä on osoitettu Kauttuan ja Vaaniin pohjavesialueet.*



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



VIHERYHTEYSTARVE.

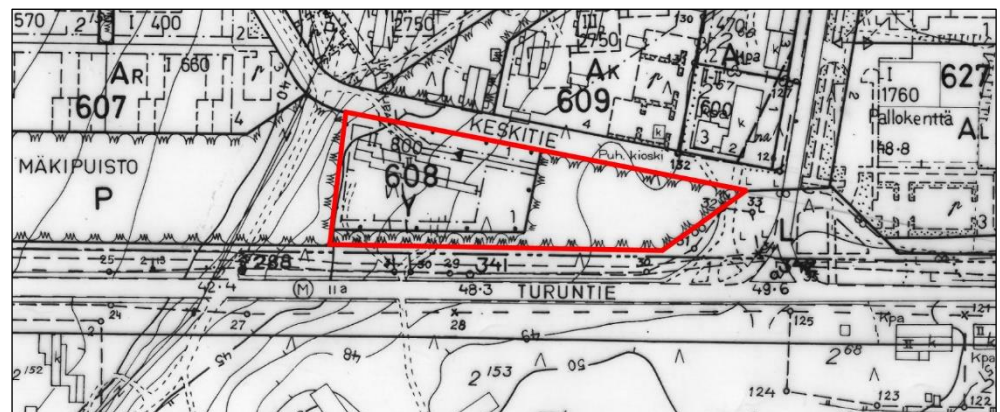
Merkinnällä on osoitettu yhteystarpeet, jotka yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa huomioidaan ekologisina käytävinä tai hulevesien hallinnan ja ulkoilun ohjaamisen kannalta merkittävänä viheryhteyksinä. Metsänhoidon ja maankäytön suunnittelun yhteydessä tulee huomioida ekologisten yhteystarpeiden kannalta riittävä puuston leveys.

### Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kauttuan keskuksen asemakaava (vahvistettu 29.7.1975, kaava nro 11), Kauttuan keskuksen asemakaavan muutos (vahvistettu 20.7.1982, kaava nro 12) sekä Nummen alueen asemakaavan muutos (vahvistettu lääninhallituksessa 9.12.1991, tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 28.8.1992). Voimassa olevat asemakaavat on laadittu kumotun rakennuslain mukaisina rakennuskaavoina.

Suunnittelualueelle on Kauttuan keskuksen asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja puistoaluetta (P), Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksessa erillispientalojen korttelialuetta (AO), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) ja lähivirkistysaluetta (VL) sekä Nummen alueen asemakaavan muutoksessa asuinpientalojen korttelialuetta (AP), erillispientalojen korttelialuetta (AO), puistoaluetta (VP) ja rakennuskaavatiealuetta.

Suunnittelualueen likimääräinen rajaus voimassa olevissa asemakaavoissa on esitetty seuraavissa kuvissa.

