

Honkilahden osayleiskaava

Ehdotus nähtävillä 9.7.-7.9.2021

Kooste kaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista

24.11.2021

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Kaavatoimikunnan vastine
Satakunnan Museo 6.9.2021	<p>Rakennetun kulttuuriympäristön osalta luonnosvaiheessa esitetyt täydennykset ja korjaukset on nyt tehty sekä kaavakartalle että kaavaselistukseen. Vain suojeltavien kohteiden numerointi puuttuu varsinaiselta kaavakartalta edelleen, mutta täydennys on kuitenkin tehty kaavaselistukseen ja suojeltavien kohtien tiedot on löydettävissä sieltä. Ei huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.</p> <p>Kaava-alueella sijaitsevat muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamat kiinteät muinaisjännökset on merkitty kaavakartalle joko kohdemerkinnällä sm tai osa-aluemerkinnällä sm-katkoviiva. Honkilahden kirkon kohdalle on kaavakartalle jäänyt ylimääräinen sm-kohdemerkintä. Se tulee poistaa. Muilta osin ei huomautettavaa.</p>	Poistetaan virheellinen sm-kohdemerkintä Honkilahden kirkon kohdalta. Honkilahden kirkon kohdalle lisätään kohdemerkintä srk.
Varsinais-Suomen ELY-keskus 8.9.2021	<p><u>Kulttuuriympäristö</u> Honkilahden kirkkomaan -inventointikohteeseen, johon kuuluu Honkilahden kirkko ja siihen liittyvä makasiini, näyttää olevan osoitettu tavanomaisella suojelumerkinnällä "suojeltava rakennus tai rakennusryhmä". Kirkkolaista johtuva suojelu mainitaan PY-alueen kaavamääräyksessä. Kirkkolaista johtuva suojelu tulee täydentää myös kaavaselistukseen suojelukohteen Kirkkomaan kuvaukseen.</p> <p>Honkilahden kirkko, siihen liittyvä makasiini ja kello-tapuli on arvotettu osana Kirkkomaan rakennusryh-</p>	Honkilahden kirkon kohdalle lisätään kohdemerkintä srk ja muotoillaan kaavamääräys lausunnon perusteella. Täydennetään myös kaavaselistusta tältä osin.

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Kaavatoimikunnan vastine
	<p>mää A-luokan kohteeksi. Kirkon osoittaminen tavanomaisella suojelumerkinnällä on ongelmallista, koska kirkkolaista johtuva suojelu on suoraan laista tulevaa.</p> <p>Kirkko kannattaisi merkitä kohdemerkinnällä srk ja todeta määräyksessä suojelun ulottuminen koko rakennusryhmään.</p> <p>Esimerkki srk-määräyksestä: <i>Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Rakennuksen suojelu käsittää myös sen kiinteän sisustuksen, siihen liittyvät maalaukset ja taideteokset sekä rakennusryhmään kuuluvan vanhan kivimakasiinin. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettyvä Museoviraston lausunto.</i></p> <p><u>Liikenne</u></p> <p>Osayleiskaavakartalla on osoitettu viivamerkinnoin yhdystiet. Viivamerkinnoin yhteyteen tulisi kartalle lisätä selite yt/kk. Kaavaselostuksen kappaleessa 4.4.6 puhutaan kuitenkin seututeistä, mikä tulisi korjata yhdysteiksi.</p> <p>Yleisesti myös termi "kevyt liikenne" on hyvä muuttaa jalankulukuksi ja pyöräilyksi tai kävelyksi ja pyöräilyksi.</p> <p><u>Vesistöt ja pohjavesi</u></p> <p>Uoman kaavamerkinnoin osalta merkinnät ovat asianmukaiset, samoin määräykset pohjaveden osalta.</p> <p>Rakennusjärjestykseen viittaaminen on riittävä toimintatapa rakentamiskorkeuden ja keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan pituuden suhteen. Tarvittaessa rakennusjärjestykseen voi viitata kaavan yleismääräyksessä myös esimerkiksi "Rakennuspaikan rajoituksessa vesistöön tai vesijättöön,</p>	<p>Yhdysteiden viivamerkinnoin yhteyteen lisätään selite yt/kk. Kaavaselostuksen kohdassa 4.4.6 korjataan seututiet yhdysteiksi. Tarkennetaan termiä 'kevyt liikenne'.</p> <p>Muutetaan yleismääräys rakentamiskorkeudesta ja keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan pituudesta seuraavanlaiseksi: "Rakennuspaikan rajoituksessa vesistöön tai vesijättöön, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä rakentamiskorkeudesta ja keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan pituudesta".</p>

