

Vastine ehdotusvaiheen muistutuksiin ja lausuntoihin

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos (Mansikin alue)

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 30.11.-31.12.2020. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi (2) muistutusta (muistutukset A ja B) osallisilta, joista muistutuksen B on allekirjoittanut yhteensä 809 henkilöä. Kaavaehdotuksesta saatiin lisäksi yhteensä kahdeksan (8) lausuntoa.

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Kunnanhallituksen vastine
Varsinais-Suomen ELY-keskus 3.2.2021	ELY-keskus viittaa luonnosvaiheen lausuntoonsa, ja toteaa, että viheralueelle sijoitetut rakennusalat ja lomarakennuspaikat sekä rannassa sijaitsevat lomaraken- nuspaikat tulevat todellisuudessa vaikeutta- maan alueen, ja varsinkin rannan yleistä virkistys- käyttöä.	Käsillä olevassa kaavassa VR-alueelle on osoitettu rakennusaloja majoitusrakennuksille sekä urheilu- ja virkistyspalveluita palveleville rakennuksille alueella olemassa olevaan rakentamiseen tukeutuen. VL-alueelle on osoitettu rakennusaloja muinaiskylän toimintaa varten sekä talousrakennuksen rakennusala. Muutettavassa ja voimassa olevassa ranta- asemakaavassa on osoitettu ohjeellisia rakennusaloja telttailulle, autopaikoille, asuntovaunuille, huoltorakennuksille sekä urheilu- ja pallokentille. Käsillä olevassa kaavassa esimerkiksi autopaikkojen ja asuntovaunujen rakennusaloista on luovuttu kokonaan ja tilaa varattu näin ollen enemmän yleiseen virkistymiseen. Käsillä olevassa kaavassa osoitetuilla rakennusaloilla ei voi katsoa olevan alueen virkistyskäyttöä vähentävää vaikutusta, vaan rakennusaloja on päinvastoin pyritty alueenkäyttöä ajatellen järkevöittämään ja ajantasaistamaan verrattuna alueella voimassa olevaan ranta- asemakaavaan. Loma-asuntojen kortteli 68b siirretään VR-alueelta kaava-alueen pohjoisosaan, johon osoitetaan kaksi loma- asuntojen rakennuspaikkaa. Samalla loma- asuntojen kortteli 68c poistuu kokonaan. Loma- asumisen järkevämmällä sijoittamisella pyritään

