

Kunnanhallitus	§ 208	14.06.2021
Kaavatoimikunta	§ 14	01.12.2021
Perusturvalautakunta	§ 161	21.12.2021

## Lausunto/ Perusturvalautakunta/ Kauttuan keskuksen asemakaavan muutos

351/10.02.03/2021

Khall 14.06.2021 § 208

Kauttuan alueella on ilmennyt tarvetta asemakaavojen päivittämiseen. Kunta on valmistellut kahden omakotitalon myyntiä Harjutien varrelta. Talot sijaitsevat kuitenkin Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksen YO-tontilla, joka on tarkoitettu opetustoimintaa palvelevia rakennuksia varten. Nummen alueen asemakaavan muutosalueella on tarvetta tarkastella VP-alueiden laajuutta ja tarpeellisuutta. Kauttuan keskuksen asemakaava-alueella on tavoitteena päivittää mm. Jukolan tontin käyttötarkoitus.

Asemakaavat ja niiden muutokset ovat vuosilta 1975, 1982 ja 1992.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 51 §:n ja 60 §:n 1 momentin mukaan kunnan on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Liitteenä on kartta muutosalueesta.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

**Ehdotus** Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus päättää laittaa asemakaavojen ajanmukaistamisen vireille.

**Päätös** Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk 01.12.2021 § 14

Tekninen johtaja on vallinnut kaavatyön konsultiksi Nosto Consulting Oy:n. Vastuullisena kaavoittaja toimii Pasi Lappalainen.

Kaavaluonnos täyttää kunnan kaavatyölle asettamat vaatimukset. YO-alueella olevien omakotitalojen tontit on muutettu AO-alueiksi, Nummen alueen VP-alueiden laajuutta on tarkasteltu sekä Jukolan alueen kaavamerkintä on muutettu vastaamaan osayleiskaavan merkintää. Harjutien ja Pistokujan väliselle omakotialueelle on luotu vastaavat merkinnät ja määräykset kuin Kauttuan keskuksen asemakaavassa on. Korttelin 511 tontin 2 rajausta on kaakkois-reunaltaan muutettu vastaamaan maa-alueen omistusrajaa.

Kaavan vaikutuksia on arvioitu väestörakenteen, yhdyskuntarakenteen, yhdyskuntatalouden, palvelujen, liikenteen ja teknisen huollon sekä rakennetun kulttuuriympäristön ja muinaismuistojen osalta. Vaikutukset eri osa-alueisiin ovat vähäisiä tai niitä ei ole lainkaan. Merkittävin muutos on Jukolan nuorisotalon suojelumerkinnän (osayleiskaavassa) poistaminen, koska ra-

kennuksen kunto on surkea ja ennallistaminen on käytännössä mahdotonta.

Esityslistan oheismateriaalina on asemakaavaluonnoksen kartta merkintöineen, asemakaavaluonnoksen selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

Ehdotus

Kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta hyväksyy laaditun asemakaavan luonnoksen kartan merkintöineen ja asemakaavaluonnoksen selostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa ne 30 päivän ajaksi yleisesti nähtäville sekä pyytää niistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko asemakaavatyön ajan.

**Päätös**

Kaavatoimikunta

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Petu 21.12.2021 § 161

Euran kaavatoimikunta on asettanut Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksen luonnoksena nähtäville 10.12.2021 - 10.1.2022 väliseksi ajaksi ja pyytää perusturvalautakunnan lausuntoa luonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Euran Kauttualla. Suunnittelualue koostuu kolmesta osasta, joihin kuuluu puisto- ja pientaloalueita Nummen asemakaava-alueella sekä yleisten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten alueita sekä pientalo-, puisto- ja virkistysalueita Kauttuan keskuksen asemakaava-alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on 5,3016 hehtaaria.

Kauttuan alueella on ilmennyt tarvetta asemakaavojen päivittämiseen. Kunta on valmistellut kahden omakotitalon myyntiä Harjutien varrelta. Talot sijaitsevat kuitenkin Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksen (1982) YO-tontilla, joka on tarkoitettu opetustoimintaa palvelevia rakennuksia varten. Nummen alueen asemakaavan muutosalueella (1992) on tarvetta tarkastella VP-alueiden laajuutta ja tarpeellisuutta. Kauttuan keskuksen asemakaava-alueella (1975) on tavoitteena päivittää muun muassa Jukolan tontin käyttötarkoitus.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia.

**Valmistelu- ja lisätiedot:** perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh. 044 422 4070.

Ehdotus

Perusturvajohtaja:

Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Kauttuan keskuksen asemakaavan muutoksen luonnokseen.

## **Päätös**

Perusturvalautakunta:  
Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Pöytäkirjamerkintä:  
Perusturvalautakunnan jäsen Harri Nurminen jäväsi itsensä asian käsittelyn ajaksi.