

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Liiketilat** on sijoitettava maantasokerrokseen. Maantasokerroksen kadunpuoleiset julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Yli kaksikerroksisen rakennuksen maantasokerroksen julkisivun tulee erottaa materiaaliiltaan ja/tai värikyלטään muista kerroksista. Tontilla saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa kunkin porrashuoneen 15 m² ylittävä osa, luhtikäytävä, hissikulut, asumista palvelevia yhteistiloja, irtaimistovarastoja sekä teknisiä tiloja kerroksiin, kuitenkin yhteensä enintään 15 % kerrosalasta. Kylmiä luhtikäytäviä ei sallita. Parvekekattojen on oltava osa rakennuksen vesikattoa tai kattokulmaltaan ja katemateriaaliiltaan sen kanssa yhteneväinen. Toisen AL-tontin vastaiselle rajalle ei saa tehdä rakenteellista aitaa. Pihojen rakenteet, pintamateriaalit sekä istutukset tulee toteuttaa laadukkaasti ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Tontin osat, joita ei käytetä liikenne- ja kulkuväyliin tai pysäköintiin, tulee istuttaa.
- KL-1** Liike- ja majoitusrakennusten korttelialue.
- KL-2** Liikerakennusten korttelialue. Rakentamisessa tulee huomioida alueen sijoittuminen avoimen maisema-alueen reunalle.
- KM** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.
- LHA** Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- EV/katu-res** Katualuevaraus, joka toimii ensivaiheessa suojaviheralueena.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- /s-1** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa mittasuhteiden, materiaalien ja värikyלטen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Julkisivuissa tulee suosia ensisijaisesti pihapiirissä jo käytettyjä perinteisiä värisävyjä ja julkisivumateriaaleja.

- W** Vesialue.
- ①** Liikennejärjestelyjen, alueen toteuttamisen tms. vaiheistusta kuvaava merkintä.
1 = Aluevaraus tms., joka on voimassa heti, mutta poistuu valta- ja kantateiden eritasoliittymän toteuttamisen myötä.
2 = Aluevaraus tms., joka tulee toteuttaa viimeistään valta- ja kantateiden eritasoliittymän toteuttamisen yhteydessä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- 1 §** Kortteleissa 351, 352, 353 autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 AP-korttelialueilla vähintään 1,5 ap/asunto.
 AL-korttelialueilla:
 - vähintään 1 ap jokaista 85 asuintilojen kerrosalaneliometriä kohti
 - vähintään 1 ap jokaista 50 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliometriä kohti
 KL-korttelialueilla vähintään 1 ap jokaista 50 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliometriä kohti.
- Kortteleissa 354, 356 ja 357 autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 AL-korttelialueilla:
 - vähintään 1 ap jokaista 70 asuintilojen kerrosalaneliometriä kohti
 - vähintään 1 ap jokaista 50 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliometriä kohti
- Osa korttelien 354, 356 ja 357 liiketiloja varten varatuista autopaikoista voi sijoittua katualueille.
- 2 §** Leikki- ja oleskelualueet tulee erottaa pysäköintialueista rakentein, istutuksin ja/tai talousrakennusten avulla.
- 3 §** Hulevedet on pyrittävä käsittelemään tonteilla imeyttällä, viivytysrakenteilla tai -järjestelmillä.
- 4 §** Tonteilla on varattava kiinteistön käyttötarkoituksen huomioiden riittävä määrä polkupyöräpaikkoja.

- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 351** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- EURANT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 290 Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
- | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- pt 25 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päivittäistavarakaupan tiloja varten.
- e=0.80 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- 30.0m** Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita / rakenteita.
- Alueen osa, joka on varattu puistomuuntamaa varten.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa mainosrakenteen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Yhdistetyn puurivin ja kadunvarsipysäköinnin ohjeellinen alue.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Ajoyhteys.
- Alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
z = sähköjohto
- Eritasoristeys.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti. Liittymän ylläpitoa / toteutusta koskevat vaiheistamisen seuraavasti:
 1 = Ajoneuvoliittymä, joka on voimassa heti, mutta poistuu valta- ja kantateiden eritasoliittymän toteuttamisen myötä.
 2 = Ajoneuvoliittymä, joka tulee toteuttaa viimeistään valta- ja kantateiden eritasoliittymän toteuttamisen yhteydessä.

- (354)** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Suojeltava rakennus.
- Rakennustaiteellisesti arvokas tai taajamakuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus pyrittävä korjaus- ja muutostöiden yhteydessä vastaamaan eheyttään. Rakennusta muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.
- Taajamakuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus pyrittävä korjaus- ja muutostöiden yhteydessä vastaamaan eheyttään. Rakennusta muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.
- Mahdollisesti puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Maankaivu- ja rakennustöiden yhteydessä maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää ja maa-ainekset tulee käsitellä voimassa olevien määräysten mukaisesti.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Satakunnan Museo) lausunto.
- Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskiello sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei pohjaveden korkeuteen tai virtauksiin vaikuteta, pohjaveden pintaa alenneta ja pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään kahden metrin suojakerros. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin.

EURAN KUNTA
KESKUSTA AJAMAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

30.4.2021, tark. 15.11.2021
 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 Kortteleita 351, 353 - 356, korttelin 352 osaa, sekä virkistys-, vesi-, yleisen tien ja katualueita.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
 Osia kiinteistöistä 50-407-3-181, 407-4-154, 407-4-156, 422-1-145, 895-0-12 (Lauttakyläntie) ja 895-0-43 (Laitlantie).

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Kortteilit 351, 353 - 357, korttelin 352 osa, sekä virkistys-, suojaviher-, vesi-, yleisen tien, katu- ja torialueita.

Kaavaluonnos: 20.10.2020
 - nähtävillä: 30.11.2020 - 31.12.2020 (MRL 62 §)
 Kaavaehdotus: 30.4.2021
 - nähtävillä: 18.9 - 19.7.2021 (MRL 65 §)
 Asemakaavan tarkistus: 15.11.2021

Hyväksytty Euran kunnanvaltuustossa __.202_ § __

Sweco Infra & Rail Oy

Pasi Vierimaa
 Arkkitehti SAFA, YKS 492

KAAVAN NIMI Euran kunta Keskustaajaman asemakaava ja asemakaavan muutos	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemakaava	MITTAKAAVA 1:2000
SUUNN. PASV	TIEDOSTO 20602822_Eura_Keskustan_akm.dwg	
PIIRIT PASV	SUUNNALA TYÖ N:O	KAAVA N:O
TARK. -	YSK	20602822
Sweco Infra & Rail Oy Hatanpään valtatie 11, 33100 TAMPERE, +10 214 000		