	<p>ELY-keskus on luonnosvaiheessa ottanut kantaa rakennuspaikkojen määrään alueella. Kunnan vastineessa on todettu, että luonnosvaiheen mitoituslaskelmassa on ollut virhe, ja todellisuudessa rakennusoikeutta on vielä jäljellä kaavassa esitetyille rakennuspaikoille. Korjattu laskelma tai taulukko tästä olisi ollut hyvä olla liitteenä.</p> <p>Luonnonsuojelun osalta luontoselvitys on tehty asianmukaisesti ja todetut suositukset on otettu</p>	<p>alueelle osoittamaan enemmän yhtenäistä virkistysaluetta. Käsillä olevassa kaavassa jää myös riittävästi vapaata Pyhäjärven rantaa vapaaseen virkistyskäyttöön kaava-alueen keskiosaan, jossa sijaitsee mm. leirikeskukseen uimalaituri.</p> <p>Suunnittelualueelta on laadittu emätilaselvitys, joka on kaavaselostuksen liitteenä 4. Kaavaselostuksen kohdassa 2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista, emätilaselvitystä sekä mitoitukseen liittyviä tarkennuksia on pyritty avamaan ilman erillistä taulukointia. Liitteen 4 mukaan emätilan 50-416-10-51 Mansikki alueella kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu noin 5 loma-asuntoyksikköä (4,84 lay) maakuntakaavan mahdollistamalla mitoitusluvulla 8 lay/km. Liite 4, joka on käsitellyt tilan Mansikki 10:51 rakennusoikeutta, on virheellisesti otettu kiinteistö 50-416-23-0 Kotokolo samaan emätilaan kuuluvaksi rakennuspaikaksi. Kotokolo on ollut osa rakennettua Ilolan emätilaa (kiinteistötunnus 50-416-7-38), johon on lohkomalla liitetty lisämaata Mansikin emätilasta vuoden 1981 kiinteistötoimituksessa. Näin ollen kiinteistölle 50-416-23-0 Kotokolo on virheellisesti osoitettu 1 käytetty rakennusoikeus (lay), joka palautuu emätilan 50-416-10-51 Mansikki alueelle käytettäväksi. Mansikin emätilan alueelle kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu siten noin 6 (5,84 lay) maakuntakaavan mahdollistamalla mitoitusluvulla 8 lay/km.</p> <p>Kortteli 68b siirretään kaava-alueen pohjoisosaan, johon osoitetaan yhteensä 2</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>asianmukaisesti huomioon. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa suojaava merkintä ja määräys s-1 on merkitty karttaan asianmukaisesti. Osin alue menee päällekkäin RA-3 alueen kanssa, joten määräys on otettava huomioon myös tällä alueella.</p> <p>Natura-alueen arvot on otettava huomioon kaikessa rakentamisessa, kuten määräyksissä todetaan.</p> <p>ELY-keskus kehottaa kuntaa päätöksenteossaan otamaan huomioon alueen yleisen virkistyskäytön.</p>	<p>lomarakennuspaikkaa. Kortteli 68c poistuu kokonaan kaavasta.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Kaavassa on riittävällä tavalla huomioitu alueen Natura-arvot. Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään, että "Natura-alueen arvot on huomioitava kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen)."</p> <p>Pääosa kaavasta osoitetaan yleiseen virkistyskäyttöön ja kaava-alueelle jää myös riittävästi vapaata rantaa yleiseen virkistymiseen.</p>
<p>Mannilan Kylätoimintayhdistys 11.12.2020</p>	<p>Vaatii Mansikin alueen kaavaehdotuksen hylkäämistä ja palauttamista uudelleen valmisteltavaksi seuraavin muutoksin:</p> <p>Alueen pohjoisosaan suunniteltu kortteli 68a tulee jättää perustamatta. Apetit Oy:n käytössä olevan rakennuksen säilyttämistä nykyisellä paikallaan ei vastusteta, mutta uusien rakennusten tai tonttien perustamista alueelle ei tule sallia.</p> <p>Korttelin 68b perustamista ei myöskään vastusteta, mikäli kaavassa voidaan varmistaa, että niiden sijoitus ei rajoita ranta-alueen vapaata virkistyskäyttöä tai pääsyä ranta-alueelle.</p> <p>Mansikin alue on Pyhäjärven rannalla ainoalaatui-</p>	<p>Suunnittelualueen koillis/pohjoisosaan kortteliin 68a on osoitettu yhteensä 4 omarantaista lomarakennuspaikkaa, joista Apetit Oy:n saunarakennus on osoitettu kortteliin 68a rakennuspaikalle 4.</p> <p>Kortteli 68b siirretään kaava-alueen pohjoisosaan, johon osoitetaan yhteensä 2 lomarakennuspaikkaa (RA). Kortteli 68c poistuu kokonaan kaavasta. Korttelin 68b käyttöön osoitetaan venevalkama-alueita kaava-alueen itäosasta, muuten korttelin sijainti ei vaikuta vapaan rannan määrään alueella.</p> <p>Kaavassa on riittävällä tavalla huomioitu</p>

