

Tekninen lautakunta	§ 80	15.09.2021
Kunnanhallitus	§ 337	27.09.2021
Valtuusto	§ 76	04.10.2021

Panelian koulu, vanhan osan vesikaton uusiminen / urakoitsijan valinta

292/10.04.07/2021

Tekla 15.09.2021 § 80

Vuoden 2021 talousarvion investointiosaan on varattu 200 000 €:n määräraha Panelian koulun vanhan osan vesikaton uusimiseen (projekti 9207).

Hankkeen suunnittelu käynnistyi helmikuussa 2021 ja valmistui heinäkuussa 2021. Hankkeen suunnittelijana on toiminut Rakennesuunnittelu Pertti Jääskeläinen Ky.

Hankkeessa puretaan Panelian koulun vuonna 1980 valmistuneen rakennusosan nykyinen Minerit-kate alusrakenteineen, poistetaan yläpohjan vaurioituneet lämmöneristeet ja asennetaan uusi lämmöneristys sekä saumapeltikate alusrakenteineen. Nykyinen vesikatto on erittäin huonokuntoinen ja siinä on ollut vuotoja isompien sateiden yhteydessä.

Hanke toteutetaan kokonaisurakkana. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennuttaja hankkii tarvittavat vähäiset LVISA-työt suoramarkkinoina.

Hankinta on Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukainen kansallisen kynnyksen ylittävä hankinta. Hankintamenettely on avoin. Hankinnasta on jätetty hankeilmoitus julkaistavaksi HILMA-portaalissa.

Tekniset palvelut on kilpailuttanut Panelian koulun vanhan osan vesikaton uusimisen rakennusurakan 18.8.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Tarjoukset tuli jättää 6.9.2021 klo 13.00 mennessä.

Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjousasiakirjoissa esitettyjen tietojen sekä hankintalain tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava hankintalain 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarjouksen valintaperusteena on hankintalain mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin.

Yhteensä 2 rakennusurakoitsijaa pyysi urakka-asiakirjat laskentaa varten ja määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous, joka ylittää hankkeelle varatun määrärahan. Tarjoaja täyttää hankintayksikön urakoitsijan soveltuvuudelle asettamat vähimmäisvaatimukset. Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjous on esityslistan oheismateriaalina.

Vuoden 2021 talousarvion investointiosaan on varattu 200 000 €:n määräraha Panelian oppimiskeskuksen aluetöihin (projekti 9206). Vaadittavat

aluetyöt ovat suunniteltua suppeammat, joten osa määrärahasta on jäämässä käyttämättä.

Tarjouksensa jättäneen urakoitsijan kanssa pidetään selonottotilaisuus ennen urakoitsijan valintaa.

Tilapalvelut piti tarjouksen selonottotilaisuuden ainoan tarjouksen jättäneen RMK Rent Oy:n kanssa 15.9.2021. Selonottotilaisuudessa todettiin, että hankkeen toteutusvaihe jatkuu vuoden 2022 puolelle siten, että se valmistuu viimeistään tammikuun loppuun mennessä. Näin ollen hankkeen rahoitus jakaantuu kahdelle talousarviovuodelle ja vuodelle 2021 varattu määräraha riittää vaikka hankkeen kokonaiskustannukset ylittävät budjetoidun.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Vs. tekninen johtaja/rakennuspäällikkö:

Tekninen lautakunta päättää

1) esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se siirtää hankkeelta Panelian koulun oppimiskeskus (9206) 100 000 € hankkeelle Panelian koulun peruskorjaus (9207).

2) valita Panelian koulun vanhan osan vesikaton uusimisen urakoitsijaksi RMK-Rent Oy:n. Urakkahinta on 289 000 €. Valinta on ehdollinen ja edellyttää, että valtuusto hyväksyy määrärahasiirron.

Päätöksen perusteena on ainoa saatu tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Hallintosääntö § 24 / tekninen lautakunta, kohta 4.

Tekninen lautakunta päättää muista urakka- ja hankintasopimuksista niissä hankkeissa, joiden kokonaiskustannusarvio on enintään 2 milj. euroa.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta:

- 1) esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy Panelian koulun vanhan osan vesikatteen uusimisen kustannusarvion ylittymisen. Hankkeen toteuttamisen tarvitsema lisämääräraha varataan vuoden 2022 investointiosaan.
- 2) päättää valita Panelian koulun vanhan osan vesikaton uusimisen urakoitsijaksi RMK Rent Oy:n Urakkahinta on 289 000 € / alv 0%. Valinta on ehdollinen ja edellyttää, että kunnanhallitus antaa hankkeelle aloitusluvan.
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se antaa hankkeelle aloitusluvan.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, että Panelian koulun vanhan osan vesikatteen uusimisen kustannusarviota nostetaan 200.000 eurosta 300.000 euroon. Hankkeen tarvitsema 100.000 euron lisärahoitus varataan vuoden 2022 investointiosaan.

Kunnanhallitus myöntää osaltaan hankkeelle aloitusluvan ja esittää valtuustolle hyväksyttäväksi, että hanke voidaan käynnistää teknisen lautakunnan urakoitsijan valintaa koskevan päätöksen saavutettua lainvoiman.

Asian käsittely

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jyri Sarin esitti, että selvitetään pinnoitevaihtoehto kattoon eikä edetä esitetyllä tavalla. Esitystä ei kannatettu joten se raukesi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.
Valt 04.10.2021 § 76

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy

- että Panelian koulun vanhan osan vesikatteen uusimisen kustannusarviota nostetaan 200.000 eurosta 300.000 euroon. Hankkeen tarvitsema 100.000 euron lisärahoitus varataan vuoden 2022 investointiosaan.
- että hanke voidaan käynnistää teknisen lautakunnan urakoitsijan valintaa koskevan päätöksen saavutettua lainvoiman.

Asian käsittely

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Jyri Sarin esitti, että asia jätetään pöydälle ja selvitetään katon pinnoitusta. Valtuutettu Vesa-Matti Junnila kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, koska oli tehty kannatettu esitys, että asiasta tulee äänestää. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä siten, että valtuutetut, jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta äänestävät Jaa ja valtuutetut, jotka kannattavat Sarinin esitystä äänestävät Ei. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä Jaa äänesti. Päivi Anttila, Eija Helander-Nieminen, Tapani Helin, Riku Juhola, Kalle Juusela, Timo Kalli, Tommi Katila, Lauri Kreula, Harri Lehtonen, Joni Lehtonen, Simo Lähteenmäki, Juha Myllykoski, Esa Mäkitalo, Harri Nurminen, Timo Nurminen, Eveliina Perälä, Ari Reunanen, Mikko Rintamaa, Petri Salminen, Arja Salo, Terhi Salonen, Minna Siivonen, Marjatta Sillanpää, Anne Suominen, Pertti Susi, Maaret Vainio, Kari Valtonen, Juhani Vihervuori, Jukka Virta, Virve Vuohijoki.

Äänestyksessä Ei äänesti: Rauli Helin, Oskari Helkkula, Vesa-Matti Junnila, Ilkka Ketola, Jyri Sarin.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