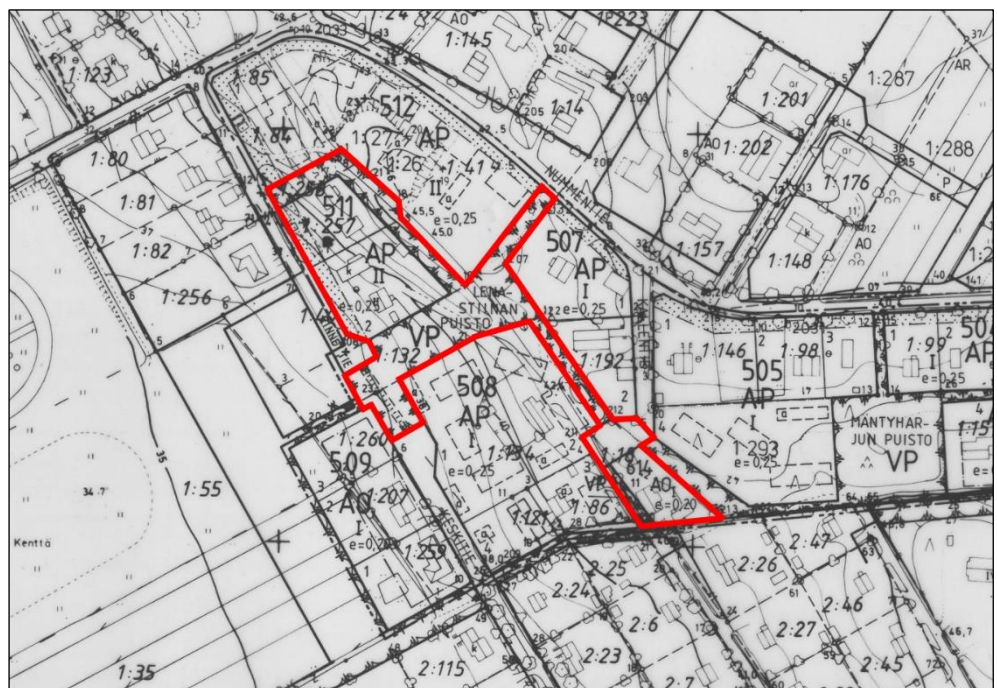


Ote Kauttuan keskuksen asemakaavasta (kaava nro 11, 1975).



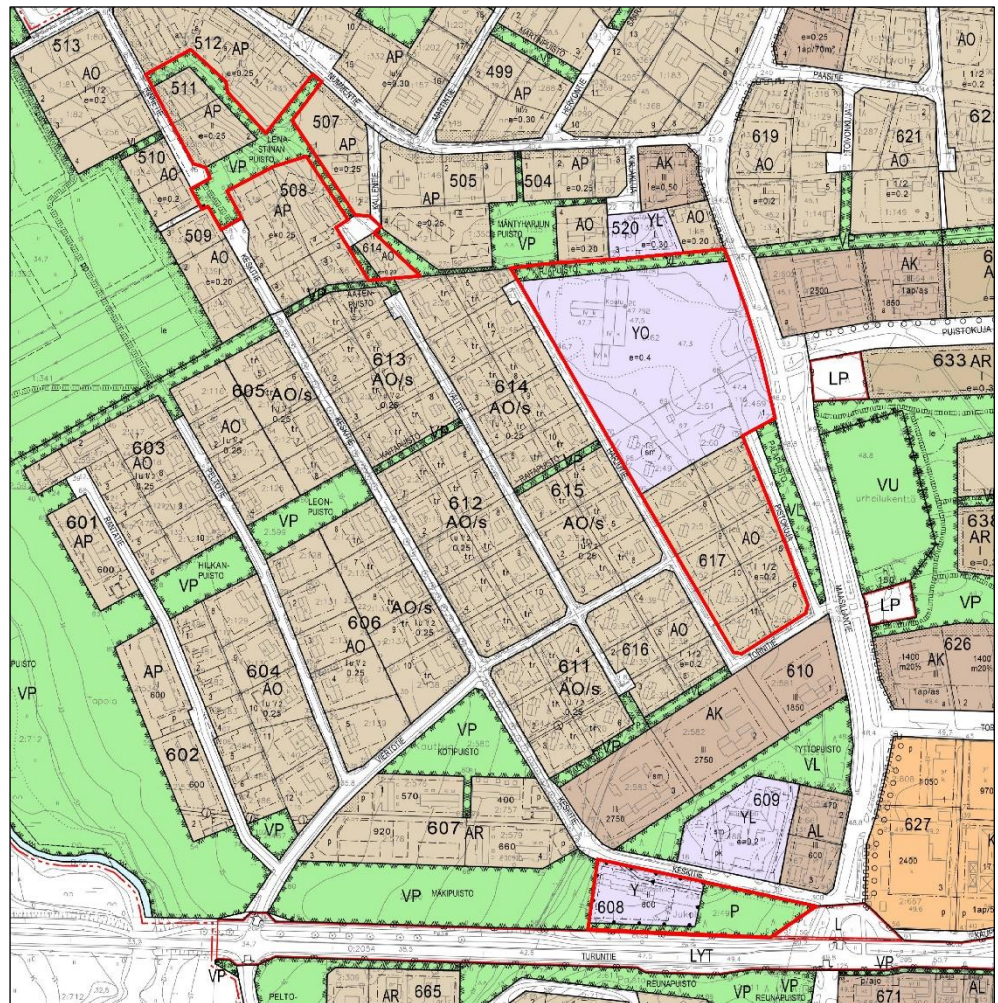


Ote Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksesta (kaava nro 12, 1982).



