

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 29.11.2021 klo 15:10 - 19:55**Paikka** Kunnanvirasto**Saapuvilla olleet jäsenet**

Lehtonen Harri	puheenjohtaja
Kyllöinen Päivi	1. varapj.
Katila Tommi	jäsen
Kreula Lauri	jäsen
Reunanen Ari	jäsen
Sarin Jyri	jäsen
Vainio Maaret	jäsen
Vuohijoki Virve	jäsen
Salo Arja	varajäsen

<b>Poissa</b>	Perälä Eveliina	2. varapj.
	Susi Pertti	2. valtuuston vpj

**Muut saapuvilla olleet**

Kalli Timo	valtuuston puheenjohtaja	
Helin Tapani	1. valtuuston varapj.	
Salminen Petri	3. valtuuston varapj.	
Majalahti Juha	kunnanjohtaja	
Kankaanranta Kari	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Vuohijoki Teija	sivistysjohtaja	poistui kokouksesta § 439 käsittelyn jälkeen kello 19:05
Mäkipää Kalevi	perusturvajohtaja	poistui kokouksesta § 446 käsittelyn aikana kello 19:19
Haapanen Kimmo	tekninen johtaja	poistui kokouksesta § 439 käsittelyn jälkeen kello 19:05
Wahlqvist Sirpa	kulttuuripäällikkö	oli kokouksessa läsnä § 438 käsittelyn aikana kello 15:25-16:18

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Todettiin.

**Asiat** §:t 433 - 450**Allekirjoitukset**Harri Lehtonen  
puheenjohtajaKari Kankaanranta  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Eura 29.11.2021

Tommi Katila

Päivi Kyllönen

**Pöytäkirjan nähtävilläolo**

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kunnanvirastossa ja [www.eura.fi](http://www.eura.fi) 1.12.2021

hallintojohtaja

Kari Kankaanranta

**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
433	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
434	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
435	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
436	Lisämäärärahat ja määrärahojen siirrot / tekniset palvelut	7
437	Lisämääräraha / hallintopalvelut	9
438	Vierailukeskus Ruukinpuistoon	10
439	Euran kunnan talousarvio 2022 ja taloussuunnitelmavuodet 2022-2024	12
440	Euran kunnan arviointikertomus vuodelta 2020 / tekniset palvelut	19
441	Säkylän kunnan sosiaalipalvelujen yhteistyö Euran kunnan perusturvan kanssa / Sopimukset vammaispalvelujen ja perheoikeudellisten palvelujen osalta	20
442	Sosiaalityöntekijän viran perustaminen perusturvapalveluihin lasten ja nuorten palveluiden vastuualueelle	21
443	Sosiaalityöntekijän ja sosiaaliohjaajan viran perustaminen perusturvapalveluiden vanhus- ja vammaispalveluiden vastuualueelle	22
444	Nummenrinteen asuntojen myyntitoimet	24
445	JVP-Eura Oy:n kustannustenjakomallin päivittäminen	27
446	Täyttölupien myöntäminen	28
447	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	29
448	Ilmoitusasiat	30
449	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	31
450	Muut asiat	32

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 29.11.2021 § 433

Hallintosäännön § 117 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 125 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Puheenjohtaja toteaa laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Kokous todettiin yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 29.11.2021 § 434

Hallintosäännön § 137 mukaan toimitella päättää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä. Pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen jälkeen tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat Päivi Kyllöisen ja Tommi Katilan.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Khall 29.11.2021 § 435

Hallintosäännön 127 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 128 § mukaan toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi muutettuna siten, että esityslistan 13. asia "Vierailukeskus Ruukinpuistoon" päätettiin käsitellä 6. asiana (§ 438).

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 112  
§ 436

17.11.2021  
29.11.2021

---

## Lisämäärärahat ja määrärahojen siirrot / tekniset palvelut

120/02.02.00/2021

Tekla 17.11.2021 § 112

**Kaavateiden päällystykseseen** (investointi 9500) on varattu rahaa v. 2021 budjetissa 200 000€, josta 10 000€ oli varattu vuoden 2020 Asfalttikallio Oy:n urakassa huonosti tehtyjen ja uudelleen päällystettäväksi sovittujen kohteiden maksamiseen v. 2021.

Uuden kilpailutuksen myötä valittiin päällystysurakoitsijaksi v.2021-2022 (optio 2023) Super Asfaltti Oy.

Kunnan v. 2021 tehtäväksi esittämien päällystyskohteiden urakoitsijan laskemat kustannusarviot ylittivät budjetissa varatun rahan. Päällystyskohteiksi valittiin vain 6 ensimmäistä esitetyistä kohteista ja niiden kustannusarvio oli 190 100€ (arvio tehtiin toukokuussa 2021). Kohteiden toteutunut hinta oli yhteensä 207 815€ (syyskuun 2021 lopussa). Ylitys arvioituun oli 17 715€.

Urakoitsijan selvitys arvion ja toteutuneen laskutuksen eroon ovat mm. tasausmassojen todellinen tarve ja bitumin hinnan aiheuttama kustannusnousu (vrt.öljyn hinta).

Tekniset palvelut esittää kustannusten ylityksen 17 715 € kattamista investointikohteelta 9511 Matonpesupaikkojen ja saunojen jätevesijärjestelmät.

**Terveyskeskus-Vanhainkodin oikeuskäsittelyn** lopputuloksena Euran kunta tuomittiin maksamaan Rakennus-Salamalle yhteensä 170 680,95 €. Hovioikeuden käsittelymaksu on 510,00€ ja eri todistajien palkkiot yhteensä 4197,78€. Asianajon palkkio on yhteensä 43 105,89 €. Maksut on suoritettu teknisten palvelujen hallinnosta kustannuspaikalta 6001. Näihin kuluihin ei ole varauduttu vuoden 2021 talouarviossa.

**Valmistelu ja lisätiedot:** yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta p. 044 4224 4955, tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

- projektin 9500 Kaavateiden päällystys ja peruskorjaus määrärahaylitys 17 715 euroa katetaan projektilta 9511 Matonpesupaikkojen ja saunojen jätevesijärjestelmät.

- kustannuspaikalle 6001 osoitetaan 218 494,62 € suuruinen lisämääräraha.

