

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 321  
§ 341

13.09.2021  
27.09.2021

## **Panelian oppimiskeskus / Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen**

479/10.00.02/2021

Khall 13.09.2021 § 321

Kunta toteuttaa omalle tontilleen Paneliassa oppimiskeskuksen rakennushankkeen. Alueelle rakennetaan siirtokelpoinen oppimiskeskusrakennus.

Rakennus tulee leasingrajoittajan eli Kuntarahoituksen omistukseen ja kunnan hallintaan.

Omistus- ja hallintasuhteista johtuen Panelian oppimiskeskuksen maa-alue tulee vuokrata Kuntarahoitukselle.

Maanvuokrasta on valmisteltu sopimus. Sopimuksen kohde on määritelty tarkemmin vuokrasopimuksessa ja karttaliitteessä, jotka ovat esityslistan oheismateriaalina.

Vuokra-aika on 10 vuotta päättyen 31.12.2031. Kalenterivuodelta maksettavan vuokran suuruus on sopimuksen voimaan tullessa 120 euroa ja myöhemmin indeksimuutosten perusteella laskettava summa.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli 10 vuoden vuokra-ajan osalta.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy maanvuokrasopimuksen Kuntarahoitus Oyj:n kanssa.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 27.09.2021 § 341

Kunnanhallituksen 13.9.2021 hyväksymän (§ 321) maanvuokrasopimuksen vuokra-aika tulisi olla aiemmin hyväksytystä (10 vuotta) poiketen 20 vuotta.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy korjatun maanvuokrasopimuksen Kuntarahoitus Oyj:n kanssa, jossa vuokra-aika on 20 vuotta.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.