Ote Nummen alueen asemakaavan muutoksesta (kaava nro 37, 1992).





Ote ajantasa-asemakaavasta.

### Rakennusjärjestys

Suunnittelualueella on voimassa Euran ja Säkylän kuntien yhteinen Pyhäjärvisuodun 17.1.2012 voimaan tullut rakennusjärjestys.

### Luontoselvitys

Suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia erillistä luontoselvitystä, sillä suunnittelualueen rakentaminen on mahdollistettu jo voimassa olevissa asemakaavoissa, eivätkä puisto- ja virkistysalueet ole luonnontilaisia.

### Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartta on hyväksytty \_\_. \_\_.2021.

### Rakennuskiellot

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa rakennuskieltoa.

## 3. Suunnittelun vaiheet

---

### 3.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Asemakaavamuutos laaditaan kunnan aloitteesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kunnan omistamien YO-kortteli-alueella olevien omakotitalojen myynti, päivittää Jukolan nuorisotalon alueen käyttötarkoitus ja tarkastella VP-alueiden laajuutta ja tarpeellisuutta.

### 3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään tarvittaessa viranomaisten lausunnot. Laadittavalla asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

#### Vireilletulo, osalliset ja valmisteluvaihe

Euran kunnanhallitus on tehnyt asemakaavan vireilletulopäätöksen kokouksessaan 14.6.2021 (§ 208). Kaavan vireilletulosta on kuulutettu paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internetsivuilla \_\_.\_\_.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 19.10.2021 päivätty asemakaavaluonnos on Euran kaavatoimikunnan tekemällä päätöksellä (\_\_.\_\_.2021 § \_\_) asetettu yleisesti nähtäville \_\_.\_\_.-\_\_.\_\_.2021 väliseksi ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on selostuksen liitteenä (liite 2).

Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä \_\_ lausuntoa. Kaavan laatija antoi lausuntoihin vastineet ja lausunnot otettiin huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Vastineyhteen veto kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin on selostuksen liitteenä (liite 4).

#### Kaavaehdotus

Kunnanhallitus hyväksyi \_\_.\_\_.2021 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan \_\_.\_\_.2021 (§ \_\_) ja asetti kaavaehdotuksen nähtäville \_\_.\_\_.-\_\_.\_\_.2021 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä \_\_ lausuntoa. Kaavan laatija antoi lausuntoihin vastineet. Vastineyhteen veto kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin on selostuksen liitteenä (liite 5).

**Kaavan hyväksyminen**

Euran kunnanvaltuusto on hyväksynyt \_\_.\_\_.2021 päivätyn asemakaavamuutoksen kokouksessaan \_\_.\_\_.2021 (§ \_\_).

## 4. Asemakaavan kuvaus

### 4.1. Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella mahdollistetaan voimassa olevan asemakaavan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YO) olevien pientalojen alueen muuttaminen erillispientalojen korttelialueeksi (AO), tarpeettomien puistoalueiden liittäminen viereisiin pientalotontteihin sekä Jukolan nuorisotalon alueen käyttötarkoituksen päivittäminen. Kaavamuutoksella päivitetään myös suojelumerkinnyt. Kaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

#### Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on 5,3016 hehtaaria. Asemakaavan muutoksella on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 14 327 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta tulee kaavamuutoksella lisää 951 k-m<sup>2</sup>.

Alue	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (k-m <sup>2</sup> )
AP	0,4899	1 225
AO ja AO/s	1,6437	4 052
AL	0,5096	1 200
YO	1,9625	7 850
VP ja VL	0,5943	
LPA	0,0554	
Katualue	0,0462	
<b>Yhteensä</b>	<b>5,3016</b>	<b>14 327</b>

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

### 4.2. Aluevaraukset

Kaavamerkinnyt ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Kaavakartta kaavamerkintöineen ja -määräyksineen on selostuksen liitteenä (liite 3).