**Päätös**

Tekninen lautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Khall 29.11.2021 § 436

Pöytäkirjan tarkastus  
Kunnanhallitus

**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- siirtää projektilta 9511 Matonperuspaikkojen ja saunojen  
jätevesijärjestelmät projektille 9500 Kaavateiden päällystys ja peruskorjaus  
17.715 euron määrärahan ja

- myöntää teknisten palvelujen palvelualueen toimintakuluihin 220.000  
euron lisämäärärahan.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---



**Lisämääräraha / hallintopalvelut**

120/02.02.00/2021

Khall 29.11.2021 § 437

Hallintopalveluiden palvelualueen määräraha vuodelle 2021 on lähtökohtaisesti riittävä siihen toimintaan, jota varten se talousarviossa 2021 on hyväksytty.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 28.6.2021 § 249, että henkilöstölle maksetaan ylimääräinen 45 euron epassi-etuus, henkilöstölle voidaan järjestää henkilöstöjuhla ja Kuntaliiton ansiomerkkien jako ajantasaistetaan vuoden 2021 aikana. Kustannukset tämän osalta jakautuvat seuraavasti:

- Ylimääräisen epassi-etuuserän kustannus on noin 35 000 euroa,
- henkilöstöjuhlan arvioitu kokonaiskustannus on noin 13 000 euroa ja
- ansiomerkkitilanteen päivittämisen kustannus on noin 25 000 euroa.

Kunnanhallituksen päätöksen tavoitteena oli palkita henkilöstöä työstä raskaan koronaviruspandemian ajalta.

Hallintopalveluiden palvelualueen talousarvion toteutumista on seurattu syksyn aikana ja arvioitu voidaanko osa talousarviovuoden aikana päätetyistä edellä mainituista kuluista kattaa muusta toiminnasta saatavilla säästöillä. Marraskuun lopulla tilanne näyttää siltä, että hallintopalveluiden palvelualueen talousarvio olisi ylittymässä.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle että valtuusto myöntää hallintopalveluiden palvelualueelle 73.000 euron lisämäärärahan.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## Vierailukeskus Ruukinpuistoon

587/12.03.01/2021

Khall 29.11.2021 § 438

Kauttuan tehtaitten museo on perustettu nykyiseen paikkaansa tehtaan juureskellariin vuonna 1970. Vuonna 2005 se siirtyi kunnan ja alueen yritysten (A. Ahlström OY, Amcor Flexibles Finland OY, Ahlström Kauttua OY, Å&R Carton OY) välisellä sopimuksella kunnan ylläpidettäväksi. Museo uudistettiin tuossa vaiheessa EU-rahoituksen turvin.

Museota pidettiin avoinna kesäisin vuoteen 2017 asti, mutta kävijämäärät olivat hyvin pieniä. Tämän jälkeen museo on ollut avoinna vain yksittäistapauksissa ja ryhmille. Museon sijainti on haastava, sitä on vaikea löytää, rakennus on huonokuntoinen, siellä ei ole pysäköintialuetta, varapoistumistietä eikä sosiaalitylöitä. Museon säilyttäminen tai kehittäminen nykyisellä paikallaan ei ole perusteltua.

Kauttuan Ruukinpuiston historia on poikkeuksellisen pitkä, mielenkiintoinen ja rikas. Matkailijoiden ja erityisesti alueen asukkaiden, kuten koululaisten, on tärkeää päästä tutustumaan alueen hienoon historiaan vieraillessaan Ruukinpuistossa. Tällä hetkellä alueella ei ole saavutettavissa mitään sen historiasta kertovaa näyttelyä. Tehdasmuseossa on esillä tehtaiden historiaa, mutta Ruukinpuisto ja Kauttua ovat myös asukkaiden, yhteisöjen ja arkkitehtuurin historiaa.

Ruukinpuiston matkailu on kehittynyt viime vuosina positiiviseen suuntaan ja matkailijamäärät ovat kovasti kasvaneet. Esimerkkinä tästä ovat terassitalon kävijämäärät, jotka koronasta huolimatta ovat kasvaneet voimakkaasti: v. 2021 heinäkuussa 1266, v. 2020 heinäkuussa 875, v. 2019 heinäkuussa 594. Ryhmät, joita ennen koronaa kävi Eurassa vuosittain 100 - 150, ovat puuttuneet lähes kokonaan, samoin ulkomaiset matkailijat, joita erityisesti terassitalolla on ennen koronaa käynyt paljon. Nyt suunniteltu vierailukeskus antaisi vierailijalle kokonaiskäsityksen alueen ja sen asukkaiden historiasta. Toimintamalli on samanlainen kuin esihistorian opastuskeskus Nauravassa lohikäärmeessä ja se on havaittu erittäin toimivaksi.

Tehdasmuseon kokoelmat eivät ole kunnan omistuksessa. Tässä suunnitelmassa ei siis rakenneta museota, joka kerää, säilyttää ja tutkii aineistoja, se vaatisi aivan toisenlaiset resurssit ja tilat. "Museo on pysyvä, taloudellista hyötyä tavoittelematon, yhteiskuntaa ja sen kehitystä palveleva laitos, joka on avoinna yleisölle ja joka tutkimusta ja opetusta edistääkseen ja mielihyvää tuottaakseen hankkii, säilyttää, tutkii, käyttää tiedonvälitykseen ja pitää näytteillä aineellisia ja aineettomia todisteita ihmisestä ja hänen ympäristöstään." (ICOM Statutes, Article 2: definitions).

Museon sijaan nyt suunnitellaan vierailukeskusta Ruukinpuiston ydinalueelle vanhan autotallin tiloihin. Vierailukeskuksessa esitellään alueen ja sen asukkaiden, yhteisöjen, ympäristön sekä teollisuuden historiaa esineiden, valokuvien, videoiden, tapahtumien, luentojen, vaihtuvien näyttelyiden ym. avulla, mutta kerrotaan myös Ruukinpuiston tämän päivän toiminnoista. Vierailukeskus palvelee yksittäisiä matkailijoita erityisesti kesäaikana ja tilauksesta koululais-, matkailija- ym. ryhmiä ympäri vuoden.

Villa Majatalot Oy:n omistama vanha autotalli (noin 150 neliometriä) soveltuu vierailukeskukseksi erittäin hyvin. Tilan ulkoasua ei tarvitse muuttaa ja sisätiloja voidaan muokata tarvittavalla tavalla, mm. tarvittavat inva-wc saadaan sijoitettua rakennukseen. Kiinteistön omistajan kanssa on neuvoteltu sen muuttamisesta vierailukeskuksen tarpeisiin. Tila on keskeisellä paikalla ja helposti tavoitettavissa ja sen läheisyydessä on pysäköintimahdollisuuksia.

