

EURAN KUNTA

KORTTELIN 334 ASEMAKAAVAN MUUTOS

16.11.2021

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Osaa korttelista 334.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Osa korttelista 334.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
334	Korttelin numero.
9	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Suojeltava rakennus. Merkinnällä on osoitettu rakennusinventoinnin mukaiset paikallisesti arvokkaat kohteet. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 57 § 2. momentin perusteella määrätään, ettei rakennuksia saa purkaa. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaitteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisenä.

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kaikki aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on toimitettava museoviranomaiselle lausuntoa varten. Kaikki kaivamista vaativa rakentaminen edellyttää neuvottelua museoviranomaisen kanssa rakennuslupaa haattaessa.

Uudisrakennusten tulee sopeutua alueen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaan ympäristöön ja taajamakuvaan.

Muita kuin rakentamisen takia välttämättä poistettavia puita saa kaataa vain kunnan rakennusvalvontaviranomaisen luvan ja osoituksen mukaan. Poistetun puuston sijaan on alueelle tarpeen mukaan istutettava uusia puita.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

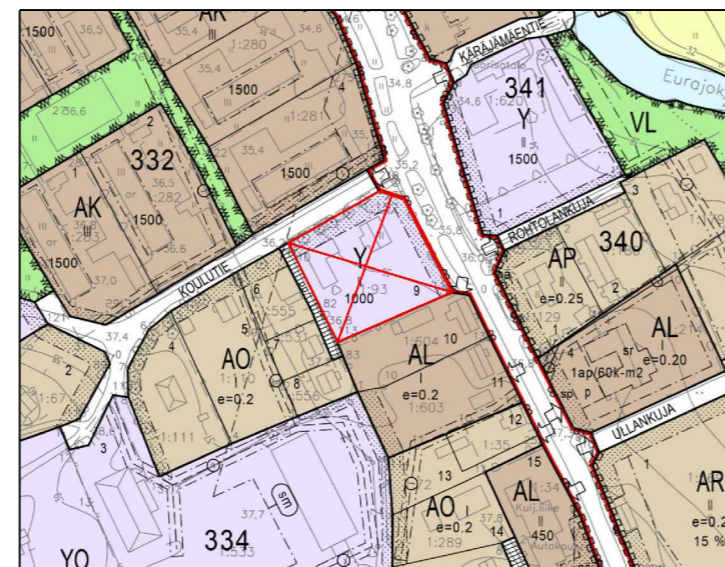
Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartta on laadittu KKJ-koordinaattijärjestelmässä ja N60-korkeusjärjestelmässä.

Pohjakartta on hyväksytty Huittisissa __. __. 2021.

Kaavoitusinsinööri Katariina Viiri

POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



0 10 20 30 40 50 100

EURAN KUNTA

Korttelin 334 asemakaavan muutos

Nähtävillä: 6.-20.10.2021

Hyväksytty: KH __. __. 2021 § __

Tullut voimaan: __. __. 2021



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 428-AK2114

Tiedosto: Korttelin_334_AKM_16_11_2021.dwg

Päiväys:

Turussa 16.11.2021

Pasi Lappalainen, dipl.ins.