

**Kaavatoimikunta**

---

**Aika** 30.09.2021 klo 16:00 - 17:45

**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

**Saapuvilla olleet jäsenet**

Arvola Hannu	puheenjohtaja
Kalli Timo	jäsen
Korhonen Esko	varapuheenjohtaja
Mäki Aki	jäsen
Pellikka Leena	jäsen
Satola Sirpa	jäsen
Sillanpää Marjatta	jäsen

**Muut saapuvilla olleet**

Majalahti Juha	esittelijä, kunnanjohtaja
Haapanen Kimmo	tekninen johtaja
Lehtonen Harri	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Junnila Maritta	pöytäkirjanpitäjä

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Todettiin.

**Asiat** §:t 1 - 8

**Allekirjoitukset**

Hannu Arvola puheenjohtaja	Maritta Junnila pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------	--------------------------------------

**Pöytäkirjan tarkastus**

Eura 1.10.2021

Timo Kalli	Esko Korhonen
------------	---------------

**Pöytäkirjan nähtävilläolo**

www.eura.fi, 4.10.2021 alkaen

pöytäkirjanpitäjä	Maritta Junnila
-------------------	-----------------

**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kaavoitustilanne	5
4	Lausunto / Euran viemäriverkoston laajentaminen	6
5	Sieravuoren ranta-asemakaavan muutos	9
6	Vähäjärven ranta-asemakaavan muuttaminen (Mestilä, 1:54 Lehtola)	11
7	Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen muuttaminen / Kirkonseutu	13
8	Ilmoitusasiat	15

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaavatmk 30.09.2021 § 1

Hallintosäännön § 117 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 125 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimikunnan jäsenistä.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Puheenjohtaja toteaa laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

**Päätös**

Kaavatoimikunta:  
Puheenjohtaja totesi laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

---

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaavatmk 30.09.2021 § 2

Hallintosäännön § 137 mukaan toimitella päätää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös**

Kaavatoimikunta:  
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Kalli ja Esko Korhonen.

---

**Kaavoitustilanne**

499/10.00.00/2021

Kaavatmk 30.09.2021 § 3

Tekninen johtaja käy läpi Euran kunnan tämän hetkistä kaavoitustilannetta. Lisäksi esitellään kaavoitusprosessia yleisesti esityslistan oheismateriaalina olevaan aineistoon perustuen.

Oheismateriaalina on kaavio kaavoitusprosessista, taulukko meneillään olevista kaavoista, kaavoituskatsaus 2021 ja kunnan laatima kaavoitusprosessi toimenpiteineen.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kaavatoimikunta merkitsee tiedoksi kaavoitustilannekatsauksen.

**Päätös**

Kaavatoimikunta:  
Kaavoitustilannekatsaus merkittiin tiedoksi.

---

**Lausunto / Euran viemäriverkoston laajentaminen**

287/10.04.03/2021

Tekla 26.02.2020 § 8

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto on pyytänyt lausuntoa Euran kunnan viemäriverkoston laajentamisiin liittyen vesihuoltolaitokselta.

Eurassa on tehty lähivuosina verkoston laajennuksia hyvin maltillisesti. Pääpaino vesihuollon hankkeissa on ollut olemassa olevan verkoston saneeraamisessa. Saneeraukset on keskitetty pääosin viemäriverkostoon hulevesimäärän vähentämiseksi. Eurassa on laajat ja pitkät verkostot, jonka takia korjausvelkaa olemassa olevassa verkostossa riittää ja vuosittaisessa saneerausmäärärahatarpeessa on selkeästi nostopaineita.

Lain mukaisesti kiinteistöjä veloitetaan saneeraamaan jätevesijärjestelmiä pohjavesialueilla ja vesistöjen läheisyydessä. Valtuuston päätöksellä kunnan jäteveden toiminta-alueita on laajennettu vuonna 2014 Harjunummen ja Kahalankulman pohjavesialueille. Päätöksestä huolimatta viemäriverkostoa ei ole vielä rakennettu kyseisille alueille.