	<p>nen kokonaisuus, jossa yhdistyvät luontoarvot ja muinaismuistot. Alue on ainoa Pyhäjärven länsirannalla sijaitseva merkittävä kallioalue, joka on säilynyt pääosin rakentamattomana ja julkisessa omistuksessa virkistysalueena. Pyhäjärven länsiranta on käytännössä täyteen rakennettu, joten harvoja jäljellä olevia kohtia on suojeltava rakentamiselta sekä maisemallisista, luonnonsuojelluksista että matkailu- ja virkistysnäkökohtiin liittyvistä syistä.</p> <p>Satakunnan maakuntakaavassa koko ranta-alue Sieravuoresta Mansikkiin asti on merkitty geologisesti merkittäväksi kallioalueeksi (ge2). Maakuntakaavan kartasta on selvästi nähtävissä, että arvokkaan geologisen alueen raja sulkee sisäänsä koko Mansikin alueen ja sitä ympäröivät kalliot, ei pelkästään paljasta rantakallioaluetta. Kasvillisuus tai sen puute ei määritä kallioalueen kuulumista arvokkaaseen alueeseen. Pääosa kallioalueesta, jolle rakennusalat on osoitettu on pelkän jäkäläkerroksen tai erittäin ohuen humuskerroksen peitossa.</p>	<p>suunnittelualueelta laaditun luontoselvityksen mukaiset luontoarvot sekä alueella sijaitsevat muinaisjäännöskohteet ja -alueet, jotka on osoitettu myös kaavakartalla. Korttelin 68a lomarakennuspaikkojen rakennusalarajaukset osoitetaan Pyhäjärvisuudun rakennusjärjestyksen mukaisesti 25 m päähän rantaviivasta ja ohjataan näin rakentaminen kauemmas rantakallioilta rantapuuston suojaan.</p> <p>Suunnittelualueen Mansikki-niminen kiinteistö on tällä hetkellä Euran kunnan ja Apetit Oyn:n yhteisomistuksessa (50/50), eli alue ei ole tälläkään hetkellä yksinomaan julkisessa omistuksessa. Kaavamuutoksen tultua voimaan, alueen yhteisomistus on mahdollista purkaa siten, että alue jakuu selkeämmin nykyomistusta vastaavassa suhteessa yksityiseen omistukseen ja julkiseen omistukseen. Kaavamuutos toteuttaa Euran kunnan sekä kaava-alueen yksityisten maanomistajien tavoitteita.</p> <p>Maakuntakaavan määräyksissä määrätään, että ge2-merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat geologiset muodostumat. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve. Määräykseen ei sisälly rakennuskieltoa ge2-merkinnän alueella Kaavassa on riittävällä tavalla huomioitu arvokas geologinen kallioalue sekä alueen maisema-arvot. Kaava-alueen lähiympäristössä samalla geologisesti merkittävän kallioalueen rajauksen sisällä</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Lisäksi Mansikin alue on merkitty kokonaisuudessaan virkistysalueeksi (V). Ranta-asemakaavan muutos on jo lähtökohdaltaan maakuntakaavan vastainen, sillä sen tavoitteena on muuttaa maakuntakaavan virkistysalueeksi ja merkittäväksi kallioalueeksi merkittyä aluetta yksityiseksi kesämökkialueeksi. Tästä ovat jo luonnosvaiheessa ilmaisseet huolensa Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan Liitto sekä kuntalaiset.</p> <p>Suunnitelluille tonteille rakentaminen edellyttäisi laajamittaisia räjäytys- ja louhintatöitä, sillä nykyiset vaatimukset täyttävien jäteveden käsittelyjärjestelmien rakentaminen ei onnistu ilman niitä. Kuten edellä todettiin, kaikki korttelin 68a tontit sijaitsivat kokonaan kallioalueella ge-2. Tällöin ei asiaan vaikuta mihin kohtaan tonteille rakennukset sijoitetaan.</p> <p>Edellä on myös todettu, että Pyhäjärven rantaviiva on jo rakennettu lähes täyteen ja rakentamatonta, kaikille avointa rantaviivaa on hyvin vähän jäljellä. Melkein kaikki muut avoimina säilyneet rannat ovat hiekkarantoja, joten Mansikin korkea kallioranta on ainoa laatuaan niiden joukossa. Kallioille joudutaan rakennusmääräysten noudattamiseksi (Rakentamismääräyskokoelma, ohje "Rakennuksen käyttöturvallisuus" 3.8.1) rakentamaan jokaiselle tontille merkittävä määrä portaikkoja ja kaiteita, joilla</p>	<p>sijaitsee jo olemassa olevaa ja rakentunutta loma-asutusta. Maakuntakaavan ge2-merkintä ei kaavamääräyksen mukaan estä rakentamisen sijoittamista ge2-rajauksen sisäpuolelle, kunhan alueella huomioidaan maisema- ja luonnonarvot.</p> <p>Kaavassa on huomioitu kaava-alueen sijoittuminen maakuntakaavan mukaiselle virkistysalueelle. Kaava-alueesta suurin osa osoitetaan käsillä olevassa kaavassa virkistysalueeksi. Noin 18 hehtaarin kokoisesta suunnittelualueesta yli 15 hehtaaria osoitetaan yleiseen virkistyskäyttöön. Kaava-alueelle jää lisäksi riittävästi rakentamisesta vapaata rantaa, noin puolet kokonaisrantaviivasta.</p> <p>Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään, että "Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti."</p> <p>Suunnittelualan kiinteistö Mansikki on osin yksityisessä omistuksessa ja kiinteistön alueella on jäljellä olevaa lomarakennusoikeutta. Alueen maanomistajalla on oikeus laadituttaa ranta-asemakaava jäljellä olevan rakennusoikeuden osoittamiseksi maakuntakaavan mahdollistaman mitoituksen mukaisesti. Suunnittelualueelle jää riittävästi vapaata rantaa yleiseen virkistyskäyttöön. Pyhäjärvenseudun rakennusjärjestyksen mukaan yli 15 m²</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>on suuri ja pysyvä vaikutus maisemaan. Myös laiturien kiinnitys tulee jättämään pysyvät jäljet kallioihin. Rakentamattoman rannan vaikutelma tulee häviämään väistämättä, vaikka itse rakennukset sijaitsisivat taaempina kallioilla.</p> <p>Alueen ylläpitokulut ovat niin pienet, ettei niillä ole oleellista vaikutusta Euran kunnan talouteen. Lisäksi nämä kulut voidaan helposti minimoida ilman kaava-muutoksia purkamalla nykyinen rakennuskanta, joka on huonokuntoista ja vähällä käytöllä.</p> <p>Kolmen tontin myymättä jäämisestä ei voi katrsoa aiheutuvan kunnalle huomattavaa haittaa. Sen sijaan kallioiden kaavoittaminen tonteiksi vähentäisi koko alueen luonto- ja matkailuarvoja ja tekisi sen vähemmän houkuttelevaksi matkailuyrittäjille, joita Euran kunta pyrkii houkuttelemaan alueelle.</p>	<p>suuruisen laiturin tai vastaavan rakennelman rakentaminen vesirajaan vaatii toimenpideilmoituksen. Mikäli hanke vaikuttaa rantaviivaan tai veden virtausolosuhteisiin, edellyttää hanke vesilain mukaista lupaa vesistön rakentamiseen.</p> <p>Kaava toteuttaa Euran kunnan sekä kaava-alueen yksityisten maanomistajien tavoitteita. Mansikin leirikeskuksessa on kunnan ylläpitämä leiritoiminta ja alueen vuokraaminen muille toimijoille päätynyt, eikä kunta enää hoida aluetta. Kaava-alueelle on tavoitteiden mukaan muodostettu loma-asuntojen rakennuspaikkoja, Mansikin leirikeskuksen alue on eriytetty omaksi kokonaisuudeksi, ja alueelle on luotu edellytykset yleiseen virkistäytymiseen.</p>
Perusturvalautakunta 15.12.2020	Ei huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
Tekninen lautakunta 16.12.2020	Ei huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
Satakunnan Museo 19.1.2021	<p>Museo esitti luonnosvaiheessa huolensa kaavan mahdollistaman uudisrakentamisen vaikutuksista Härkännummen viikinkikylän toimintaan ja toivoi sitä lähimpänä sijaitsevan tontin (68b), jolla lisäksi on huomattavan paljon rakennusoikeutta, poistamista kaavasta. Museon näkemyksen mukaan n. 50 m välimatkasta huolimatta on mahdollista, että muinaiselämysten järjestäminen vaikeutuu, kun loma-asutusta sijoittuu toiminta-alueen välittömään läheisyyteen. Toisaalta myös Härkäniityllä järjestettävät tapahtumat voidaan asukkaiden</p>	<p>Kortteli 68b siirretään kaava-alueen pohjoisosaan, johon osoitetaan yhteensä 2 lomarakennuspaikkaa. Kortteli 68c poistuu kokonaan kaavasta.</p> <p>Koska viikinkylän mahdollistava toiminta vahvistuu ranta-asemakaavan muutoksessa, alueen tulevilla käyttäjillä on nykyistä kaavaa paremmat mahdollisuudet olla tietoisia siitä, millaiseen toimintaan kaava-alue on tarkoitettu.</p>

