



EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOS JA LAAJENNUS

21.10.2020 27.10.2021 1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:

Kiinteistöä 50-416-10-51 Mansikki.
Korttelia 68, urheilu- ja virkistyspalvelualueita, lähivirkistysaluetta sekä uimaranta-alueita.

Ranta-asetakaavan laajennus koskee:

Kiinteistöjä 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo.

Ranta-asetakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Kortteilit 68a, 68b sekä korttelin 67 rakennuspaikat 2 ja 3, retkeily- ja ulkoilualueita, lähivirkistysaluetta sekä venevalkama-alueita.

Ranta-asetakaavamerkinnot ja määräykset:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue. jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue. jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 140 k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.

VL

Lähivirkistysalue.

Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.

LV-1

Venevalkama-alue.

Alue on varattu korttelin 68b käyttöön.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

67/3 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

3 Rakennuspaikan numero.

Rakennusala.

Saunarakennuksen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluihin liittyviä rakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitusrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitusrakennuksia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muinaiskylän toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Talousrakennusten rakennusala. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

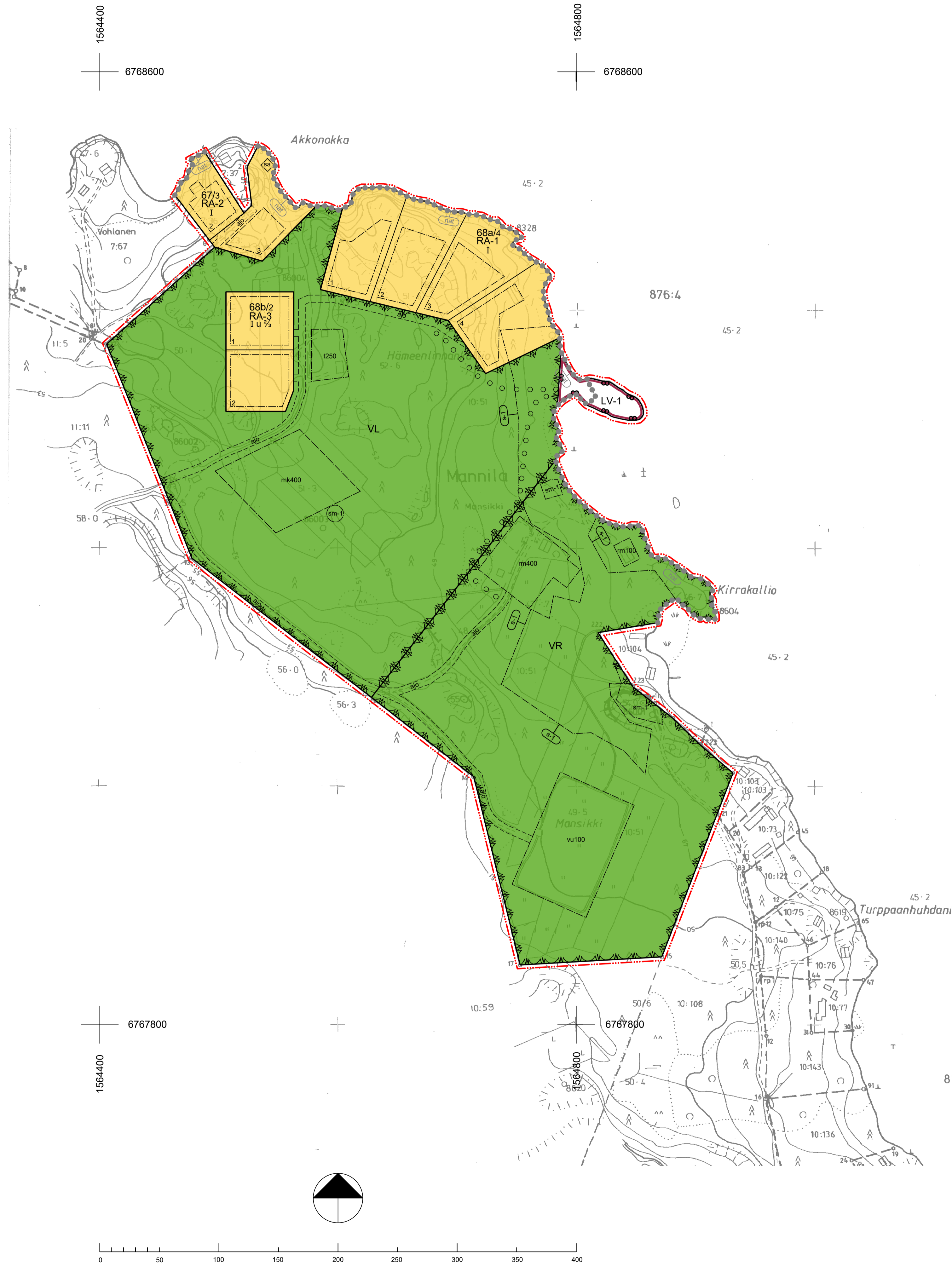
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseon (Satakunnan museo) lausunto.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
Alue kuuluu Pyhäjärven Natura-alueeseen (FI0200161).