Kunnassa on useita kiinteistökeskittymiä joissa ei ole kunnallista viemäröintiä. Vesihuoltolaitos on käynnistänyt kunnallistekniikan laajennussuunnitelmien toteutukset Harjunummen, Kahalankulman, Savikontien, Kuurnamäen ja Euraniityn alueille vastatakseen kunnan kiinteistöjen tarpeisiin.

Laajennuksien toteuttamisessa on huomioitava vesihuoltolaitoksen kokonaistaloudellisuus. Laajennukset on hyvä suunnata niihin kiinteistökeskittymiin, joissa kiinteistöt sitoutuvat liittymään kunnan verkostoon hyvällä osuudella ja verkoston laajentaminen kiinteistöä kohden ei tule liian kalliiksi. Näissäkin tilanteissa tulee arvioida elikaarikustannusta eli onko järkevää investoida keskitettyyn kunnalliseen jätevesijärjestelmään vai onko kiinteistöjen järkevämpää rakentaa omat järjestelmänsä.

Honkilahdella 2019 aloitettu kunnallistekniikan laajennus tehdään valmiiksi sääolojen salliessa lähi kuukausina. 2020 vuoden budjettiin on hyväksytty Harjunummen laajennus ja Kahalankulman laajennuksen aloitus, joka vaatii ennen toteutuksen aloitusta vuoden 2021 budjetin hyväksymisen.

Nykyisen verkoston läheisyydessä olevat kiinteistöryppäät voivat yhteistuumin rakentaa runkojohdon kunnalliseen verkostoon. Usean kiinteistön liittyessä kunnan verkostoon vesihuoltolaitos osallistuu kiinteistöjen yhteisen osuuden johtomateriaalien hankintaan. Tässä vaihtoehdossa kaivuukustannukset jakautuvat useammalle kiinteistölle jolloin kokonaisuus muodostuu kustannustehokkaaksi kiinteistöille kuin vesihuollollekin. Hankkeen kokonaisuudesta on sovittava vesihuollon kanssa ennen toteutusta.

Vesihuoltolaitokselta esitetään yllä olevien asioiden yhteisvaikutukset huomioiden kunnallisteknisiä laajennuksia vuosittain budjettiin. Laajennuksia toteutetaan vuosittain hyväksytyjen budjettien mukaisesti.

**Valmistelu ja lisätiedot:** käyttöpäällikkö Jarkko Leminen,  
puh. (044) 4224 971.

**Ehdotus** Tekninen johtaja:  
Esitetään vesihuoltolaitoksen antamaa lausuntoa annettavaksi  
Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolle.

**Päätös** Tekninen lautakunta:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 30.06.2021 § 63

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto on pyytänyt lausuntoa Euran kunnan viemäriverkoston laajentamisiin liittyen vesihuoltolaitokselta.

Vastaava lausunto annettiin 26.02.2020 § 8 Teklassa. Pykälä on edellä hyödynnettäväksi. Pääsisällöltään lausunto soveltuu nykyiseen tilanteeseen.

Täsmennykset aiempaan lausuntoon:

Harjunummen pohjavesialueelle rakennettiin kunnallinen viemärointi 2020. Vuoden 2014 valtuuston päätöksen mukaisen viemärien toiminta-alueen laajentamispäätöksen mukaisesti vesihuollosta esitetään Kahalankulman pohjavesialueen viemäroinnin laajennusta seuraavana laajempuna kokonaisuutena. Kahalankulman alueen viemäriverkoston laajennusta ehdotettiin vuoden 2021 talousarvioon, mutta taloudellisen tilanteen vuoksi verkoston laajennus poistettiin vuoden 2021 investoinneista.