Vierailukeskusta on valmistelu kartoittamalla aineistoja, kuten valokuvia, haastatteluja, videoita, esineistöä ym. näyttelyn pohjaksi. Näyttelyn rakentaminen vaatii vielä suunnittelua ja itse näyttelyn rakentamisen. Vierailukeskuksen suunnitteluun ja näyttelyn rakentamiseen voidaan hakea Leader-rahoitusta. Hankkeen kustannukset ovat noin 60 000 euroa ja se käsittää kehittämishankkeen (näyttelyn tekijän palkka 8 kk ja ostopalveluja) sekä investointeja (näyttelyrakenteet ja kalusteet). Tukiprosentti voi olla 50-70 %.

Vierailukeskuksen ylläpitokustannukset sen valmistumisen jälkeen (arvio):

- avoinnapito kesällä päivittäin ja muina aikoina lauantaisin) noin 10 000 euroa
- vuokra 900 euroa/kk, vuodessa 10 800 euroa
- sähkö ja vesi (lämmitys uusi ilmalämpöpumppu)

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kulttuuripäällikkö Sirpa Wahlqvist, puh. 044 422 4825.

#### Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunta hakee vierailukeskuksen suunnitteluun ja rakentamiseen avustusta Leader-ryhmältä. Hanke koostuu kehittämishankkeesta ja investointihankkeesta ja sen kokonaisbudjetti on noin 60 000 euroa.

#### Päätös

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: kulttuuripäällikkö Sirpa Wahlqvist oli kokouksessa läsnä ko. asiakohdan aikana kello 15:25-16:18.

Kunnanhallitus	§ 402	08.11.2021
Valtuusto	§ 89	15.11.2021
Kunnanhallitus	§ 423	22.11.2021
Kunnanhallitus	§ 439	29.11.2021

---

## Euran kunnan talousarvio 2022 ja taloussuunnitelmavuodet 2022-2024

438/02.02.00/2021

Khall 08.11.2021 § 402

Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä 16.11.2020 (§ 52) valtuustoryhmien yhteisen ponnien, jonka mukaan kunnanhallitus velvoitetaan esittämään vuoden 2022 talousarvion ja veroprosentit samassa kokouksessa.

Esityslistan oheismateriaalina sivistyslautakunnan, perusturvalautakunnan ja teknisen lautakunnan talousarvioehdotukset vuodelle 2022. Vuoden 2021 talousarvioon nähden palvelualueiden toimintamenojen on esitetty kasvavan seuraavasti:

- Tekniset 4,5%

TA2022: 13 588 358

TA2021: 13 006 248

TP2020: 12 560 810

- Sivistys 6,8 %

TA2022: 19 486 764

TA2021: 18 240 141

TP2020: 17 422 748

- Perusturva 5,7 %

TA2022: 47 839 859

TA2021: 45 244 706

TP2020: 43 488 635

- Kunnanhallitus 3,5 %

TA2022: 4 129 032

TA2021: 3 987 510

TP2020: 3 841 199

Vuodelta 2020 verotuloja tilitettiin 45 835 000. Euran kunnan vuoden 2021 talousarvioon on kirjattu verotuloksi vuodelle 2021 yhteensä 45 960 000 euroa. Suomen Kuntaliiton veroennustekehikon mukaan Euran kunnan vuoden 2021 verotulokertymä olisi yhteensä 47 879 000 euroa. Syyskuun 2021 veroennustekehikon mukaan veroprosenttien mukaiset tilitykset vuonna 2022 on 47 735 000.

Valtionosuudet ovat kehittyneet seuraavasti: 2020 yhteensä 28 545 000 euroa, 2021 yhteensä 26 700 000 euroa ja arvio vuodelle 2022 yhteensä 27 068 246 euroa.

Verotulojen, valtionosuuksien ja kunnan toimintatuottojen tuloarviot vuodelle 2022 eivät riitä kattamaan lautakuntien esittämää toimintamenojen kasvua. Kunnan talousarvioehdotus on tässä vaiheessa noin 3 miljoonaa euroa alijäämäinen. Toimintamenojen arvioitu kasvu on kestävä, josta johtuen lopulliseen talousarvioehdotukseen tullaan esittämään leikkauksia.

Valtiovarainministeriön kuntatalousohjelma vuosille 2022–2025 on laadittu valtion vuosia 2022–2025 koskevan julkisen talouden suunnitelman (JTS) valmistelun yhteydessä. Kuntatalouden tilaa ja hallituksen toimenpiteiden

vaikutuksia kuntien talouteen kuvataan uusimman käytössä olevan tiedon pohjalta:

Kuntatalouden toimintamenot kasvoivat vuonna 2020 noin 2 prosenttia. Kasvua voidaan pitää varsin maltillisena, kun huomioidaan, että menoja kasvattivat koronapandemian ja sen torjumisen ohella hallitusohjelman mukaiset tehtävämuutokset sekä kriisin vuoksi päätetyt taloutta elvyttävät toimet. Kuntatalouden 2021 toimintamenojen kasvun arvioidaan kiihtyvän noin 4,7 prosenttiin kuluvana vuonna. Kuntatalouden toimintamenojen kasvun arvioidaan hidastuvan 2,4 prosenttiin vuonna 2022, kun koronapandemian hoitoon vaadittavat lisäpanostukset poistuvat suurimmaksi osaksi. On kuitenkin todennäköistä, että kuluvalta vuodelta siirtyy ensi vuodelle hoito- ja palveluvelkaa, jonka suuruutta ei pystytä vielä täysin arvioimaan. Vuosina 2024–2025 kuntatalouden toimintamenot kasvavat 1,6 prosenttia vuodessa. Toimintamenojen kasvu vuosina 2023–2025 aiheutuu pääasiassa hintojen noususta. Kuntien kustannuskehitystä kuvaavan peruspalvelujen hintaindeksin muutos on kehysvuosina keskimäärin 2,3 prosenttia. Sote-uudistuksen jälkeen kuntatalouden jäljelle jäävistä kustannuksista suurin osa syntyy varhaiskasvatuksen sekä koulutuksen järjestämisestä.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus esittää talousarvion valmistelutilanteen valtuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valt 15.11.2021 § 89

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi.

**Päätös**

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 22.11.2021 § 423

Talousarvion numereeninen osa on tasapainotettu, mutta keskustelut palvelualueiden edustajien kanssa jatkuvat. Johtoryhmä käsittelee talousarvioehdotusta perjantaina 19.11.

Kunnanjohtajan johdolla tasapainotetussa talousarvioehdotuksessa tilikauden tulokseksi muodostuu nolla. Toimintakulujen kasvuprosentit palvelualueittain vaihtelevat 1,8 - 2,9 prosenttiin vuoden 2021 alkuperäiseen talousarvioon verrattaessa. Verotuloennuste perustuu verottajan ja Kuntaliiton arvioon nykyisten veroprosenttien perusteella kerättävistä veroista. Valtionosuudet perustuvat Valtiovarainministeriön ennakkotietoon. Toimintatuottojen arvioidaan kasvavan kuluvaan vuoden budjetoidusta tasosta n. 380.000 euroa (+ 3,4 %) ja toimintakulujen 2,1 milj.euroa (+ 2,6 %).

