

Kunnanhallitus	§ 140	08.04.2019
Kunnanhallitus	§ 167	01.06.2020
Kunnanhallitus	§ 192	22.06.2020
Kunnanhallitus	§ 378	18.10.2021

## **Terveyskeskus-vanhainkodin peruskorjaus ja laajennus / Oikeuskäsittely**

852/10.04.07/2016

Khall 08.04.2019 § 140

Satakunnan kärjäoikeus on antanut 28.1.2019 tuomion Euran kunnan ja Rakennus Salama Oy:n välisessä riita-asiassa koskien terveyskeskus-vanhainkodin peruskorjaus - / laajennusurakkaa.

Asianajotoimisto Asmala-Härmäläinen-Santavuo laatii Euran kunnan toimeksiannosta valitusta kärjäoikeuden päätöksestä Vaasan hovioikeuteen.

Tehtävä valitus kohdistuu seuraaviin päätöksen kohtiin 1,2,3 ja 9. Valitusvaatimukset ovat seuraavat:

1. Koko kohteen viivästyssakko
2. II-vaiheen viivästyssakko
3. III-vaiheen viivästyssakko
4. virheellisesti asennettujen ja viallisten lattiapinnoitteiden korjauskulut
5. kärjäoikeuden oikeudenkäyntikulut
6. hovioikeuden oikeudenkäyntikulut

Valitukseen liittyen on II-vaiheen lattiarakenteesta tehty lisätutkimuksia. Tutkimusten avulla pyritään osoittamaan virheellisesti tehty työsuoritus, mikä voi myöhemmin johtaa jopa sisäilmaongelmaan. Selvitystä tekee Insinööri-toimisto Levola.

Valituskirjelmäluonnos esitellään kokouksessa.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy valituskirjelmäluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tarvittaessa täsmentämään ja tarkentamaan valitusta Insinööri-toimisto Levolan laatiman lopullisen raportin esiintuomien seikkojen osalta.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 01.06.2020 § 167

Valitusasia etenee Vaasan hovioikeudessa 11.6.2020, jolloin on sovitteluis-tunto. Sovittelussa pyritään löytämään osapuolten välille ratkaisu, joka teki-si oikeudenkäynnin hovioikeudessa turhaksi. Sovitteluistunto tapahtuu ho-vioikeuden tuomarin johdolla. Osapuolten edustajina voivat olla henkilöt,

joita ei ole prosessissa aiemmin kuultu todistajina.

Sovitteluistunnossa on tarkoitus sopia lopullisesti osapuolten välisistä taloudellisista saamisista ja mahdollisista työsuoritteista. Tästä johtuen kunnanhallituksen tulisi edustajien nimeämisen lisäksi asettaa kunnan ehdot sovitteluratkaisulle.

Kunnassa pidettiin sovintoistuntoon valmisteleva palaveri ma 25.5.2020, jossa olivat paikalla asianajajatoimiston edustajina varatuomarit Markku Asmala ja Tuomas Härmäläinen sekä urakan valvoja Petri Riponiemi, kunnan silloinen rakennuspäällikkö Markus Rantanen sekä tekninen johtaja Kimmo Haapanen ja kunnanjohtaja Juha Majalahti.

Palaverissa päädyttiin esittämään, että kuntaa sovitteluistunnossa edustaisivat em. varatuomareiden lisäksi kunnanjohtaja.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus nimeää Vaasan hovioikeuden sovitteluistuntoon varatuomarit Markku Asmalan ja Tuomas Härmäläisen Asianajotoimisto Asmala Härmäläinen Santavuo Oy:stä ja kunnanjohtaja Juha Majalahden sekä oikeuttaa kunnanjohtajan sopimaan ratkaisusta, joka ei voi olla taloudellisesti heikompia kuin Satakunnan käräjäoikeuden asiassa antama tuomio 28.1.2019 (19/719). Kunnanhallitus ei velvoita kunnanjohtajaa sopimusratkaisun tekemiseen, vaikka ratkaisuehdotus olisi kunnan kannalta em. käräjäoikeuden päätöstä parempi.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 22.06.2020 § 192

Sovitteluistunto pidettiin 11.6.2020. Esityslistan liitteenä on (salainen) muistio, jossa sovittelijan sovintoehdotus sekä osapuolten vaatimukset eriteltynä.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Kunnanhallitus hylkää hovioikeuden sovittelijan sovintoehdotuksen, mutta kunta on valmis jatkamaan asian sovintomenettelyä.

Khall 18.10.2021 § 378

Vaasan hovioikeus on antanut asiasta päätöksen 21.9.2021.

Hovioikeuden päätös on esityslistan oheismateriaalina.  
Muistio hovioikeuden päätöksen pääkohdista on esityslistan oheismateriaalina.

Hovioikeuskäsittelyssä Rakennus Salama Oy on vaatinut kunnalta 1 563 101 €:n korvauksia korkoineen ja oikeudenkäyntikuluineen.

Hovioikeuden päätöksen mukaan korvauksia tulisi kunnan maksettavaksi seuraavasti:

- 22 958 € suuruinen osuus korkoineen pidättämästään 150 000 € maksuerästä .
- 50 000 € sivu- ja muutostöistä aiheutuneista lisäkustannuksista korkoineen

Rakennus Salama veloitetaan maksamaan Euran kunnalle:

155 920 € koko kohteen viivästyssakkona korkoineen

23 388 € III-vaiheen viivästyssakkona korkoineen

23 388 € II-vaiheen viivästyssakkona korkoineen

Pidätetty maksuerä 151 suuruudeltaan 150 000 € on vähennettävä tuomituista viivästyssakoista.

Käräjäoikeuden päätöksen ja Hovioikeuden päätöksen yhteenlaskettuna korvaussummana Euran kunnan on maksettava Rakennus Salamalle n. 120 000 €. Summa on parhaillaan tarkastettavana ja tarkempi summa saadaan viikon 42 lopulla.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Vaasan hovioikeuden päätöksen, eikä hae päätöksestä valituslupaa korkeimpaan oikeuteen.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---