Savikon, Kuurnamäen, ja Euraniityn alueet ovat laajat ja vaativat kalliit investoinnit toteutuessaan. Alustavat kustannusarviot ovat karkeasti jokaiseen kolmeen kohteeseen noin miljoona euroa aluetta kohden. Koko alueiden sijasta tulee harkita yksittäisten kiinteistökeskittymien viemäroinnin toteutusta porrastetusti, jos ne ovat kokonaistaloudellisesti järkeviä.

Kaikkien edellä olevien seikkojen vuoksi alue- tai kiinteistökohtaisia tarkkoja tietoja kunnallisten viemärien laajennusten toteuttamisista on mahdotonta antaa.

Käyttöpäällikkö on kuitenkin antanut yksittäisiä kiinteistöjä koskevat lausunnot suoraan Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolle parhaan mahdollisen tietämyksen mukaisesti.

Euran jätevesi ja vesijohtoverkostojen toiminta-alueilla on kunnalliseen tekniikkaan liittymättömiä kiinteistöjä. Euran vesihuoltolaitos pyytää Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston olevan yhteydessä kiinteistöihin, joilla on nykyisellään liittymismahdollisuus. Kiinteistöjen liittyminen kunnalliseen viemäriverkostoon vähentää hajakuormitusta ja lisää olemassa olevan verkoston käyttöastetta ja -tehokkuutta.

**Valmistelu ja lisätiedot:** käyttöpäällikkö Jarkko Leminen,  
puh. (044) 4224 971.

- Ehdotus** Tekninen johtaja:  
Hyväksytään vesihuoltolaitoksen lausunto viemäriverkoston laajentamisesta ja esitetään lausuntoa edelleen hallitukselle hyväksyttäväksi. Hallituksen päätös lausunnosta esitetään annettavaksi Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolle.
- Päätös** Tekninen lautakunta:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
- 
- Kaavatmk 30.09.2021 § 4 Viemäriverkoston laajentaminen luo mahdollisuudet asutuksen laajentamiseen ja täydennysrakentamiseen. Tämän vuoksi kaavoituksen laajentamista ja täydentämistä tulisi pohtia vesi- ja viemäriverkoston laajennuksen yhteydessä. Asutuksen tiivistäminen tehostaisi kunnallisteknisten verkostojen käyttöä ja kannattavuutta.
- Hallintosäännön 22 § mukaan toimitilin antaa lausunnot toimialaansa kuuluvissa asioissa, ellei asia luonteensa, laajuutensa tai merkityksensä puolesta ole sellainen, että se kuuluu valtuuston tai kunnanhallituksen päätettäväksi. Tältä osin asian ratkaisee kunnanjohtaja.
- Ehdotus** Kunnanjohtaja:  
Kaavatoimikunta hyväksyy teknisen lautakunnan laatiman lausunnon ja esittää sen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.
- Päätös** Kaavatoimikunta:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
-



**Sieravuoren ranta-asetmakaavan muutos**

1099/10.02.04/2018

Khall 16.09.2019 § 281

Uusi Sieravuori Oy, Isohaveri 50-402-4-45, Päiväranta 50-402-4-43, Luolakallio 50-402-1-21 (Jari Laakso), kiinteistö Rantahaveri 50-402-4-50 (Merja Stenvall) ja kiinteistö Järviaveri 50-402-4-51 (Leila Leivo ja Raili Saarinen) ovat jättäneet hakemuksen ranta-asetmakaavan muuttamisesta ja laajentamisesta edellä mainittujen omistamiensa kiinteistöjen alueella.

Ranta-asetmakaavatyön alustavana tavoitteena on kehittää ja tukea Sieravuori Oy:tä matkailu- ja virkistyskohteena. Uusi Sieravuori Oy haluaa kehittää suunnittelualueella määrätietoisesti matkailua tukevan aktiivisen vapaa-ajan asumisen ja loma-asumisen monipuolistamista sekä luonto- ja aktiviteettimatkailua. Majoituskapasiteetin lisäys on tavoitteena toteuttaa loma-asumisen rakennuspaikoilla, jotka tukevat matkailutoimintaa. Tavoitteena on loma-asumisen, matkailupalvelujen ja virkistykseen uudenlainen, toisiaan tukeva yhteiselo, joka muodostuu eri tyyppisistä loma-asumisen kortteleista, jotka kaikki ovat alueen keskeisen ydinalueen tuntumassa. Alustavaksi kokonaiskerrosalaksi on suunniteltu 15 000 kem<sup>2</sup>.

