

EURAN KUNTA

KORTTELIN 334 ASEMAKAAVAN MUUTOS







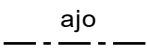
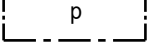
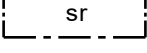
16.11.2021

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Osa korttelista 334.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Osa korttelista 334.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

| | |
|--|---|
|  | Erillispientalojen korttelialue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
| 334 | Korttelin numero. |
| 9 | Ohjeellisen rakennuspaikan numero. |
| 150 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
|  | Rakennusala. |
|  | Istutettava alueen osa. |
|  | Ajoyhteys. |
|  | Pysäköimispaikka. |
|  | Suojeltava rakennus. Merkinnällä on osoitettu rakennusinventoinnin mukaiset paikallisesti arvokkaat kohteet. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 57 § 2. momentin perusteella määrätään, ettei rakennuksia saa purkaa. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuvaan ja maisemakuvaan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. |

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisenä.

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kaikki aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on toimitettava museoviranomaiselle lausuntoa varten. Kaikki kaivamista vaativa rakentaminen edellyttää neuvottelua museoviranomaisen kanssa rakennuslupaa haattaessa.

Uudisrakennusten tulee sopeutua alueen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaan ympäristöön ja taajamakuvaan.

Muita kuin rakentamisen takia välttämättä poistettavia puita saa kaataa vain kunnan rakennusvalvontaviranomaisen luvan ja osoituksen mukaan. Poistetun puuston sijaan on alueelle tarpeen mukaan istutettava uusia puita.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

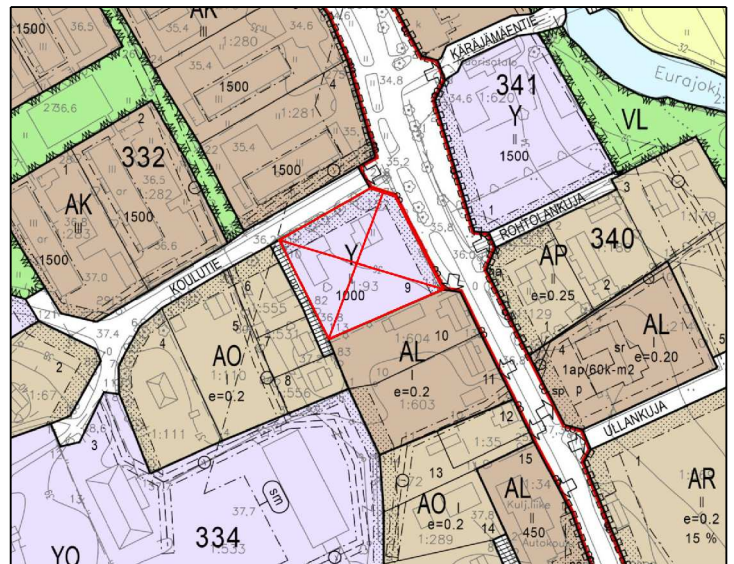
Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartta on laadittu KJK-koordinaattijärjestelmässä ja N60-korkeusjärjestelmässä.

Pohjakartta on hyväksytty Huiittisissa __. __.2021.

Kaavoitusinsinööri Katariina Viiri

POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



6780400
1561200

6780400
1561400



0 10 20 30 40 50 100



| | |
|---|---|
| <p>EURAN KUNTA Korttelin 334 asemakaavan muutos</p> | <p>Nähtävillä: 6.-20.10.2021 Hyväksytty: KH __.__.2021 § __ Tullut voimaan: __.__.2021</p> |
| <p> NOSTO Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p> | <p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 428-AK2114 Tiedosto: Korttelin_334_AKM_16_11_2021.dwg</p> |
| <p>Päiväys: Turussa 16.11.2021</p> | <p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p> |