Esityslistan oheismateriaalina vain päätöksentekijöiden käyttöön alustavaa

talousarviomateriaalia. Materiaalia voidaan tarkentaa johtoryhmän käsittelyn jälkeen.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus käsittelee talousarvioehdotusta 2022 kunnanjohtajan tekemän esityksen pohjalta, evästää valmistelua ja jatkaa talousarvioehdotuksen käsittelyä kokouksessaan 29.11.2022 jolloin se tekee lopullisen esityksen valtuustolle talousarviosta 2022 ja taloussuunnitelmasta 2022-2024.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: sivistysjohtaja Teija Vuohijoki, perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää ja tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistuivat kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 20:19. Varhaiskasvatuspäällikkö Pauliina Henriksson poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn aikana kello 17:50.

Khall 22.11.2021 § 423

Talousarvion numereeninen osa on tasapainotettu, mutta keskustelut palvelualueiden edustajien kanssa jatkuvat. Johtoryhmä käsittelee talousarvioehdotusta perjantaina 19.11.

Kunnanjohtajan johdolla tasapainotetussa talousarvioehdotuksessa tilikauden tulokseksi muodostuu nolla. Toimintakulujen kasvuprosentit palvelualueittain vaihtelevat 1,8 - 2,9 prosenttiin vuoden 2021 alkuperäiseen talousarvioon verrattaessa. Verotuloennuste perustuu verottajan ja Kuntaliiton arvioon nykyisten veroprosenttien perusteella kerättävistä veroista. Valtionosuudet perustuvat Valtiovarainministeriön ennakkotietoon. Toimintatuottojen arvioidaan kasvavan kuluvan vuoden budjetoidusta tasosta n. 380.000 euroa (+ 3,4 %) ja toimintakulujen 2,1 milj.euroa (+ 2,6 %).

Esityslistan oheismateriaalina vain päätöksentekijöiden käyttöön alustavaa talousarviomateriaalia. Materiaalia voidaan tarkentaa johtoryhmän käsittelyn jälkeen.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus käsittelee talousarvioehdotusta 2022 kunnanjohtajan tekemän esityksen pohjalta, evästää valmistelua ja jatkaa talousarvioehdotuksen käsittelyä kokouksessaan 29.11.2022 jolloin se tekee lopullisen esityksen valtuustolle talousarviosta 2022 ja taloussuunnitelmasta 2022-2024.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: sivistysjohtaja Teija Vuohijoki, perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää ja tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistuivat kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 20:19. Varhaiskasvatuspäällikkö Pauliina Henriksson poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn aikana kello 17:50.

Khall 22.11.2021 § 423

Talousarvion numereeninen osa on tasapainotettu, mutta keskustelut palvelualueiden edustajien kanssa jatkuvat. Johtoryhmä käsittelee talousarvioehdotusta perjantaina 19.11.

Kunnanjohtajan johdolla tasapainotetussa talousarvioehdotuksessa tilikauden tulokseksi muodostuu nolla. Toimintakulujen kasvuprosentit palvelualueittain vaihtelevat 1,8 - 2,9 prosenttiin vuoden 2021 alkuperäiseen talousarvioon verrattaessa. Verotuloennuste perustuu verottajan ja Kuntaliiton arvioon nykyisten veroprosenttien perusteella kerättävistä veroista. Valtionosuudet perustuvat Valtiovarainministeriön ennakkotietoon. Toimintatuottojen arvioidaan kasvavan kuluvaan vuoden budjetoidusta tasosta n. 380.000 euroa (+ 3,4 %) ja toimintakulujen 2,1 milj.euroa (+ 2,6 %).

Esityslistan oheismateriaalina vain päätöksentekijöiden käyttöön alustavaa talousarviomateriaalia. Materiaalia voidaan tarkentaa johtoryhmän käsittelyn jälkeen.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

#### Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus käsittelee talousarvioehdotusta 2022 kunnanjohtajan tekemän esityksen pohjalta, evästä valmistelua ja jatkaa talousarvioehdotuksen käsittelyä kokouksessaan 29.11.2022 jolloin se tekee lopullisen esityksen valtuustolle talousarviosta 2022 ja taloussuunnitelmasta 2022-2024.

#### Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: sivistysjohtaja Teija Vuohijoki, perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää ja tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistuivat kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 20:19. Varhaiskasvatuspäällikkö Pauliina Henriksson poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn aikana kello 17:50.

Khall 22.11.2021 § 423

Talousarvion numereeninen osa on tasapainotettu, mutta keskustelut palvelualueiden edustajien kanssa jatkuvat. Johtoryhmä käsittelee talousarvioehdotusta perjantaina 19.11.

Kunnanjohtajan johdolla tasapainotetussa talousarvioehdotuksessa tilikauden tulokseksi muodostuu nolla. Toimintakulujen kasvuprosentit palvelualueittain vaihtelevat 1,8 - 2,9 prosenttiin vuoden 2021 alkuperäiseen talousarvioon verrattaessa. Verotuloennuste perustuu verottajan ja Kuntaliiton arvioon nykyisten veroprosenttien perusteella kerättävistä veroista. Valtionosuudet perustuvat Valtiovarainministeriön ennakkotietoon. Toimintatuottojen arvioidaan kasvavan kuluvaan vuoden budjetoidusta tasosta n. 380.000 euroa (+ 3,4 %) ja toimintakulujen 2,1 milj.euroa (+ 2,6 %).

Esityslistan oheismateriaalina vain päätöksentekijöiden käyttöön alustavaa talousarviomateriaalia. Materiaalia voidaan tarkentaa johtoryhmän käsittelyn jälkeen.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

#### Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus käsittelee talousarvioehdotusta 2022 kunnanjohtajan tekemän

esityksen pohjalta, evästä valmistelua ja jatkaa talousarvioehdotuksen käsittelyä kokouksessaan 29.11.2022 jolloin se tekee lopullisen esityksen valtuustolle talousarviosta 2022 ja taloussuunnitelmasta 2022-2024.

## Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: sivistysjohtaja Teija Vuohijoki, perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää ja tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistuivat kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 20:19. Varhaiskasvatuspäällikkö Pauliina Henriksson poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn aikana kello 17:50.

## Khall 29.11.2021 § 439

Hallintosäännön 52 § mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimitelmalle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa talousarvioon brutto- tai nettomääräisenä.