	taholta kokea häiritsevinä. Museo ehdottaa edelleen, että kyseinen tontti poistetaan kaavasta.	
Satakuntaliitto 29.1.2021	<p>Luonnosvaiheen lausunnossa Satakuntaliitto on todennut, että kaavaratkaisu, missä maakuntakaavan virkistysalueelle osoitetaan yksityiseen käyttöön tarkoitettuja lomarakennusten korttelialueita, on maakuntakaavan tavoitteiden vastainen.</p> <p>Luonnosvaiheen ja ehdotusvaiheen ratkaisun perustelu maakuntakaavasta poikkeamisesta ja virkistysalueiden riittävyyden tarkastelu kokonaisuutena puuttuu edelleen kaava-asiakirjoista. Selostuksen kohdassa 4.3. <i>Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen</i> ei ole riittävällä tavalla perusteltu ranta-asema-kaavan ratkaisun suhdetta maakuntakaavan virkistyskäyttötavoitteisiin eikä selostuksessa ole esitetty kokonaistarkastelua virkistysalueiden riittävyydestä Euran kunnan alueella ja erityisesti rantaan sijoittuvien virkistysalueiden osalta.</p> <p>Maakuntakaavan virkistysalueella ja arvokkaalla kallioalueella maksimaalisen mitoituksen käyttäminen ei ole perusteltua. Uusien rakennuspaikkojen määrää tulee vähentää.</p>	<p>Kaavassa on riittävällä tavalla huomioitu kaava-alueen sijoittuminen maakuntakaavan mukaiselle virkistysalueelle ja kaava-alueesta suurin osa osoitetaan käsillä olevassa kaavassa edelleen virkistysalueeksi. Noin 18 hehtaarin kokoisesta suunnittelualueesta yli 15 hehtaaria osoitetaan yleiseen virkistyskäyttöön ja kokonaisrantaviivasta noin puolet jää yleiseen virkistyskäyttöön. Kaavaratkaisun ei voida katsoa ratkaisevasti heikentävän alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia, vaikka kaava-alueen koillis- ja pohjoisosaan osoitetaankin uutta loma-asumista. Kaavassa on lisäksi huomioitu alueen luontoarvot, muinaisjäännösalueet sekä arvokas kallioalue riittävällä ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaavaselostusta täydennetään kohdassa 4.3. Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen.</p> <p>Euran Pyhäjärven alueella lomarakentamisen mitoituksena ranta-asemakaavoissa on yleisesti käytetty maakuntakaavan mitoitusta 8 lay/km. Käsillä olevan kaava-alueen sijoittumista virkistysalueelle ja arvokkaalle kallioalueelle ei voida pitää sellaisena poikkeustekijänä, mistä johtuen käsillä olevan kaavan kohdalla mitoituksen tulisi olla tätä pienempi.</p>
Mannilan yhteiset maa- ja vesialueet 2.12.2020	<p>Palautteena osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan:</p> <p>Kunta rakennutti 1980-luvulla Mansikin vesialueelle ns. aallonmurtajan/kivilaiturin vesi-alueen omistajal-</p>	<p>Käsillä olevassa kaavassa ei voida ottaa kantaa rakennushankkeisiin, jotka ovat tapahtuneet</p>