Voimassa oleva ranta-asetmakaava on lähes 30 vuotta vanha. Siinä on annettu rakennusoikeutta toiminnoille, joille ei ole liiketaloudellisia edellytyksiä enää 2020-luvulla. Näitä ovat muun muassa kaavan eteläosaan sijoitetut laajat ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueet. Voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa erillisten loma-asuntojen (kaavassa lomamajojen) rakennusoikeus on rajattu 35 kerrosneliometriin. Tämä ei vastaa enää nykyajan vaatimustasoa ja kysyntää.

Ranta-asetmakaavan laajennus koskee kiinteistöä Luolakallio 50-402-1-21. Laajennusalue on maakuntakaavassa ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittävää aluetta. Ranta-asetmakaavan yksityiskohtaisessa suunnittelussa ratkaistaan alueen laajuus ja varmistetaan edellä mainittujen toimintojen riittävyys koko Sieravuoren alue huomioiden.

Esityslistan oheismateriaalina on ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus päättää laittaa kaavatyön vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavatyön ajaksi. Hakija vastaa kaikista ranta-asetmakaavan laadinta- ja selvityskustannuksista.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Kaavatmk 30.09.2021 § 5

Sieravuoren ranta-asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta on valmistunut 29.6.2021 päivätty luonnosaineisto.

Muutoksen tavoitteena on kehittää ja tukea Sieravuoren lomakeskusta matkailu- ja virkistyskohteena siten, että sen toiminnalle on liiketaloudelliset edellytykset. Lomakeskuksen toiminnan jatkumisen turvaamiseksi alueen majoitus-, ravintola- ja palvelutarjontaa on kehitettävä ja nykyaikaistettava.

Maankäyttöratkaisussa esitetään alueen kokonaiskerrosalaksi n. 18 000 k-m<sup>2</sup>.

Sieravuoren ranta-asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM),ryhmäpuutarha- ja palstaviljely-alueeksi (RP),maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi (AM), puistoalueeksi (VP, VP-1)sekä maa- ja metsätalousalueeksi(M). Suunnittelualueelle on lisäksi osoitettu venevalkama-alue (LV), uimaranta-alue (VV, VV-1), urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU)sekä leikkikenttäalue (VK).

Ranta-asemakaavaluonnoksen laadinnan aikana on selvitetty mm. kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavoihin, ja tehty selvityksiä viher- ja virkistysverkosta, emätilasta, luonnosta, arkeologiasta, vanhasta rakennuskannasta ja rakennuskielloista.Selvitykset on tehty 2017 käydyn työneuvottelun (ELY, Satakuntaliitto, Jari Laakso, Satakunnan Museo ja Euran kunta) linjauksia noudattaen.

Esityslistan oheismateriaalina on luonnos ranta-asemakaavan kartasta merkintöineen ja luonnos ranta-asemakaavan selostuksesta.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:

Kaavatoimikunta hyväksyy laaditun ranta-asemakaavan luonnosaineiston ja asettaa sen 30 päivän ajaksi yleisesti nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

**Päätös**

Kaavatoimikunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Vähäjärven ranta-asemakaavan muuttaminen (Mestilä, 1:54 Lehtola)**

1163/10.02.04/2020

Khall 28.09.2020 § 246

Visa Nurmi on lähettänyt kuntaan hakemuksen ranta-asemakaavan muuttamiseksi kiinteistöllä 050-417-1-54, Lehtola.