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Kaavatoimikunnan vastine
	<p>noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä rakentamiskorkeudesta ja keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan pituudesta". Tällöin, jos rakennusjärjestyksestä muutetaan, kaavamääräyksiin ei jää vanhoja lukemia.</p> <p><u>Luonnonsuojelu</u> Luontoselvityksen mukaan viitasammakon esiintymistä on selvitetty. Menetelmää ja ajoitusta ei ole kuitenkaan kuvattu. Alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa viitasammakkotilanne on syytä varmistaa rakentamis- tai toimenpidevaiheessa.</p> <p>Koskeljärven Natura-alueen läheisyys on kirjattu selvitykseen. Kaava-alueella tapahtuvat muutokset ja toimenpiteet tulee aina arvioida, jos ne erikseen ja erityisesti yhdessä muiden lähialueella vaikuttavien toimien kanssa vaikuttavat kyseisen Natura-kohteen suojeluperusteisiin. Tähän tulee kiinnittää huomiota, jos alueella tehdään toimenpiteitä jotka voivat vaikuttaa Natura-alueen suojeluperusteisiin. ELY-keskus muistuttaa Natura-alueiden huomioimisen tärkeydestä kaavoituksessa myös yleisesti.</p> <p>Linnustoselvitystä ei varsinaisesti ole tehty. Havaitut lajit on listattu. Lajiluetteloa olisi suotavaa myös tarkastella Lintudirektiivin (Liite 1) mukaan - selostuksessa mainitaan pelkästään luontodirektiivin liitteet. Alueella tehtävissä toimenpiteissä tulee toimenpidevaiheessa varmistaa luonto- ja lintudirektiivin lajit.</p>	<p>Lisätään kaavaan yleismääräys viitasammakkotilanteen varmistamisesta Patajaärvellä, mikäli järven rannoille rakennetaan tai tehdään muita toimenpiteitä.</p> <p>Kirjataan kaavaselostukseen kaavan toteutusta koskevaan lukuun tarve arvioida kaava-alueella tapahtuvia muutoksia ja toimenpiteitä, jos ne erikseen ja erityisesti yhdessä muiden lähialueella vaikuttavien toimien kanssa voivat vaikuttaa kyseisen Natura-kohteen suojeluperusteisiin. Kaavassa osoitetun maankäytön ei arvioida vaikuttavan Koskeljärven Natura-kohteen suojeluarvoihin.</p> <p>Kaavassa osoitetun maankäytön ei arvioida vaikuttavan linnustoon uusien rakennuspaikkojen sijoituksessa olemassa olevan asutuksen yhteyteen. Merkitään lausunto tiedoksi kaava-aineistoon.</p>
<p>Satakuntaliitto 7.9.2021</p>	<p>Osayleiskaavaehdotuksen ratkaisu on pääpiirteissään Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tavoitteiden mukainen. Satakuntaliiton luonnosvaiheessa esittämät kannan-</p>	<p>Lausunnossa ei edellytetä muutoksia kaava-aineistoon.</p>

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Kaavatoimikunnan vastine
	<p>otot on pääosin huomioitu ehdotusvaiheen aineistossa.</p> <p>Satakuntaliiton ehdottamia merkintöjen lisäyksiä ulkoilu- ja melontareittien osalta ei nähty tarpeellisenä tehdä kaavakarttaan, mutta ratkaisulle on annettu riittävät perustelut.</p> <p>Osayleiskaavan yhteydessä laadittujen selvitysten tulosten esittely, vaikutusten arvioinnin teemakohtaiset osiot sekä arvio yleiskaavaehdotuksen suhteesta maakuntakaavaan on täydennetty luonnosvaiheessa esille tuotuja näkökulmia riittävällä tavalla huomioiden.</p>	
Perusturvalautakunta 7.9.2021	Ei huomautettavaa.	Lausunnossa ei edellytetä muutoksia kaava-aineistoon.
Tekninen lautakunta 15.9.2021	<p><i>Vesihuoltolaitos:</i> Ei lisättävää osayleiskaavaehdotukseen aikaisempaan lausuntoon.</p> <p><i>Yhdyskuntatekniset palvelut:</i> Ei huomautettavaa osayleiskaavaehdotukseen.</p>	Lausunnossa ei edellytetä muutoksia kaava-aineistoon.
Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto / J. Reko 17.8.2021 (sp)	<p>Luonnosvaiheessa lähetetyn viestin täydennyksenä rakennusvalvonnan huomiot osayleiskaavaehdotuksesta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Onko tarpeen erikseen osoittaa olemassa olevat loma-asuntopaikat kaavassa, vai voisivatko ne olla asuintontteja, loma-asumistakaan estämättä. - Toivoisin, että kaavassa olisi merkitty mahdolliset uudet rakennuspaikat ja voiko kaavaa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena niillä ja millä rakennuspaikan edellytyksillä (MRL 44§ 2.mom.). Muutenhan yleiskaava-alue on aina suunnittelutar- 	Kaavaa laadittaessa on tehty yhdyskuntarakenteen edullisuusvyöhykeanalyysi. Edullisimmalle vyöhykkeelle sijoittuvat olemassa olevat vapaa-ajanasunnot on osoitettu osana kyläalueita (AT). Kyläalueiden kaavamääräys mahdollistaa kiinteistöjen käytön mm. asumiseen ja vapaa-ajan asumiseen sekä vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutoksen vakituisen asumiseen mikäli rakennus täyttää vakituiselle asunnolle asetetut olennaiset tekniset vaatimukset tai on muutettavissa ne täyttäväksi. Suurin osa kaava-alueen vapaa-

