

EURAN KUNTA

MESTILÄN VÄHÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 26.4.2021

1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:
Kiinteistöä 50-417-1-54 LEHTOLA.

Voimassa olevan ranta-asetakaavan loma-asuntojen korttelia 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA-1** Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi lomarakennusta, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 170 m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m² ja saunarakennuksen enintään 25 m².
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa talousrakennuksen kartalle merkitylle rakennusalalle.
- · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 7 / 1** Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [] Rakennusala.
- [t30] Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreinä.
- ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

Ranta-asetakaavan pohjakaava 1:2000 Mittasuunnikkaus 3	Kartan laatija DIPLO. INS. TIMO ALHONEN	80
Kunta EURA Kylä MESTILÄ Tilat 14, 129, 154, 155, 516	Ilmakuvaus No. 8607 1:2000 Korttelus 1989 Korttelisuunnitelma Korkeusjärjestelmä N. 60 STEREOKARTOITUS	10
Läsnä: TURUK JA PORIN	Kartta hyväksytty 22.6.1992 KARI PUOHONEN	10

Yleiset määräykset:


Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

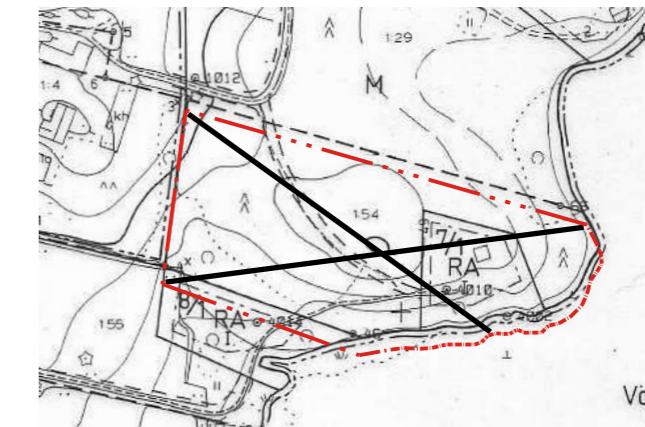
Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen värit tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.


Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeusasemassa + 47,00 (korkeusjärjestelmä N2000).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetakaava-alueella ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- ja toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.

 Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA Mestilän Vähäjärven ranta-asetakaavan muutos	Nähtävillä: _____ - _____.2021
	Hyväksytty: _____2021 § __
	Tullut voimaan _____2021
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000
	YSK 491-RAK2105
	Tiedosto: Eura_Vahajarven_RAKM_01_luonnos_26.4.2021.dwg
Päiväys: Turussa 26.4.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.