Tavoitteena on muuttaa Vähäjärven ranta-asemakaavaa siten, että osa kiinteistön alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on säilytys-, varasto- yms. tilojen rakennusoikeutta kiinteistön hoitoa, mehiläisten hoitoa sekä omistajan kiinteistönhuoltoa ja välineiden, tarvikkeiden yms. varastointia varten.

Voimassa oleva ranta-asemakaava on vahvistettu 26.5.1997 Lounais-Suomen Ympäristökeskuksessa. Kaavassa on osoitettu kiinteistölle 150 m<sup>2</sup> kokonaisrakennusoikeus, johon sisältyy loma-asunnon, saunan ja yhden muun talusrakennuksen rakennusoikeus. Suurin osa kiinteistön alueesta on maa- ja metsätalousaluetta, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on 1,77 ha, josta loma-asunnon rakennuspaikan suuruus on n. 0,3 ha. Alustavan suunnitelman mukaan rakennettava kerrosala olisi korkeintaan 140 m<sup>2</sup>.

Suunniteltu rakennus sijoittuisi lähes kiinteistön korkeimmalle kohdalle, jolloin sen vaikutus maisemaan tulee tarkasti arvioida kaavatyön yhteydessä. Kaavatyön yhteydessä on tarkasteltava eri vaihtoehtoja rakennuksen sijoittamiselle. Euran kunnan linjana on ollut tämän tyyppiselle rakentamiselle se, että koko rantakiinteistön alueelle maksimi rakennusoikeus on 160 kem<sup>2</sup>. Kiinteistön suurehkon koon vuoksi voidaan kokonaisrakennusoikeudeksi määrittää 190 kem<sup>2</sup>, jonka arvioidaan riittävän em. tavoitteiden mahdollistamiseksi.

Esityslistan oheismateriaalina hakemus ranta-asemakaavan muuttamiseksi.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy hakemuksen niin, että

- kaavatyön aikana arvioidaan tarkasti vaikutukset maisemaan ja tarkastellaan eri vaihtoehtoja rakennuksen sijoittamiselle
- kokonaisrakennusoikeus koko kiinteistön alueella on maksimissaan 190 kem<sup>2</sup>, jolloin lisärakennusoikeudeksi tulee 40 kem<sup>2</sup>.

Lisäksi kunnanhallitus päättää laittaa ranta-asemakaavan muutostyön vireille.

Hakija vastaa kaikista ranta-asemakaavan laadinta- ja selvityskustannuksista.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaavatmk 30.09.2021 § 6

Kuntaan on toimitettu Vähäjärven ranta-asemakaavan 26.4.2021 päivätty muutoksen luonnosaineisto.

Ranta-asemakaavan luonnoksessa on esitetty tavoitteelliseksi rakennusoikeudeksi 200 k-m2 vastoin kunnanhallituksen määrittämää kokonaisrakennusoikeutta 190 k-m2. Viimeisimmissä ranta-asemakaavan muutoksissa on kuitenkin hyväksytty myös 200 k-m2 rakennusoikeuksia ja esitys kokonaisrakennusoikeudesta poikkeaa kuitenkin vain 10 k-m2 KH:n määrittämästä. Esitetty kokonaisrakennusoikeuden määrä voitaneen hyväksyä.

Käytännössä ranta-asemakaavan luonnoksessa todetaan olemassa oleva tilanne ja M-alueelle on esitetty 30 k-m2 lisärakennusoikeus, ilman lupaa rakennetun talousrakennuksen kohdalle.

Kevään ja kesän 2021 aikana laadittu luontoselvitys ei ole mukana aineistossa. Aineistoa täydennetään ehdotusvaiheessa luontoselvityksellä.

Myöskään vaikutuksia maisemaan talousrakennuksen eri sijainneilla ei kaavatyön aikana ole tehty. Vaikutukset maisemaan arvioidaan ehdotusvaiheessa.