	<p>ta lupaa kysymättä. Kaava-asiaa käsiteltäessä kunnan tulee myös huomioida valtaamansa vesi-alueen lunastaminen vesi-alueen omistajalta.</p>	<p>lähes 40 vuotta sitten.</p>
<p>Ala-Satakunnan Ympäristöseura ry 30.12.2020</p>	<p>Kunnan suunnitelmat myydä alueesta osa yksityisomistukseen ovat lyhytnäköisiä ja kuntalaisten etujen vastaisia.</p> <p>Suunnittelualueesta osa on Satakunnan maakunta-kaavassa merkitty virkistysalueeksi ja tällöin alueen osittainkin yksityisomistukseen siirtyminen ei ole maakuntakaavan tavoitteiden mukaista.</p> <p>Suunnittelualueen kalliot on määritelty maakunta-kaavassa geologisesti arvokkaiksi, niitten lähistölle rakennettavat yksityisomisteiset vapaa-ajan asunnot tulisivat voimakkaasti vaikuttamaan kallioiden virkistysarvoon. Alueella on myös kolme muinaismuistokohdetta. Mansikin alueelle tulisi vastoin kunnan suunnitelmia miettiä osittaista suojelua ja alueen jättämistä kuntalaisten, varsinkin Mannilan kyläläisten virkistyskäyttöön. Alueen metsät täyttävät Metso-ohjelman kriteerit, joten jos kunnan on pakko jonnekin myydä, niin valtio ostaisi varmasti metsät Metso-suojeluohjelmaan.</p> <p>Kunnan saama hyöty alueen myynnistä yksityisille ei ole merkittävä. Kuntalaisille aiheutuva haitta alueen osittaisestakin yksityistämisestä on huomattava ja lopullinen.</p>	<p>Kaava toteuttaa Euran kunnan tavoitteita. Suunnittelualueen kiinteistö 50-416-10-51 Mansikki on sekä Euran kunnan että Apetit Oyj:n yhteisomistuksessa (50/50).</p> <p>Maakuntakaavassa osoitetut virkistysalueet ovat sekä kuntien että yksityisessä omistuksessa. Maakuntakaavassa ei edellytetä, että maakuntakaavassa osoitettu virkistysalue olisi nimenomaisesti kunnan omistuksessa.</p> <p>Kaavaratkaisun ei voida ratkaisevasti heikentävän alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia, vaikka kaava-alueen koillis- ja pohjoisosaan osoitetaankin uutta loma-asumista. Kaavassa on lisäksi huomioitu alueen luontoarvot sekä arvokas kallioalue riittävällä ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Käsillä olevassa kaavassa jää riittävästi vapaata Pyhäjärven rantaa vapaaseen virkistyskäyttöön.</p> <p>Kaava toteuttaa Euran kunnan asettamia tavoitteita.</p>
<p>MUISTUTUS A sp. 17.12.2012</p>	<p>Mannilan kylätoimintayhdistyksen kannanotto (Ala-satakunta-lehti 3.12.2020) oli hyvä ja perusteellinen ja siinä esitetty tulisi olla pohjana, kun Mansikin alu-</p>	

