

EURAN KUNTA

KORTTELIN 334 ASEMAKAAVAN MUUTOS







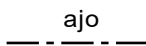
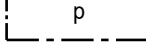
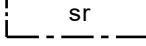
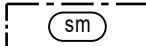
LUONNOS 22.9.2021

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Osa korttelista 334.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Osa korttelista 334.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
334	Korttelin numero.
9	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Suojeltava rakennus. Merkinnällä on osoitettu rakennusinventoinnin mukaiset paikallisesti arvokkaat kohteet. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kaikki sm-alueita koskevat maankäyttösuunnitelmat on toimitettava museoviranomaiselle lausuntoa varten.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisenä.

Muita kuin rakentamisen takia välttämättä poistettavia puita saa kaataa vain kunnan rakennusvalvontaviranomaisen luvan ja osoituksen mukaan. Poistetun puuston sijaan on alueelle tarpeen mukaan istutettava uusia puita.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

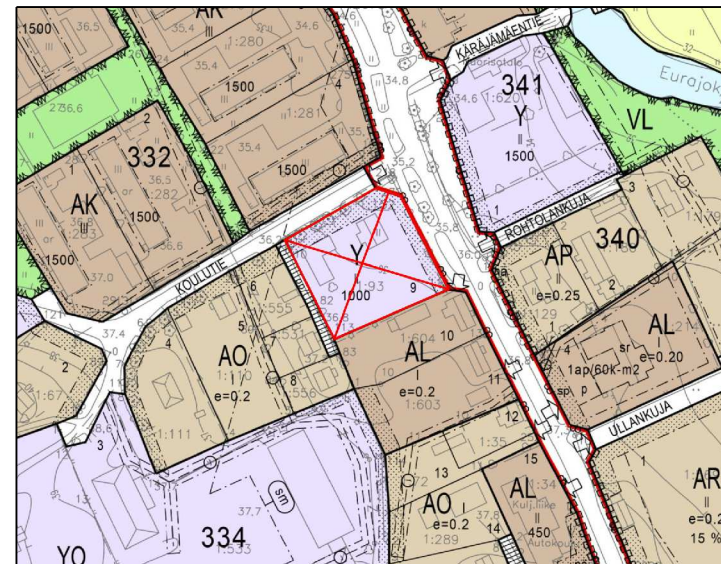
Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartta on laadittu KKJ-koordinaattijärjestelmässä ja N60-korkeusjärjestelmässä.

Pohjakartta on hyväksytty Huittisissa __.__.2021.

Kaavoitusinsinööri Katariina Viiri

POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



EURAN KUNTA

Korttelin 334 asemakaavan muutos

Nähtävillä: __.__.2021
Hyväksytty: KH __.__.2021 § __
Tullut voimaan: __.__.2021



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 428-AK2114

Tiedosto: Korttelin_334_AKM_22_09_2021.dwg

Päiväys:
Turussa 22.9.2021

Pasi Lappalainen, dipl.ins.