

Panelian koulu, vanhan osan vesikaton uusiminen / urakoitsijan valinta

292/10.04.07/2021

Tekla 15.09.2021 § 80

Vuoden 2021 talousarvion investointiosaan on varattu 200 000 €:n määräraha Panelian koulun vanhan osan vesikaton uusimiseen (projekti 9207).

Hankkeen suunnittelu käynnistyi helmikuussa 2021 ja valmistui heinäkuussa 2021. Hankkeen suunnittelijana on toiminut Rakennesuunnittelu Pertti Jääskeläinen Ky.

Hankkeessa puretaan Panelian koulun vuonna 1980 valmistuneen rakennusosan nykyinen Minerit-kate alusrakenteineen, poistetaan yläpohjan vaurioituneet lämmöneristeet ja asennetaan uusi lämmöneristys sekä saumapeltikate alusrakenteineen. Nykyinen vesikatto on erittäin huonokuntoinen ja siinä on ollut vuotoja isompien sateiden yhteydessä.

Hanke toteutetaan kokonaisuurakkana. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennuttaja hankkii tarvittavat vähäiset LVISA-työt suoraan hankintana.

Hankinta on Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukainen kansallisen kynnyksen ylittävä hankinta. Hankintamenettely on avoin. Hankinnasta on jätetty hankeilmoitus julkaistavaksi HILMA-portaalissa.

Tekniset palvelut on kilpailuttanut Panelian koulun vanhan osa vesikaton uusimisen rakennusurakan 18.8.2021 päivättyllä tarjouspyynnöllä. Tarjoukset tuli jättää 6.9.2021 klo 13.00 mennessä.

Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjousasiakirjoissa esitettyjen tietojen sekä hankintalain tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava hankintalain 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarjouksen valintaperusteena on hankintalain mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin.

Yhteensä 2 rakennusurakoitsijaa pyysi urakka-asiakirjat laskentaa varten ja määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous, joka ylittää hankkeelle varatun määrärahan. Tarjoaja täyttää hankintayksikön urakoitsijan soveltuvuudelle asettamat vähimmäisvaatimukset. Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjous on esityslistan oheismateriaalina.

Vuoden 2021 talousarvion investointiosaan on varattu 200 000 €:n määräraha Panelian oppimiskeskuksen aluetöihin (projekti 9206). Vaadittavat aluetyöt ovat suunniteltua suppeammat, joten osa määrärahasta on jää-

mässä käyttämättä.

Tarjouksensa jättäneen urakoitsijan kanssa pidetään selonottotilaisuus ennen urakoitsijan valintaa.

Tilapalvelut piti tarjouksen selonottotilaisuuden ainoan tarjouksen jättäneen RMK Rent Oy:n kanssa 15.9.2021. Selonottotilaisuudessa todettiin, että hankkeen toteutusvaihe jatkuu vuoden 2022 puolelle siten, että se valmistuu viimeistään tammikuun loppuun mennessä. Näin ollen hankkeen rahoitus jakaantuu kahdelle talousarviovuodelle ja vuodelle 2021 varattu määräraha riittää vaikka hankkeen kokonaiskustannukset ylittävät budjetoidun.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Vs. tekninen johtaja/rakennuspäällikkö:

Tekninen lautakunta päättää

1) esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se siirtää hankkeelta Panelian koulun oppimiskeskus (9206) 100 000 € hankkeelle Panelian koulun peruskorjaus (9207).

2) valita Panelian koulun vanhan osan vesikaton uusimisen urakoitsijaksi RMK-Rent Oy:n. Urakkahinta on 289 000 €. Valinta on ehdollinen ja edellyttää, että valtuusto hyväksyy määrärahasiirron.

Päätöksen perusteena on ainoa saatu tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Hallintosääntö § 24 / tekninen lautakunta, kohta 4.

Tekninen lautakunta päättää muista urakka- ja hankintasopimuksista niissä hankkeissa, joiden kokonaiskustannusarvio on enintään 2 milj. euroa.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta:

- 1) esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy Panelian koulun vanhan osan vesikatteen uusimisen kustannusarvion ylittymisen. Hankkeen toteuttamisen tarvitsema lisämääräraha varataan vuoden 2022 investointiosaan.
- 2) päättää valita Panelian koulun vanhan osan vesikaton uusimisen urakoitsijaksi RMK Rent Oy:n Urakkahinta on 289 000 € / alv 0%. Valinta on ehdollinen ja edellyttää, että kunnanhallitus antaa hankkeelle aloitusluvan.
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se antaa hankkeelle aloitusluvan.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, että Panelian koulun vanhan osan vesikatteen uusimisen kustannusarviota nostetaan 200.000 eurosta 300.000 euroon. Hankkeen tarvitsema 100.000 euron lisärahoitus varataan vuoden 2022 investointiosaan.

Kunnanhallitus myöntää osaltaan hankkeelle aloitusluvan ja esittää valtuustolle hyväksyttäväksi, että hanke voidaan käynnistää teknisen lautakunnan urakoitsijan valintaa koskevan päätöksen saavutettua lainvoiman.

Asian käsittely

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jyri Sarin esitti, että selvitetään pinnoitevaihtoehto kattoon eikä edetä esitetyllä tavalla. Esitystä ei kannatettu joten se raukesi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.