Hallintosäännön 54 § 1. mom. mukaan toimitelimit seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Kunnanhallitukselle tullaan esittelemään vuonna 2022 kuukausittain koko kunnan ja palvelualueiden talousarvion toteutumista ja arvioidaan määrärahojen riittävyyttä.

Hallintosäännön 56 § todetaan muun muassa, että talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnan tavoitteiden tai tuloarvion muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset määrärahoihin.

Vuoden 2022 talousarvion henkilöstömäärärahoissa on huomioitava, että vuonna 2022 mahdollisesti maksettaviin palkankorotuksiin ei ole keskitetysti varattu määrärahaa. Tämänhetkinen valtakunnallinen sopimuskausi on 1.4.2020–28.2.2022 ja palkankorotukset työmarkkinakerroksella syntyivät yleisen linjan mukaisesti. Kustannusvaikutus 23 kuukauden sopimuskaudella on ollut 3,04 prosenttia.

Euran kunnan henkilöstömäärärahat kasvavat vuoden 2021 talousarviosta vuoden 2022 talousarvioon 867 314 euroa eli 37 383 945 euroon (TP2020: 34 909 308 / TA2021: 36 516 631). Valtakunnallisista sopimusneuvotteluista ei tässä vaiheessa ole tarkempaa tietoa.

Mikäli palkankorotuslinjaus edellyttää lisämäärärahaa tai kunnanhallitukselle kuukausittain esiteltävä talouskehityksen toteuma edellyttää muutoin lisämäärärahaa, pyritään tähän reagoimaan mahdollisimman nopeasti. Ensisijaisesti toimintaa sopeutetaan talouskehityksen mukaisesti ja tarvittaessa tehdään valtuustolle lisämäärärahaesitys.

Esityslistan oheismateriaalina Euran kunnan talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma vuosille 2022-2024.

## Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Euran kunnan talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2024 liitteen mukaisena.



## Asian käsittely

## Käyttötalousosan osalta

Kunnanjohtaja teki seuraavat korjaukset talousarviokirjaesitykseen:

- Sivulta 8: tarkennettiin 3. tavoitteen mittaria kuvaavaa tekstiä ja lisättiin 11. tavoite liittyen hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen
- Sivulta 19: lisättiin, että palvelualueen vastuualueiden välistä määrärahajakoa tarkastellaan käyttösuunnitelmassa
- Sivulle 18: lisättiin vesihuoltolaitoksen tuotot ja kulut. Lisäksi vesihuoltolaitos siirrettiin 4. luvuksi

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hyväksyä yksimielisesti - hyväksyttiin yksimielisesti.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Maaret Vainio esitti Lauri Kreulan kannattamana seuraavaa:

- Sivulta 34: poistetaan: "Yksiryhmäisten varhaiskasvatusyksikköjen määrän vähentäminen ja varhaiskasvatuksen palveluverkoston tiivistäminen (FCG 2016, Varhaiskasvatuspalvelujen organisoituminen ja palvelurakenne/Kuntamaisema, Etelä-Euran palveluverkkoselvitys). "
- Sivulta 40: poistetaan: "Sivistyspalvelujen tavoitteena on esittää ratkaisu, jossa kaikki Etelä-Euran varhaiskasvatuspalvelut järjestetään samassa yksikössä."

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hyväksyä yksimielisesti - hyväksyttiin yksimielisesti.

## Investointiosan osalta

Kunnanjohtaja teki seuraavat korjaukset talousarviokirjaesitykseen:

- Pääkirjasto / muutos omatoimikirjastoksi poistetaan, koska se sisältyy kiinteistöjen pieniin investointeihin
- Harjunahteenkierto / Honkilahdi, kunnallistekniikka: vuodelle 2022 165 000 euroa ja vuodelle 2026 250 000 euroa (investointi käynnistetään, kun yksi tontti on myyty)
- Uusi investointi: Kiukaisten seisake 40 000 euroa vuoteen 2022
- Pikkupirtti siirretään 2023 50 000 euroa ja 2024 50 000 euroa

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hyväksyä yksimielisesti - hyväksyttiin yksimielisesti.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Ari Reunanen esitti Maaret Vainion kannattamana seuraavaa:

- Kirkonkylän koulu / pienryhmien lisääminen koulun yhteyteen 8/2022 + kalustus+opetusvälineitä 50 000 poistetaan

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hyväksyä yksimielisesti - hyväksyttiin yksimielisesti.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Arja Salo esitti Tommi Katilan kannattamana seuraavaa:

- Kiukaisten koulu / peruskorjaus/tarveselvitys siirretään vuodesta 2024 vuoteen 2022

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko hyväksyä yksimielisesti - hyväksyttiin

yksimielisesti.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi Euran kunnan talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2024 edellä mainituin muutoksin ja päättii esittää sitä edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirjamerkintä: sivistysjohtaja Teija Vuohijoki ja tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistuivat kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 19:05.

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 111  
§ 440

17.11.2021  
29.11.2021

---

## Euran kunnan arviointikertomus vuodelta 2020 / tekniset palvelut

1357/02.02.02/2020

Tekla 17.11.2021 § 111

Arviointikertomuksen mukaisesti teknisten palvelujen talousarvio toteutui hyvin. Toimintakate alittui 241 000€ ja toimintatuotot ylittyivät 70 000 €. Palvelualueen kulut alittuivat 164 000 €:lla.

Palvelualueen toiminnalliset tavoitteet toteutuivat lähes suunnitellusti. Ainoastaan ruokapalvelujen käyttäjätyytyväisyyttä ei päästy kehittämään suunniteluilla käyttäjätapaamisilla koronatilanteen vuoksi.

Tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota ympäristön hoidon tilaan. Resursseja on leikattu, mutta kuntalaisten odotusarvo ympäristön tilasta on ennallaan. Hoidettavien alueiden priorisointiin on kiinnitettävä huomiota keskustassa ja kylätaajamissa.

Kiinteistöpalvelujen rakentamisen aikaiseen kosteudenhallintaan on suunnitellusti panostettu mm. lisäämällä sääsuojien käyttöä.

Siivouspalveluissa on panostettu tartuntavaarallisten tautien leviämisen ehkäisemiseen mm. seuraamalla toimintatapoja ja kirjaamalla ongelmatilanteet. Kaikki kohteisiin on jaettu uudet toimintaohjeet.

Arviointikertomus vuodelta 2020 on esitylistan oheismateriaalina.

