

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2022

536/02.03.02/2021

Khall 08.11.2021 § 403

Kuntalain mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista. Verotusmenettelystä annetun lain (91 a §) mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosentit Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Vuonna 2021 keskimääräinen kunnallisveroprosentti oli 20,02. Euran kunta korotti tuloveroprosenttiaan vuodelle 2020 0,5 prosenttiyksiköllä 21 prosenttiin.

Kiinteistövero

Kiinteistöverolaissa säädetään kiinteistön sijaintikunnalle suoritettavasta kiinteistöverosta. Se on vuosittain vahvistettavan prosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kiinteistövero on vuosittain maksettava ja se on kiinteistön omistukseen perustuva vero.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentteja on Eurassa nostettu vuodelle 2016.

Veroprosentteihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2022.

Syyskuun 2021 veroennustekehikon mukaan veroprosenttien mukaiset tilitykset vuonna 2022 ovat seuraavat:

Kunnallisvero 42 097 000
Yhteisövero 2 517 000
Kiinteistövero 3 121 000

Ennusteet voivat vielä tarkentua. Kunnallisveroennuste perustuu väkiluvun trendin mukaiseen laskuun.

Euran kunnan osalta yhteensä verotulot laskevat arviolta -0,3 % johtuen pääosin yhteisövero jako-osuuden määräaikaisen korotuksen (10 % -yksikköä) päätyttyä verovuonna 2022. Kuntaryhmän yhteisöveron jako-osuutta siis korotettiin määräaikaisesti verovuosille 2020 ja 2021 koronakriisin johdosta.

Kunnallisveron tilitys vuodelle 2023 on nykyisen ennusteen mukaan 20 423 000 euroa.

Vuosille 2023–2025 veroennusteessa on huomioitu soteuudistuksen arvioituja vaikutuksia kunnallisverotuloihin. Ansiotulot eivät muutu uudistuksen myötä. Kunnallisveron vähennyksiin sen sijaan on tulossa merkittäviä muutoksia.

Valtion- ja kunnallisverotuksen veropohjat yhdistetään uudistuksessa siten, että tulosta tehtävät vähennykset myönnettäisiin samoin perustein ja samansuuruisena sekä valtionverotuksessa että kunnallisverotuksessa. Uudistus koskee kunnallisverotuksen perusvähennystä, ansiotulovähennystä ja opintorahavähennystä. Eläketulovähennys myönnettäisiin myös samoin perustein. Verotuslaskenta tapahtuisi kuitenkin edelleen erikseen valtionverotuksen ja kunnallisverotuksen osalta.

Tuloveroprosentin leikkaus verovuodelle 2023 (% -yksikköä) vuoden 2022 tasosta tehdään samansuuruisesti kaikilta Manner-Suomen kunnilta. Ennusteessa on huomioitu toukokuun siirtolaskelmassa sovellettavaa leikkausta -12,39 % -yksikköä joka valmistelun edetessä tulee muuttumaan. Nykyistä suurempi osuus verosta tehtävistä vähennyksistä siirtyy valtion verosta tehtäviksi. Tästä johtuen kunnallisverosta vähennettävä osuus pienenee huomattavasti ja samalla kunnallisveron efektiivisyys myös paranee (nimellisen ja efektiivisen veroasteen erotus).

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2022 tulovero- ja kiinteistöveroprosentit seuraavaksi:

Tuloveroprosentti 21,00 prosenttia.

Kiinteistöveroprosentit:

- vakituiset asuinrakennukset	0,60 %
- muut asuinrakennukset	1,10 %
- yleinen kiinteistövero	1,10 %
- voimalaitos	3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %

Asian käsittely

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jyri Sarin esitti Vesa Kosken ja Eveliina Perälän kannattamana, että vakituisten asuinrakennusten veroprosenttia lasketaan 0,55 prosenttiin mutta muutoin hyväksytään alkuperäisen ehdotuksen mukaiset prosentit.

Koska oli tehty kunnanjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu päätösehdotus, puheenjohtaja totesi, että suoritetaan kättennostoäänestys. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä kunnanjohtajan pohjaesitystä kannatti: Lauri Kreula, Päivi Kyllöinen, Harri Lehtonen, Ari Reunanen, Maaret Vainio ja Virve Vuohijoki.

Äänestyksessä Jyri Sarinin esitystä kannatti: Vesa Koski, Eveliina Perälä ja Jyri Sarin.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Valt 15.11.2021 § 90

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto vahvistaa vuoden 2022 tulovero- ja kiinteistöveroprosentit seuraavaksi:

Tuloveroprosentti 21,00 prosenttia.

Kiinteistöveroprosentit:

- vakituiset asuinrakennukset	0,60 %
- muut asuinrakennukset	1,10 %
- yleinen kiinteistövero	1,10 %
- voimalaitos	3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %

Asian käsittely

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Jyri Sarin esitti, että vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti pudotetaan 0,55 prosenttiin. Valtuutettu Eveliina Perälä ja Rauli Helin kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, koska oli tehty kannatettu esitys, että asiasta tulee äänestää. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä siten, että valtuutetut, jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta äänestävät Jaa ja valtuutetut, jotka kannattavat Sarinin esitystä äänestävät Ei. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä Jaa äänesti: Anttila Päivi, Helander-Nieminen Eija, Helin Tapani, Juhola Riku, Juusela Kalle, Kalli Timo, Katila Tommi, Kreula Lauri, Lehtonen Harri, Lehtonen Joni, Lähteenmäki Simo, Myllykoski Juha, Mäkitalo Esa, Nurminen Harri, Nurminen Timo, Reunanen Ari, Rintamaa Mikko, Salminen Petri, Salo Arja, Salonen Terhi, Siivonen Minna, Sillanpää Marjatta, Suominen Anne, Susi Pertti, Vainio Maaret, Valtonen Kari, Vihervuori Juhani, Arvola Hannu, Vuohijoki Virve.

Äänestyksessä Ei äänesti: Helin Rauli, Helkkula Oskari, Junnila Vesa-Matti, Ketola Ilkka, Perälä Eveliina, Sarin Jyri.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.