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Kaavatoimikunnan vastine
	<p>vealuetta, kun uutta rakennuspaikkaa muodostetaan. Olisi hyvä tavoitella joustavampaa lupamenetelyä yleiskaavalla varsinkin kun rakentamispaikka on suhteellisen pientä.</p> <p>- sk-merkinnällä tarkoitettu maisema-alue ja sen määräys jää kovin tulkinnanvaraiseksi . Pitäisi olla jotain tarkempaa ohjausta mitä tavoitellaan. Muuten rakennuskannan sijoittelun ja rakennustavan valinta jää hakijan/suunnittelijan varaan ja jos rakennusten muotoa ei ole tarkemmin ohjattu, on viranomaisen näkemyksellä heikot menestymismahdollisuudet.</p>	<p>ajan asunnoista sijoittuu AT-alueelle. Yhdyskuntarakenteen kannalta epäedullisemmalle vyöhykkeelle sijoittuvat olemassa olevat vapaa-ajan asunnot on osoitettu loma-asuntojen alueena (RA). Kaavassa uusi asuminen ohjataan yhdyskuntarakenteen kannalta edullisimmalle vyöhykkeelle. Kaavaan ei tehdä muutoksia lausunnon perusteella.</p> <p>Määrätään kaavan kyläalueiden (AT) osalta, että Honkilahden osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena (mrl 44 §). Määräys ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella. Merkitään kaavaan olemassa olevat ja uudet rakennuspaikat. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi on tarpeen laatia mitoitusperusteet, joiden mukaan uudet rakennuspaikat osoitetaan. Ei aseteta kaavassa ehdotonta rakentamisrajoitusta, joten maanomistajien tasapuolinen kohtelu tulee huomioitua ilman kantatilatarkastelun tekemistä. Muutos koskettaa laajasti kaavan osallisia, joten kaava on tarpeen asettaa uudelleen nähtäville 2. kaavaehdotuksena.</p> <p>Täydennetään kyläkuvallisesti tärkeiden aluiden (sk) kaavamääräystä lausunnon perusteella ohjaamalla rakennusten sijoittelua ja rakentamistapaa määräyksessä.</p>

<p>Suomen metsäkeskus 26.8.2021</p>	<p>Metsäkeskuksen 20.4.2021 antamassa lausun- sa esille nostamat asiat on huomioitu hyvin kaava- valmistelussa.</p> <p>Ei huomautettavaa, mikäli kaavaehdotukseen ei enää tule muutoksia metsään perustuvien elinkeino- jen harjoittamiseen liittyen.</p>	<p>Lausunnossa ei edellytetä muutoksia kaava- aineistoon.</p>
<p>Honkilahden VPK ry 6.9.2021</p>	<p>Ei huomautettavaa. Mahdollisista pelastustoimen operatiivisista vaiku- tuksista lausunnon halutessaan antaa Satakunnan pelastuslaitos.</p>	<p>Lausunnossa ei edellytetä muutoksia kaava- aineistoon.</p>