**Valmistelu ja lisätiedot:** tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

Ehdotus

Tekninen johtaja:  
Tekninen lautakunta merkitsee arviointikertomuksen tiedokseen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Khall 29.11.2021 § 440

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan huomiot arviointikertomukseen vuodelta 2020.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Säkylän kunnan sosiaalipalvelujen yhteistyö Euran kunnan perusturvan kanssa / Sopimukset vammaispalvelujen ja perheoikeudellisten palvelujen osalta**

583/00.04.01/2021

Khall 29.11.2021 § 441

Säkylän sosiaali- ja terveyslautakunta on päättänyt kokouksessaan 17.11.2021 (§ 70) yhteistyön aloittamisesta Euran perusturvapalveluiden kanssa. Yhteistyöllä tarkoitetaan, että 1.1.2022 lukien Euran perusturvapalvelut tuottaa Säkylän perheoikeudelliset palvelut sekä vammaissosiaalityön palvelut.

Palveluiden tuottaminen edellyttää yhden sosiaalityöntekijän ja yhden sosiaaliohjaajan viran perustamista perusturvapalveluiden vanhus- ja vammaispalveluiden vastuualueelle.

Esityslistan oheismateriaalina on Säkylän sosiaali- ja terveyslautakunnan päätös 17.11.2021 (§ 70).

**Valmistelu- ja lisätiedot:** perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh. 044 422 4070.

**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat sopimukset ja valtuuttaa perusturvajohtajan tarvittaessa tekemään lähinnä teknisiä tarkennuksia sopimukseen.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Sosiaalityöntekijän viran perustaminen perusturvapalveluihin lasten ja nuorten palveluiden vastuualueelle**

588/01.01.00/2021

Khall 29.11.2021 § 442

Vuoden 2022 alussa tuleva lakiuudistus rajaa lastensuojelun sosiaalityöntekijän asiakasmäärän 35 asiakkaaseen. Eurassa on lastensuojelun sosiaalityöntekijöillä asiakkaita lakiuudistusta enemmän. Tällä hetkellä Eurassa on kaikissa lastensuojelun sosiaalityöntekijöiden viroissa pätevät sosiaalityöntekijä (3kpl). Sosiaalityöntekijöiden suuri vaihtuvuus on saatu katkeamaan ainakin toistaiseksi. Jotta voimme taata sosiaalityöntekijöiden pysyvyyden ja työssä jaksamisen, on meidän pystyttävä takaamaan vuoden 2022 alusta lainmukaiset asiakasmäärät, jolloin Euraan tarvitaan yksi sosiaalityöntekijän virka lisää. Lisäksi arvioiden mukaan Koronan vaikutukset tulevat näkymään lastensuojellussa vielä useita vuosia, joten asiakasmäärät eivät oletettavasti ole vähenemässä.

Eurassa lastenvalvojan töitä hoitaa yksi pätevä sosiaalityöntekijä. Säskylä on tuonut esiin halunsa ostaa lastenvalvojan työpanoksen Eurasta. Yhden sosiaalityöntekijän lisäys mahdollistaa myös lastenvalvojan töiden myymisen naapurikuntaan. Viran palkkakustannukset katetaan myyntitulojen kasvulla sekä vuoden 2022 talousarvioon varatulla määrärahalla.

**Valmistelu- ja lisätiedot:** perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh. 044 422 4070.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus perustaa perusturvapalveluihin lasten ja nuorten palveluiden vastuualueelle sosiaalityöntekijän viran 1.1.2022 alkaen ja antaa viroille täyttöluvan.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## Sosiaalityöntekijän ja sosiaaliohjaajan viran perustaminen perusturvapalveluiden vanhus- ja vammaispalveluiden vastuualueelle

590/01.01.00/2021

Khall 29.11.2021 § 443

Säkylän sosiaali- ja terveystoimialalla on valmisteltu vammaispalvelujen osittaista siirtoa Euran kunnan perusturvan tuottamaksi. Länsi-Säkylän toimintakeskuksen palvelut, asumisyksikkö Sinisiipi ja kehitysvammaisille tarkoitettu kuntoutusohjaus jäisivät osaksi Säkylän sosiaali- ja terveystoimialan toimintaa. Sen sijaan niin sanottu vammaissosiaalityö siirtyisi kokonaisuudessaan Euran perusturvan tuottamaksi. Vammaissosiaalityöhön sisältyy sekä vammaispalvelulain että kehitysvammalain mukaisia tehtäviä kuten palvelutarpeen arviointi, hakemusten käsittely, päätösten tekeminen, palvelusuunnitelmien laatiminen ja päivittäminen, erityishuolto-ohjelmien laatiminen, sekä myönnettyihin palveluihin liittyvien sopimusten ja maksusitoumusten tekeminen.

Vammaispalvelujen tehtäväalueen yhdistämisellä osaksi Euran perusturvaa tavoitellaan asiakkaiden yksilöllisen ja lainmukaisen palvelun turvaamista, palvelujen laadukkuutta sekä jatkuvuutta lähitulevaisuuden työntekijämuutoksista riippumatta. Nykyinen resurssointi Säkylässä ei ole riittävää ja toiminta on liian haavoittuvaista, eivätkä lain asettamat velvoitteet toteudu. Euran ja Säkylän kunnan perusturvan edustajat ovat neuvotelleet yhteistyöstä vammaispalvelujen järjestämisessä vahvan ja osaavan vammaispalvelutiimin muodostamiseksi molempien kuntien alueelle.

Euran vammaissosiaalityössä työskentelee yksi sosiaaliohjaaja ja hänen esimiehenään vanhus- ja vammaispalvelupäällikkö (sosiaalityöntekijä). Virkavastuu täyttyy ja palvelut saadaan toteutettua lain puitteissa. Asiakaskunta on kuitenkin laaja ja yksittäisen sosiaaliohjaajan vastuulla on n. 250 eri asiakasta. Yhteistyö Säkylän kanssa vahvistaisi näin ollen myös euralaisten asiakkaiden palveluja ja pienentäisi yhden työntekijän mallin haavoittuvuutta.

Yhteistyön aloittaminen tarkoittaa kolmen työntekijän tiimin muodostamista, jossa on yksi sosiaalityöntekijä ja kaksi sosiaaliohjaajaa. Eura rekrytoi työntekijät ja vastaa uuden toimintamallin käynnistämisestä Euran ja Säkylän vammaissosiaalityön asiakkaille. Eura kunnalle virkojen perustaminen tarkoittaisi 50 % sosiaalityöntekijän palkkakustannusta eli n. 30 000 euroa vuodelle 2022. Säkylä maksaa sopimuksen mukaan 50 % sosiaalityöntekijän palkkauskustannukset, 100 % yhden sosiaaliohjaajan palkkauskustannuksista sekä tilavuokrista ja hallinnollisista kuluista, yhteensä n. 118 000 euroa vuodessa. Kaikkien kolmen työntekijän työpisteet sijoittuvat Euran sote-keskukseen. Vammaispalvelujen tuottaminen uudella mallilla on mahdollista aloittaa Euran perusturvassa 1.1.2022.