Esityslistan oheismateriaalina on ranta-asemakaavan luonnoksen kartta merkintöineen ja ranta-asemakaavan luonnoksen selostus.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:  
Kaavatoimikunta hyväksyy laaditun ranta-asemakaavan luonnosaineiston ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Asemakaava-aineisto asetetaan luonnoksena 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko ranta-asemakaavan laatimisen ajaksi.

**Päätös**

Kaavatoimikunta:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen muuttaminen / Kirkonseutu**

380/10.02.03/2021

Khall 28.06.2021 § 234

Euran kunta on myynyt Kukkula ja Lisäkukkula -nimiset tilat 21.5.2021. Kiinteistöt on ostettu käytettäväksi asuntona. Voimassa olevan kaavan mukaan kortteli on tarkoitettu yleisten rakennusten rakentamiseen (Y). Voimassa olevassa asemakaavassa tilan rakennusoikeus on 1000 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku 2.

Kiinteistön kauppakirjassa on sovittu, että kunta kustannuksellaan vastaa kaavamuutoksen tekemisestä siten, että kiinteistöä voidaan käyttää vakituiseen asumiseen.

Oheismateriaalina kartta kaavamuutosalueesta.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus laittaa asemakaavamuutoksen vireille.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk 30.09.2021 § 7

Asemakaavojen muutoksen ehdotusaineisto 22.9.2021 on valmistunut. Kaa-  
vaehdotusaineiston on laatinut Nosto Consulting Oy.

Kaavamuutosalue sijaitsee Eurantien ja Koulutien risteyksen eteläpuolella Euran keskustassa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa entisen eläinlääkärin talon (Kukkula) tontti yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) erillispientalojen korttelialueeksi (AO), ja mahdollistaa tontin käyttö asumiseen. Kaavamuutoksessa osoitetaan myös pysäköimispaikka, ajoyhteys ja suojeltavat rakennukset.

Asemakaavojen muutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä muutoksena. Tämän seurauksena kaavan laatimiseen liittyen ei ole pidetty viranomaisneuvottelua eikä MRL 63§:n mukaista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) ole tarpeen laatia.

Kaava-alueen pinta-ala on 0,3352 ha. Tehokkuusluku on 0,2, jolloin rakennusoikeudeksi muodostuu 670 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavojen muutoksen vaikutukset ovat vähäiset.

Esityslistan oheismateriaalina on asemakaavan kartta merkintöineen ja asemakaavan selostus.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

**Ehdotus**

Kunnanjohtaja:

Kaavatoimikunta päättää hyväksyä asemakaavan ehdotuksen ja asettaa sen 14 vrk:n ajaksi nähtäville. Lausunto asemakaavasta pyydetään Satakunnan museolta, koska asemakaava on maakuntakaavan ja Euran keskustan osayleiskaavan mukainen ja näin ollen ELY:n ja Satakuntaliiton lausuntoja ei ole tarpeen pyytää.

**Päätös**

Kaavatoimikunta  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Ilmoitusasiat**

Kaavatmk 30.09.2021 § 8

&lt;lisää\_valmistelijatiedot&gt;

Ehdotus

&lt;lisää\_esittelijä&gt;

**Päätös**Kaavatoimikunta  
Ei ilmoitusasioita.  

---

## EURAN KUNTA

## MUUTOKSENHAKU

Kaavatoimikunta 30.9.2021

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä <b>ei saa tehdä</b> kuntalain 91 § mukaan <b>oikaisuvaatimusta</b> ei <b>kunnallisvalitusta</b> eikä <b>hallintovalitusta</b> , koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät 1-8
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen <b>oikaisuvaatimus</b> , <b>ei</b> seuraavana kohdassa <b>oikaisuvaatimusohjeet</b> mainittuihin päätöksiin <b>saa hakea muutosta valittamalla</b> .

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen  <b>Euran kunnanhallitukselle</b> <b>PL 22</b> <b>27511 EURA</b>  Pykälät -
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan