

Proj. nro	50-402-4-15	Maanmittaus	Maanmittauslaitos
Maanmittaus	50-402-4-15	Maanmittaus	Maanmittauslaitos
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy			
P.O. Box 100, 00010 Helsinki			
Maanmittaus	50-402-4-15	Maanmittaus	Maanmittauslaitos
Maanmittaus	50-402-4-15	Maanmittaus	Maanmittauslaitos

EURAN KUNTA

SIERAVUOREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 29.6.2021

1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE:

5.12.1991 vahvistetun ranta-asemakaavan kortteleita 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 ja 9, virkistys-, liikenne-, suojelu-, maa- ja metsätalous- sekä katualuetta.

Kiinteistöjä 50-402-1-21 Luolakallio, 50-402-4-43 PÄIVÄRINTA, 50-402-4-45 ISOHAVERI, 50-402-4-50 Rantahaveri ja 50-402-4-51 Järvihaveri.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU:

Korttelit 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 ja 10, virkistys-, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuden sisältyen. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 500 k-m².



Retkeily- ja ulkoilualue.

Aluetta tulee hoitaa luonnontilaisena. Alueelle saa kuitenkin rakentaa ulkoilua ja leirintää palvelevia rakennuksia.



Uimaranta-alue.

Alue on tarkoitettu yleiseen käyttöön. Alueelle saa rakentaa uimarannan käyttöä ja vesiturheilua palvelevia rakennuksia.



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä kaksi alueen käyttötarkoitusta palvelevaa talousrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa kerrosalaneliömetrimääriltään rajattujen rakennusalojen lisäksi alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.



Venevalkama.

Alueelle saa rakentaa enintään 100 k-m²:n kokoisen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.



Maa- ja metsätalousalue.

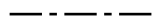
Alueella ei ole rakennusoikeutta.



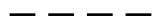
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.





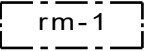
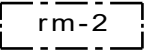
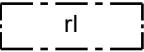
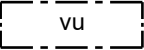
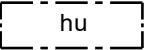
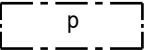

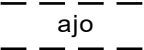
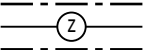


Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
10	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
5/150/750	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien lomarakennusten enimmäismäärän, toinen luku kunkin rakennuksen kerrosalan enimmäismäärän neliömetreinä ja kolmas luku rakennusten yhteenlasketun enimmäiskerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I ^{1/2}	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Matkailua palvelevien rakennusten rakennusala.
	Loma-asuntojen rakennusala.
	Leirintäalueeksi varattu alueen osa.
	Urheilua ja virkistystä palvelevien rakennusten rakennusala.
	Huoltorakennusten rakennusala.
	Pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
	Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän ranta-asemakaavan alueella tonttijako on ohjeellinen.

Alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien tulee olla kooltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan, värykseltään ja korkeusasemaltaan luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikan kasvillisuus ja olemassa oleva puusto tulee pääosin säilyttää. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti.

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.

POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



EURAN KUNTA

Sieravuoren ranta-asemakaavan
muutos ja laajennus

Nähtävillä: ____-____-____.2021

Hyväksytty: KV ____-____.2021 § ____

Tullut voimaan: ____-____.2021



NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio

1:2000

YSK

394-RAK1905

Tiedosto: Sieravuoren_RAKM_29_06_2021.dwg

Päiväys:

Turussa 29.6.2021

Pasi Lappalainen, dipl.ins.