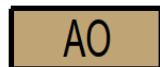


**Korttelialueet****Korttelit 511, 512, 608, 614 ja 617**

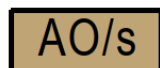
Korttelialueille on osoitettu rakennusala, istutettava alueen osa, suojeltava rakennus (sr), johtoa varten varattu alueen osa sekä alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.



Asuinpientalojen korttelialue.



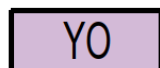
Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue. Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ympäristön kulttuurihistoriallinen ja/tai kyläkuvallinen luonne säilyy.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

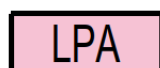
Kaavassa on annettu määräyksiä koskien rakennusoikeutta sekä kerroslukua.

**Virkistysalueet**

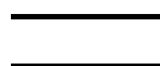
Puisto.



Lähivirkistysalue.

**Liikenne- ja katualueet**

Autopaikkojen korttelialue.



Katu.

### 4.3. Asemakaavan vaikutukset

#### Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

##### **Väestörakenne ja -kehitys alueella**

Kaavalla muutetaan kolmen YO-korttelissa olevan pientalon alue AO-alueeksi. Pientalot ovat asuttuja, joten muutoksella ei ole vaikutusta asukasmäärään. Jukolan nuorisotalon alueen muutokset mahdollistavat asuin-, liike- ja toimistorakennusten rakentamisen. Korttelin rakennusoikeus kasvaa 400 kerrosneliometriä. Kaavalla päivitetään Kauttuan omakotialueen AO-tonttien suojelumääräys vastaamaan yleiskaavan ja viereisten AO-tonttien suojelumääräystä.

Kaavamutoksella ei ole oleellista vaikutusta alueen väestörakenteeseen tai -kehitykseen. Kaavaratkaisu toteuttaa Euran kunnan tavoitteita.

##### **Yhdyskuntarakenne**

Kaavalla mahdollistetaan yleisten rakennusten korttelialueen osittainen muuttaminen asumiseen. Muutoksella ei ole oleellista vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen.

##### **Yhdyskuntatalous**

Kaavan toteuttaminen ei edellytä yhdyskuntatalouteen vaikuttavia toimenpiteitä. Euran kunta saa tuloja kolmesta myytävästä pientalontontista sekä mahdollisista uusista asuin-, liike- ja toimistorakennuksista.

##### **Palvelut**

Jukolan nuorisotalon Y-korttelin muuttaminen AL-kortteliksi mahdollistaa uusien palvelujen toimitilojen rakentamisen.

##### **Liikenne ja tekninen huolto**

Kaava-alue tukeutuu kunnan katuverkostoon, kunnalliseen vesihuoltoverkostoon sekä sähkönjakeluverkostoon. Kaavamutoksella ei ole oleellista vaikutusta liikenteeseen tai tekniseen huoltoon.

## **Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot**

Kaavassa huomioidaan rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot, ja päivitetään suojelumerkinnot vastaamaan nykyistä tilannetta sekä maakunta- ja yleiskaavojen määräyksiä.

### **Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**

#### **Maisemarakenne ja luonnonolot**

Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta alueen maisemarakenteeseen tai luonnonympäristöön. Suunnittelualueen rakentaminen on mahdollistettu jo voimassa olevissa asemakaavoissa.

#### **Pohjavedet ja maaperä**

Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan Vaaniin pohjavesialueeseen. Pohjavesialue on huomioitu kaavamääräyksissä. Suunnittelualueen maaperä on hiekkamaata, missä rakennettavuus on erinomainen.

### **Asemakaavan muut vaikutukset**

Kaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia terveyteen tai turvallisuuteen, eri väestöryhmiin tai sosiaalisiin oloihin. Kaavaratkaisulla toteutetaan voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita.

#### **4.4. Ympäristön häiriötekijät**

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole häiriöitä aiheuttavia toimintoja.

#### **4.5. Nimistö**

Alueelle ei osoiteta uutta nimistöä.

## 5. Asemakaavan toteutus

---

### 5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

### 5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun asemakaava on kuulutuksella saanut lainvoiman.

### 5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Euran kunta.

Turussa 19.10.2021

**Nosto Consulting Oy**

Pasi Lappalainen  
dipl.ins.