

Kunnanhallitus	§ 234	28.06.2021
Kaavatoimikunta	§ 7	30.09.2021
Kunnanhallitus	§ 421	22.11.2021

## Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen muuttaminen / Kirkonseutu

380/10.02.03/2021

Khall 28.06.2021 § 234

Euran kunta on myynyt Kukkula ja Lisäkukkula -nimiset tilat 21.5.2021. Kiinteistöt on ostettu käytettäväksi asuntona. Voimassa olevan kaavan mukaan kortteli on tarkoitettu yleisten rakennusten rakentamiseen (Y). Voimassa olevassa asemakaavassa tilan rakennusoikeus on 1000 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku 2.

Kiinteistön kauppakirjassa on sovittu, että kunta kustannuksellaan vastaa kaavamutoksen tekemisestä siten, että kiinteistöä voidaan käyttää vakituiseen asumiseen.

Oheismateriaalina kartta kaavamutosalueesta.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus laittaa asemakaavamutoksen vireille.

**Päätös** Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk 30.09.2021 § 7

Asemakaavojen muutoksen ehdotusaineisto 22.9.2021 on valmistunut. Kaavaehdotusaineiston on laatinut Nosto Consulting Oy.

Kaavamutosalue sijaitsee Eurantien ja Koulutien risteuksen eteläpuolella Euran keskustassa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa entisen eläinlääkärin talon (Kukkula) tontti yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) erillispientalojen korttelialueeksi (AO), ja mahdollistaa tontin käyttö asumiseen. Kaavamutoksessa osoitetaan myös pysäköimispaikka, ajoyhteys ja suojeltavat rakennukset.

Asemakaavojen muutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä muutoksena. Tämän seurauksena kaavan laatimiseen liittyen ei ole pidetty viranomaisneuvottelua eikä MRL 63§:n mukaista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) ole tarpeen laatia.

Kaava-alueen pinta-ala on 0,3352 ha. Tehokkuusluku on 0,2, jolloin raken-

nusoikeudeksi muodostuu 670 k-m2.

Asemakaavojen muutoksen vaikutukset ovat vähäiset.

Esityslistan oheismateriaalina on asemakaavan kartta merkintöineen ja asemakaavan selostus.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kaavatoimikunta päättää hyväksyä asemakaavan ehdotuksen ja asettaa sen 14 vrk:n ajaksi nähtäville. Lausunto asemakaavasta pyydetään Satakunnan museolta, koska asemakaava on maakuntakaavan ja Euran keskustan osayleiskaavan mukainen ja näin ollen ELY:n ja Satakuntaliiton lausuntoja ei ole tarpeen pyytää.

**Päätös**

Kaavatoimikunta  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 22.11.2021 § 421

Asemakaavan muutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 6.-20.10.2021 välisen ajan ja siitä on erikseen pyydetty Satakunnan Museon lausunto. Nähtävilläolon aikana lausunnon antoi Satakunnan Museo. Lausunnon perusteella on kaavamääräykseen lisätty purkamisen kieltävä lause, vahvistettu suojeltujen rakennusten rakennusoikeudet, osoitettu uutta rakennusoikeutta ja lisätty yleisiin määräyksiin kohta, jossa ohjataan mahdollista uudisrakentamista. Suunnittelualue kuuluu kokonaisuudessaan muinaismuistolain rauhoittaman kiinteän muinaisjäännöksen Eläinlääkärin tontin (rautakautinen hautapaikka) alueeseen. Kaikki aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on toimitettava museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Esityslistan oheismateriaalina on asemakaavan kartta merkintöineen (16.11.2021) ja asemakaavan selostus (16.11.2021) sekä lausuntokooste (16.11.2021).

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus hyväksyy vaikutukseltaan vähäiset asemakaavat ja asemakaavojen muutokset

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy lausuntoon laaditun vastineen ja sen perusteella asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset sekä hyväksyy asemakaavan.

## **Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---