(kirje Euran kunnanhallitukselle
20.1.2020)

een tulevaisuudesta päätetään.

Allekirjoittaneet ovat toimittaneet Euran kunnanhallitukselle tammikuussa 2020 kirjeen, jossa arvostelivat kunnan suunnitelmia Mansikin alueen kaavoittamisesta mm. omarantaisiksi tonteiksi ja esittivät hankkeesta luopumista ja alueen säilyttämistä kokonaisuutena Mansikin hienot maisema- ja ominaispiirteet säilyttämällä. Kunnahallitukselle osoitetussa kirjeessä on myös esitetty, että jos taloudellisista tai muista syistä alueen nykyisistä toiminnoista halutaan luopua, on aihetta neuvotella Ely-keskuksen kanssa alueen myymisestä valtiolle luonnosuojelualueeksi. Sitä tukee myös Mansikin alueen vieressä jo oleva luonnosuojelualue.

Mansikin kallioiden poikkeukselliset hienot ja se on Pyhäjärvellä harvoja, mökkitonteiksi rakentamattomia rantoja. Mansikin kallioiden Mannilanlahden suulla ovat sellainen kansallismaisema, jonka säilyttäminen pitäisi olla itsestään selvää. Kunnan tulee pidättäytyä kaavoittamasta aluetta tonteiksi myös siksi, että se on viimeinen kunnan omistuksessa Pyhäjärven rannalla oleva yhtenäinen alue. Hienojen kallioiden lisäksi Mansikin alue on myös luonnon monimuotoisuuden kannalta edustava alue. Sen metsät ja niityt ovat jo nyt lajirunsaat ja muuttuvat koko ajan entistäkin paremmiksi. Koko alueen ja myös seudun kannalta parasta on, että Mansikin alue säilytetään tulevaisuudessa rakentamattomana.