**Valmistelu- ja lisätiedot:** perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh. 044 422 4070.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus perustaa perusturvapalveluihin vanhus- ja vammaispalveluiden vastuualueelle sosiaalityöntekijän ja sosiaaliohjaajan virat 1.1.2022 alkaen ja antaa viroille täyttöluvan.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 200	27.05.2019
Kunnanhallitus	§ 151	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 342	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 444	29.11.2021

---

## Nummenrinteen asuntojen myyntitoimet

339/02.07.00/2019

Khall 27.05.2019 § 200

Nummenrinteen rivitalo on suoraan kunnan omistuksessa ja kunnan omistamalla tontilla. Kaikki kolme asuntoa on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla. Yksi vuokralaisista on irtisanonut vuokrasopimuksen siten, että huoneisto vapautuu 1.7.2019 lukien.

Kunnassa on käynnistetty toimet, jolla rivitalo muodostettaisiin itsenäiseksi asunto-osakeyhtiöksi. yhtiöittämisellä tähdätään siihen, että kunta voi pidemmällä aikavälillä luopua asunnoista. Tarkoitus on, että asunnot myydään siinä järjestyksessä kuin vapautuvat nykyisiltä vuokralaisilta. Menettely on sekä nykyisten asukkaiden että markkinoilta mahdollisesti saatavan myyntihinnan kannalta parempi kuin koko osakekannan myyminen kerralla.

Asuntojen vuokratason tulee kuitenkin olla markkinaehtoinen sekä kattaa ylläpito-, investointi- ja pääomakulut. Perusteilla olevan yhtiön nimeksi esitetään Asunto Oy Euran Nummenrinnettä, joka omistaisi ja hallitsisi 3.080 m<sup>2</sup>:n suuruista Nummenrinne-nimistä tilaa (50-427-1-437) osoitteessa Nummentie 24, Kauttua. Osakepääomaksi esitetään 280.000 euroa, jonka kunta luovuttaisi yhtiölle apporttiomaisuutena. Kunta omistaisi yhtiön perustamisvaiheessa kaikki kolmen asunnon hallintaan oikeuttavat osakkeet. Rivitalossa on kolme asuntoa: A 5h, k, kh ja s (146 m<sup>2</sup>), B 4h, k, kh ja s (102 m<sup>2</sup>) sekä C 4h, k, kh ja s (124 m<sup>2</sup>). Kullekin huoneistolle kuuluu autotalli, varastotila ja kylmiövarasto. Nyt vapautuva vuokra-asunto on asunto C.

Voimassa olevan hallintosäännön 23 §:n 3. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää Nummenrinteen rivitaloasuntojen myyntijärjestykseksi sen, että asuntojen myyntitoimet käynnistetään aikaisintaan nykyisten vuokrasopimusten päätyttyä.

Lisäksi kunnanhallitus päättää vuokrausperusteista, että vuokran on katettava vähintään ylläpito-, investointi- ja pääomakulut ja sen on oltava markkinaperusteinen.

Kunnanhallitus antaa kunnanjohtajan tehtäväksi käynnistää vuokrasuhteesta vapautuvan Nummenrinteen asunnon myyntitoimet.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Khall 26.04.2021 § 151

Toukokuun lopulla tehdyn päätöksen toimeenpanoon ei olla ryhdytty, koska Nummenrinteen rivitalon yhtiöittäminen on viivästynyt. Nummenrinteen yhtiöittämisprosessi jouduttiin keskeyttämään loppuvuonna 2019, koska rivitalon kuntotutkimuksissa ilmeni korjattavia kohtia. Korjaustoimet saatiin toteutettua ja valtuusto hyväksyi osaltaan 15.6.2020 § 29 Nummenrinteen yhtiöittämisen asunto-osakeyhtiöksi. Yhtiöittämiseen liittyvät tekniset toimet suoritettiin loppuvuoden 2020 aikana. Patentti- ja rekisterihallitus (PRH) rekisteröi yhtiön kaupparekisteriin 10.12.2020: Asunto Oy Euran Nummenrinne (3172079-9). Isännöitsijänä toimii Ketolan tili ja isännöinti Oy.

Euran kunta maksoi osakkeiden merkintähinnan 280 000 euroa luovuttamalla yhtiölle apporttina Euran kunnassa sijaitsevan tilan Nummenrinne, kiinteistötunnus 50-427-1-437, rakennuksineen ja laitteineen. Yhtiön perustamissopimus allekirjoitettiin 24.8.2020. Yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeita on yhteensä 375 jakautuen seuraavalla tavalla asunto a: 147, asunto b: 103 ja asunto c: 125. Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeeseen sekä vesimaksuun, joka on korvaus huoneistossa kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista. Yhtiökokous järjestettiin 20.4.2021.

Rivitalossa on kolme asuntoa: A 5h, k, kh ja s (146 m<sup>2</sup>), B 4h, k, kh ja s (102 m<sup>2</sup>) sekä C 4h, k, kh ja s (124 m<sup>2</sup>). Kullekin huoneistolle kuuluu autotalli, varastotila ja kylmiövarasto. Asunnoista tyhjiillään ovat tällä hetkellä asunnot B ja C. Aikaisemman linjauksen mukaan kyseisten asuntojen myyntitoimet voidaan nyt aloittaa.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Kunnanjohtaja on 7.6.2019 hyväksynyt Euran Asuntopalvelu Oy:n tarjouksen kohteen arvioinnista ja myynnistä.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus vahvistaa Asunto Oy Euran Nummenrinteen rivitaloasuntojen myyntijärjestykseksi sen, että asuntojen myyntitoimet käynnistetään aikaisintaan nykyisten vuokrasopimusten päätyttyä.

Kunnanhallitus antaa kunnanjohtajan tehtäväksi käynnistää vuokrasuhteesta vapautuvien As Oy Nummenrinteen asuntojen myyntitoimet.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 27.09.2021 § 342

Asunto Oy Euran Nummenrinteen rivitaloasuntojen myynti on viivästynyt eri

asiakirjoissa ilmenneiden neliömäärien ristiriitaisuuksista johtuen. Tämän takia yhtiöjärjestystä on jouduttu korjaamaan. Korjatut neliömäärät ovat piirustusten mukaan seuraavat:

A	5h, k, kh, s	136,5
B	4h, k, kh, s	95,8
C	5h, k, kh, s	116,7

Kunnanhallitukselle ehdotetaan hyväksyttäväksi myytävien asuntojen B ja C hintapyynnöt.