Muistutuksen antaja	Muistutuksen sisältö	Kaavatoimikunnan vastine
<p>Henri Arvola 14.7.2021 (sp)</p>	<p>Osayleiskaavaan suunniteltu aluevaraus teollisuus- tonttialueelle tulisi ottaa uudelleen käsiteltäväksi ja siirtä paikkaan, jossa aiheuttaisi mahdollisimman vä- hän häiriötä alueella sijaitsevalle asuinalueelle. Kulku teollisuustonteille omakotoitonttien välistä ai- heuttaa häiriötä ja on myös selkeä turvallisuuskysy- mys, koska alueella asuu paljon lapsiperheitä.</p> <p>Muita mahdollisia paikkoja teollisuusaluevaraukselle olisi karttaliitteen osoittamat vaihtoehdot: Vaihtoehto 1; Koskenkylän risteyksestä 250-300 m Yläneen suuntaan.</p> <p>Vaihtoehto 2; Yläneentien varressa Honkilahdentien ja Yläneentien risteyksestä Hinnerjoelle päin n. 1000 m. Molemmilla alueilla on ollut teollisuustoimintaa.</p> <p>Vaihtoehto 3; Yläneentien ja Honkilahdentien ris-</p>	<p>Honkilahdenraitin alkupäässä sijaitseva TY- alueen pinta-alaa pienennetään muistutuksen perusteella niin, että alue sijoittuu lähinnä Yläneentien varrelle. TY-alueen kaavamääräyksessä määrätään, että alueelle sijoittuvat toiminnot eivät saa aiheuttaa asumiselle häiriötä, samoin liikenne on järjestettävä siten, ettei asumiselle aiheudu häiriötä.</p> <p>Yläneentien varteen noin 750 metriä Honkilahdenraitin läntisestä liittymästä itäänpäin lisätään uusi TY-alue. Vesihuollon järjestämisen kannalta alue on haastavampi kuin Honkilahdenraitin ja Yläneentien risteykseen osoitettu alue, koska olemassa oleva asutus on kauempana. Tieyhteyttä alueelle ei ole mahdollista järjestää muuten kuin Yläneentien kautta. TY-alueen reunalla on metsäautotien</p>

Muistutuksen antaja	Muistutuksen sisältö	Kaavatoimikunnan vastine
	<p>teyksessä linkkimaston puolella. Alueelle on myös liittymä valmiina.</p>	<p>liittymä Yläneentielle, jonka kautta alueen liikenne on järjestettävissä.</p> <p>Muistutuksessa ehdotettu vaihtoehto 1 TY-alueelle sijoittuu pohjavesialueelle, mikä rajoittaisi laajasti toiminnan luonnetta alueella. Alueelle ei osoiteta TY-aluetta. Vaihtoehto 3 ei sijoitu kaava-alueelle. Kaava-aluetta ei laajenneta Yläneentien pohjoispuolelle.</p>
<p>Lauri Sillanpää kp / Markku Sillanpää 13.8.2021 (sp)</p>	<p>Karttaliitteen keltaisella värillä merkityt alueet (numeroilla 1 ja 2) pydetään muutettavaksi nimikkeeseen "Maa- ja metsätalousvaltainen alue" (M) alle. Kaavaehdotuksessa kyseiset alueet on merkitty nimikkeellä "Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta" (MU).</p> <p>Alue 1 on yksinomaan metsätaloukskäytössä. Alueeseen ei ole liittynyt ulkoilu- eikä muuta virkistyskäyttöä ja katsomme, ettei se sovi tällaiseen käyttöön jatkossakaan. Alueen maisemallista arvoa kyetään huomioimaan osana normaalia metsänhoitoa.</p> <p>Alue 2 on metsätaloukskäytössä, lukuun ottamatta alueen kautta Hyyppivuoren päällä sijaitsevalle frisbeegolfradalle johtavan kulkuväylän pohjaa. Kulkuväylää lukuun ottamatta alueeseen ei ole liittynyt ulkoilu- eikä muuta virkistyskäyttöä ja katsomme, ettei se sovellu tällaiseen käyttöön jatkossakaan. Alueen maisemallista arvoa kyetään huomioimaan osana normaalia metsänhoitoa.</p>	<p>Muistuksessa esitetty alue 1 muutetaan MU-alueesta maa- ja metsätalousalueeksi (M). Alueen maisemalliset arvot osana Hyyppivuorta jäävät vähäisiksi, koska voimalinja erottaa sen muusta maisemallisesti arvokkaasta alueesta.</p> <p>Muistutuksessa mainitun alueen 2 kautta on kulku frisbeegolf-radalle, joten alueella on ulkoilun ohjaamistarvetta. Tältä osin kaavaan ei tehdä muutoksia muistutuksen perusteella. MU-määräys sallii metsänhoidon alueella. Kaavamääräyksen suosituksen "Alueen maankäytössä ja metsänhoidossa suositellaan vaalimaan alueen luonnetta metsäisenä selänteenä" sanamuotoa voidaan tarkistaa niin, että tuodaan paremmin esille, missä maisemallisesti arvokas selänne sijaitsee.</p>