Tarpeettomiksi tulleet leirirakenteet voidaan purkaa, Härkäniityn toiminta voi jatkua ja aluetta tulee kehittää pienimuotoisena retkeilyalueena luontoarvot säilyttäen.

Käsillä oleva kaava toteuttaa sekä Euran kunnan että kaava-alueen yksityisten maanomistajien asettamia tavoitteita. Kaavassa on riittävällä tavalla huomioitu alueen luontoarvot, muinaisjäännöskohteet sekä arvokas kallioalue. Lisäksi kaavassa on annettu määräyksiä koskien rakentamisen sopeuttamista maisemaan. Kaava-alueelle jää kaavamuutoksen jälkeen virkistykseen soveltuvaa aluetta yli 15 hehtaaria sekä vapaata rantaviivaa virkistyskäyttöön.

Mansikin leirikeskuksen rakennukset on osoitettu rakennusalamerkinnällä rm400. Kaavamääräyksen mukaan rakennusalueelle saa sijoittaa majoitusrakennuksia joiden

		<p>kokonaisrakennusoikeus on 400 k-m². Kaavassa ei ole tarkoituksenmukaista antaa tarkempia määräyksiä leirikeskuksen rakennusten purkamisesta tai säilyttämisestä. Muinaiskylän toimintaa paleveleville rakennuksille on osoitettu rakennusala kaavan VL-alueelta, jossa kokonaisrakennusoikeudeksi on osoitettu 400 k-m². Virkistysalueella on huomioitu alueen luontoarvot, jotka ovat kaavassa osoitettu tarkoituksenmukaisin merkinnöin ja määräyksin.</p>
<p>MUISTUTUS B 15.2.2021 (yhteensä 809 allekirjoittanutta)</p>	<p>Muutoksessa esitetään alueen pohjoisosa, eli Hämeenlinnan kallioiden alue muutettavaksi yksityisiksi rantatonteiksi. Tämä tuhoaisi ainutlaatuisen rakentamattomana säilyneen kallioalueen ja estäisi lopullisesti pääsyn upealle näköalapaikalle. Mansikin alue on ainutlaatuinen julkisessa omistuksessa säilynyt alue Pyhäjärven rannalla, jolla on suuria luonnon- ja kulttuuriarvoja. Se on ainoa merkittävä rakentamattomana säilynyt kallioranta Pyhäjärven rannalla, joka on julkisessa omistuksessa ja jonne kaikilla on vapaa pääsy.</p> <p>Vastustamme ehdottomasti alueen osittaistakin yksityistämistä ja vaadimme, että Euran kunta palauttaa kaavaehdotuksen takaisin valmisteluun, jossa siitä poistetaan kaikki suunnitelmat uusien rantatonttien perustamisesta ja lisärakentamisen sallimisesta alueen pohjoispäähän.</p>	<p>Kaavassa on riittävällä tavalla huomioitu alueen luontoarvot, muinaisjäännöskohteet sekä arvokas kallioalue. Lisäksi kaavassa on annettu määräyksiä koskien rakentamisen sopeuttamista maisemaan. Kaava-alueelle jää kaavamuutoksen jälkeen virkistykseen soveltuvaa aluetta yli 15 hehtaaria sekä vapaata rantaviivaa virkistyskäyttöön.</p> <p>Selvennyksenä todetaan, että Hämeenlinna-niminen muinaismuistokohde ei sijatse peruskartan nimeämällä Hämeenlinnankalliolla, vaan siitä useita satoja metrejä etelään, laadittavana olevan ranta-asemakaavan muutosalueen ulkopuolella.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Ranta-asemakaava etenee seuraavaksi kaavan hyväksymiskäsittelyyn. Ranta-asemakaavan hyväksymisestä päättää Euran kunnanvaltuusto.</p>