**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy seuraavat hintapyynnöt, jotta asunnot saadaan julkiseen myyntiin:

B 4h, k, kh, s: 95,8 - hintapyyntö 109 000 euroa

C 5h, k, kh, s: 116,7 - hintapyyntö 124 800 euroa

Asuntoja tulee myydä julkisesti vähintään kolme viikkoa.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 17:00.

Khall 29.11.2021 § 444

Molemmista julkisesti myydyistä asunnoista on saatu kirjalliset tarjoukset, jotka esitellään kokouksessa.

**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy saadut kirjalliset tarjoukset.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan kokouksessa tekemän päätösehdotuksen.

**JVP-Eura Oy:n kustannustenjakomallin päivittäminen**

586/02.01.01/2021

Khall 29.11.2021 § 445

JVP-Eura Oy on tehnyt esityksen omistajille käytössä olevan kustannusten jakomallin päivityksestä.

Käyttömaksujen osalta esitetään tehtaan saniteettivesien laskutuksen siirtoa kunnan vesihuoltolaitokselle ja sako- ja umpikaivolietteiden tulojen vähentämistä kunnan maksuosuudesta. Perusmaksujen muodostuminen esitetään yksinkertaistettavaksi siten, että jako toteutettaisiin 50 % / 50 % suhteella. Jos tulevaisuudessa päätetään yksittäisten investointien jakamisesta muulla suhteella, niin niiden toteutuman kokonaisvaikutusta päivitetään jakosuhteeseen. Yllä olevat muutokset esitetään alkaviksi 1.1.2021, jolloin kuluvan vuoden osakkaiden laskutus saadaan tasaaslaskutuksen avulla toteutettua päivityksin jo kuluvana vuonna 2021. Lisäksi tutkitaan desinfiointin vaikutusta kustannustenjakoon.

Esiselkeytin 2 saneerausinvestoinnin suunnittelu on menossa puhdistamon ja paperitehtaan kunnossapidon osaamista hyödyntäen. Saneerauksen kustannukset tarkentuvat suunnittelun edetessä. Esiselkeytin 2 on käytössä teollisuuden vesille, joten kustannukset esitetään kohdennettavaksi Jujo Thermal Oy:lle.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy JVP-Eura Oy:n esityksen.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## Täyttölupien myöntäminen

578/01.01.01/2021, 589/01.01.01/2021

Khall 29.11.2021 § 446

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.9.2019 § 271 linjannut, että toistaiseksi voimassa oleviin virka- ja työsuhteisiin täyttöluvat myöntää edelleen kunnanhallitus. Yli kolmen kuukauden määräaikaisiin virka- ja työsuhteisten täyttöluvat päättää kunnanjohtaja johtoryhmän käsittelyn jälkeen.

Täyttölupia on anottu seuraavasti:

- toimistosihteeri, tekniset palvelut, vesihuoltolaitos
- kirjastopäällikön virka, sivistyspalvelut
- palvelusihteeri 50 %, perusturvapalvelut

### Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan toimistosihteerin toimelle ja 50 % palvelusihteerin toimelle.

Kirjastopäällikön tehtävään Säkylän kunta on esittänyt toiveen, että Eura voisi mahdollisesti myydä 20 %:ia kirjastopäällikön työajasta Säkylän kunnalle. Hyvinvointialueuudistus vuoden 2023 alusta lukien muuttaa myös kuntien tehtäviä ja roolia. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen organisointi kunnassa sekä tarve kuntaorganisaation uudistamiseen 1.1.2023 on tarpeen myös osana uutta kuntastrategiaa.

Kirjastopäällikön viran täyttöä selvitetään siten, että viimeistään 1.1.2023 virka voidaan täyttää vakinaisesti.

Kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan toimistosihteerin toimelle ja 50 % palvelusihteerin toimelle.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kirjastopäällikön virkaan.

Tähän liittyen selvitetään Säkylän kunnan halukkuutta ostaa kirjastopäällikön työpanosta ja tarvittaessa valmistellaan asiaa edelleen.

### Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan kokouksessa tekemän muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä: perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn aikana kello 19:19.

**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset**

Khall 29.11.2021 § 447

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

**Lautakunnat:**

- tekninen lautakunta 17.11.2021

- sivistyslautakunta 23.11.2021

**Viranhaltijat:**

Kunnanjohtajan, hallintojohtajan ja kulttuuripäällikön päätökset ajalta 17.11. - 24.11.2021

**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan edellä esitettyjen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Ilmoitusasiat**

Khall 29.11.2021 § 448

Turun hallinto-oikeus  
- 18.11.2021 Päätös H1340/2021

Satakuntaliitto  
- Tiedote 23.11.2021

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta  
- Pöytäkirja 16.11.2021

Satakunnan sairaanhoitopiiri  
- Yhtymävaltuusto 8.11.2021 § 29, 30, 31, 33, 35  
- Yhtymähallitus 22.11.2021 §:t 232, 233

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Khall 29.11.2021 § 449

**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan esittämät ajankohtaiset asiat tiedokseen.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  

---

Kunnanhallitus

§ 450

29.11.2021

---

**Muut asiat**

Khall 29.11.2021 § 450

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus käsittelee mahdolliset muut esille tulevat asiat.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  

---



**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät 433 - 437, 439, 447 - 450

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, ei seuraavassa kohdassa oikaisuvaatimusohjeet mainittuihin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla.

**OIKAISUVAATIMUSOHJE****Oikaisuvaatimusoikeus**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Euran kunnanhallitukselle.

Pykälät 438, 440 - 446

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Euran kunnanhallitus  
Sorkkistentie 10  
27510 EURA  
sähköposti: kirjaamo@aura.fi  
puh. 02 839 901  
fax 02 865 2059

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksiantopäivää ei oteta lukuun.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntal. § 140)

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

**VALITUSOSOITUS, kunnallisvalitus**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Pykälät -

**Valitusviranomainen**

Turun hallinto-oikeus  
Yliopistonkatu 34, PL 32  
20101 TURKU  
telefax 010 36 42414  
sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitusaika** valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa pöytäkirjan nähtävillä olosta yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL § 140)

**Valitusosoitus vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavan muutosta koskevaan päätökseen MRL 191 § mom 1441/2006**

Pykälät -

**Valitusviranomainen**

Turun hallinto-oikeus  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4  
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU  
puh. 029 564 2400, fax 029 564 2414  
sähköposti: turku.hao@om.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta** valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytössä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.**

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL § 140)

Pöytäkirja on asetettu nähtäville .....

**Valituskirjelmän sisältö**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 21 §:ssä säädetään.

#### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

#### **Lisätietoja**

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.