

Tekninen lautakunta	§ 32	31.03.2021
Kunnanhallitus	§ 124	19.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 97	20.10.2021

Vuoden 2021 investointihankkeiden työohjelman päivittäminen / tekniset palvelut

1090/02.02.00/2020

Tekla 17.02.2021 § 6

Kunnanhallitus on antanut (11.1.2021 § 7) vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Ohjeiden mukaisesti palvelualueella on laadittu vastuualuekohtainen talouden käytösuunnitelma sekä investointihankkeiden työohjelma. Kyseiset asiakirjat ovat esityslistan oheismateriaalina ja ne esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.12.2020 § 130 päättänyt kustannuspaikkakohtaiset laskujen hyväksyjät vuodelle 2021. Neljännesvuosittain laaditaan palvelualueen osavuositarkastus tulojen, menojen ja henkilöstömenojen kehittymisestä.

Valmistelu ja lisätiedot: tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ja vahvistaa palvelualueen käyttösuunnitelman ja investointien työohjelman vuodelle 2021 noudatettavaksi ja antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 01.03.2021 § 70

Sivistys-, perusturva- ja tekninen lautakunta ovat helmikuussa käsitelleet palvelualueensa käyttösuunnitelmat. Yleisen taloudellisen tilanteen ja korona-pandemian vuoksi toiminnan suuntaamiseen ja taloudellisten resurssien tehokkaaseen käyttöön ja riittävyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Sitovien määrärahojen mahdollisiin ylityksiin tulee puuttua välittömästi ja tehdä sitä koskevat esitykset luottamustoimielimille.

Palvelujen ja talouden vakauttamistyöryhmä kuulee torstaina 25.2.2021 em. keskeisten palvelualueiden palvelualuejohtajia, minkä perusteella päätösehdotus kunnanhallitukselle tehdään vielä ennen kokousta.

Esityslistan oheismateriaalina on lautakuntien käyttösuunnitelmat vuodelle 2021.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus muistuttaa lautakuntien ja palvelualueiden vastuusta toimia talousarvion määrärahojen puitteissa. Erityisesti on pitäydyttävä kaikista uusista

palvelujen laajennuksista ja hyödynnettävä tarkoin mahdollisuudet
tehokkuutta ja taloudellisten säästöjen aikaansaamista
aikavälillä.

lisätä toimintojen
lyhyellä ja pitkällä

Käyttötalouden määrärahat muodostuvat palvelualueen ulkoisten ja sisäisten toimintatuottojen ja -kulujen erotuksesta. Palvelualueilla tavoitteiden asettamisessa ja seurannassa on kiinnitettävä huomiota vuositason suoritteisiin mittareihin jne. yksittäisten kuukausitavoitteiden sijasta.

Henkilöstömenojen osalta palvelualueilla on erityinen vastuu huolehtia määrärahojen riittävydestä.

Määrärahamuutoksista koskien sekä käyttötalouden, rahoituksen että investointien tarpeita on esitykset tehtävä lautakunnalle ja/tai kunnanhallitukselle viipymättä kun lisätarve on palvelualueilla tunnistettu.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: talousjohtaja Katja Aalto poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 16:10.

Tekla 31.03.2021 § 32

Hyväksytyssä työohjelmassa osalle hankeryhmän 9201 Kiinteistöjen pienet investoinnit osahankkeista ei ollut tehty määrärahavarausta, koska niiden tarkempi suunnittelu oli kesken. Kiinteistöpalvelut on jatkanut työohjelman mukaisten kohteiden suunnittelua ja valmistelua ja laatinut niille alustavat kustannusarviot.

Päiväkoti Suvituulella tehdään muutos- ja korjaustöitä ja tiloihin sijoittuu elokuusta 2021 alkaen avoimen päiväkodin Ompun toiminta. Tiloissa todettiin vuodenvaihteessa vesijohdosta aiheutunut putkivuoto, joka oli kastellut yläpohjarakenteita alueellisesti. Vahingosta johtuen vaurioituneet rakenteet uusitaan ja rakennuksen runkovesijohto uusitaan lisävahinkojen ehkäisemiseksi. Lisäksi tehdään aiemmin suunnitellut kuntotutkimuksessa esitetyt tiivistyskorjaukset, käyttöikänsä päässä olevan automaattisen paloilmottimen uusinta sekä osittain puutteellisen sadevesiviemäröinnin rakentaminen.

Jokimutkankoti on esitetty otettavaksi vanhusten ja kehitysvammaisten päivätoiminnan sekä kotihoidon käyttöön. Hanke yhdistetään osaksi muuta Jokimutkan alueen muutoskokonaisuutta.

Päivitetty työohjelma on esityslistan liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Vs. tekninen johtaja/rakennuspäällikkö:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä palvelualueen muutetun

investointien työohjelman vuodelle 2021 noudatettavaksi ja antaa sen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 19.04.2021 § 124

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi teknisen palvelualueen muutetun investointien työohjelman vuodelle 2021.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 20.10.2021 § 97

Suvituulen peruskorjauksen aloitusvaiheessa kiinteistön alapohjassa todettiin laaja-alainen kosteusvahinko, jonka lähde on toistaiseksi tuntematon. Kiinteistö vaatisi merkittävästi suunniteltua laajempia korjaustöitä, jotta se voitaisiin ottaa päiväkotikäyttöön. Suvituuleen sijoitettavaksi suunniteltu avoimen päiväkodin Ompun toiminta päätettiin siirtää lopetetulta päiväkoti Mintulta vapautuneisiin tiloihin ja Suvituulen peruskorjauksen kannattavuus arvioidaan uudelleen loppuvuoden 2021 aikana. Suvituulen korjaustöihin oli aiemmassa päätösvaiheessa varattu 70 000 € tämän vuoden työohjelmaan, joka voidaan kohdistaa uudelleen.

Kunta on hankkinut omistukseensa ns. Tallinmäen rakennukset. Tilojen käytön tehostamiseksi niihin on rakennettu mm. käyttöturvallisuuden edellyttämät varatiet ja tiloja on muutettu nykyiseen käyttötarkoitukseen soveltuviksi. Tehdyt muutostyöt ovat luonteeltaan investointeja ja niiden kustannukset katetaan työohjelman investointimäärärahasta.

Kiukaisten koulun pihan pengerrysten ladottavista kivistä rakennetuista tukimuureista on irronnut ylimmäisiä kiviä ja tasojen väliset portaavat ovat rikki muodostaen turvallisuusriskin käyttäjille. Korjaustöistä on pyydetty kustannusarvio ja hankkeen kokonaiskustannukset ovat 25 000 €.

Satadiag on uusimassa terveyskeskuksen vuokratiloissaan sijaitsevat röntgenlaitteensa. Muutostöiden yhteydessä laitetilaa on tehtävä muutoksia (mm. uusi sähköpääkeskus ja uusien laitteiden kiinnityskohtien varmistaminen). Lisäksi samalla on perusteltua kunnostaa tilan pintarakenteita. Hankkeeseen varataan 25 000 €.

Päivitetty työohjelma on esityslistan liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kiinteistöpalveluiden osalta

palvelualueen päivitetyn investointien työohjelman vuodelle 2021 noudatettavaksi ja antaa sen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