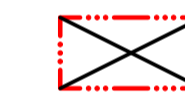
s-1-merkinnällä rajatuilla alueilla ei saa rakentaa eikä hakata metsää niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka häviää tai heikentyy. Myös liito-oravan liikkuminen lisääntymis- ja levähdyspaikalta ruokailualueille on turvattava siten, että metsänkäsittelyssä säästetään riittävä määrä liikkumiseen soveltuvia puita.

Ohjeellinen ajoyhteys.

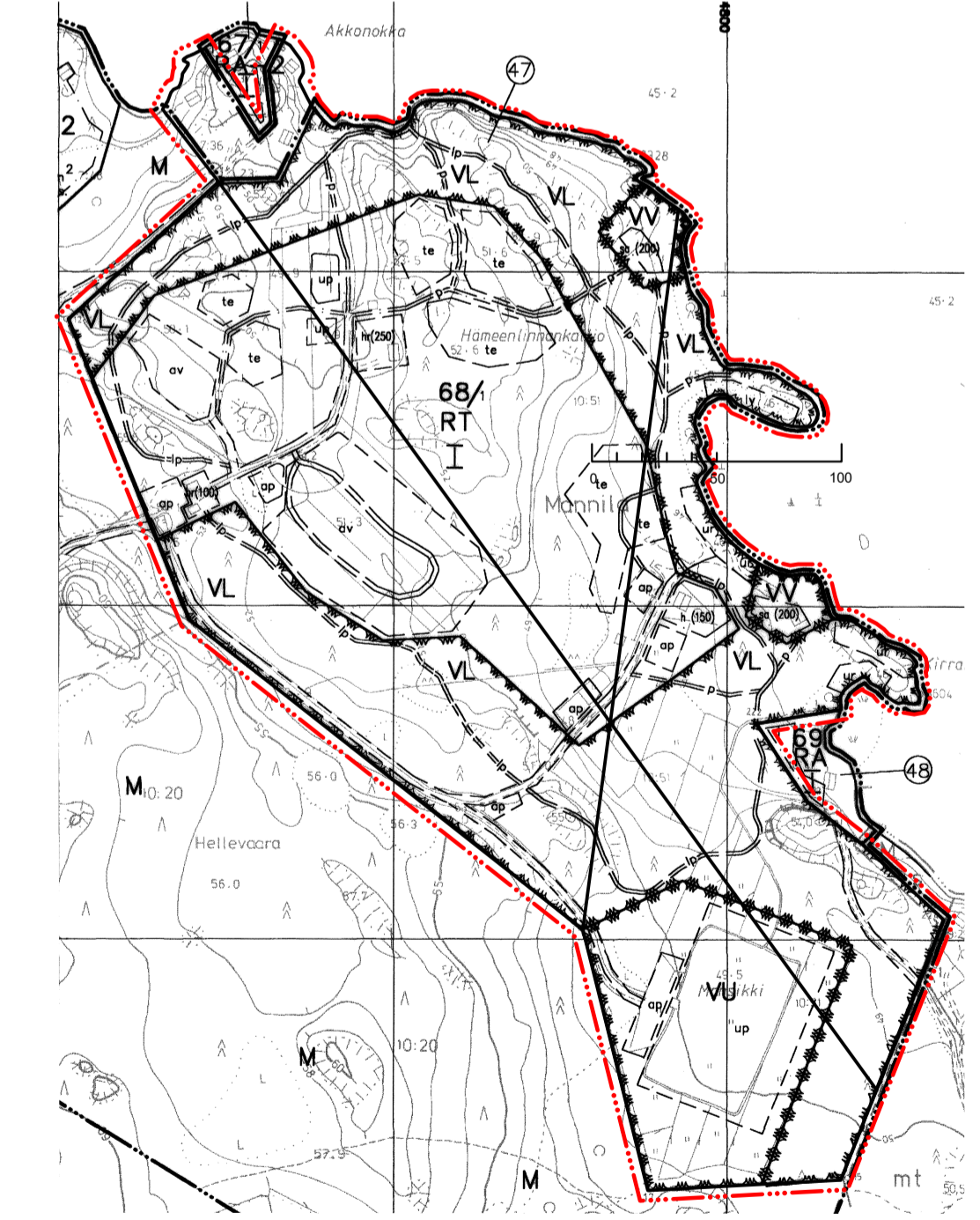
Ulkoilureitti.



Poistuva kaava (1:4000).



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota osakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä: 30.11. – 31.12.2020 Hyväksytty: ___ 2021 § ___ Tullut voimaan: ___ 2021
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 428-RAK2001 Tiedosto: Eura_Pyhajarven_lansirannan_RAKM_05_hyvakystyta.dwg
Päiväys: Turussa 27.10.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.