

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE:  
5.12.1991 vahvistetun ranta-asetuksen kortteilla 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 ja 9, virkistys-, liikenne-, suojelu-, maa- ja metsätalous- sekä kaualuetta.

Kiinteistö 50-402-1-21 Luokkalin, 50-402-4-43 PÄIVÄRINTA, 50-402-4-45 ISOHAVERI, 50-402-4-50 Rantahavert ja 50-402-4-51 Järvihavert.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUJ  
Kortteilla 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 ja 10, virkistys-, liikenne- sekä maa- ja metsätalousohjetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erilispientäjien korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia kokonaisrakennuskohteeseen sisällyen. Rakennuksen kokonaisrakennuskohteeseen on 500 k-m<sup>2</sup>.
- VR** Virkistys- ja ulkoaluetta.  
Alueella tulee toteuttaa luonnonmukainen. Alueelle saa kuitenkin rakentaa ulkoilua ja leirintää palvelevia rakennuksia.
- U** Uimaranta-alue.  
Alue on tarkoitettu yleiseen käyttöön. Alueelle saa rakentaa uimarannan käyttöä ja vesurheilua palvelevia rakennuksia.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä kaksi alueen käyttötarkoitusta palvelevaa talousrakennusta. Rakennusten yhteenaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueella saa rakentaa kerrosasunonrakennustyyppin rajoitettujen rakennusalojen lisäksi käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.
- LV** Venevakama.  
Alueella saa rakentaa enintään 100 k-m<sup>2</sup>:n kokoinen saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.
- M** Maa- ja metsätalousohjetta.  
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 10** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellinen rakennuspaikan numero.
- 300** Rakennuskoikeus kerrosalalimiteinä.
- 5/150/750** Lukuja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien lomarakennusten enimmäismäärän, toinen luku kukin rakennuksen kerrosalan enimmäismäärän nelimetreinä ja kolmas luku rakennusten yhteenasketun enimmäiskerrosalan nelimetreinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.
- lu%** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan elästä saa ulkoan tasolla käyttää kerrosalaa laskettaessa.
- Rakennusala**
- rm-1** Matkailua palvelevien rakennusten rakennusala.
- rm-2** Loma-asuntojen rakennusala.
- le** Leirintäalueeksi varattu alueen osa.
- vu** Urheilua ja virkistystä palvelevien rakennusten rakennusala.
- hu** Huoltorakennusten rakennusala.
- p** Pysäköintipaikka.
- o** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- aj** Ohjeellinen ajoyhteytys.
- jo** Johtoa varten varattu alueen osa.
- ra** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistollista rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
- 200** Natura 2000 -verkoston kuuluvaa aluetta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän ranta-asetuksen alueella toteutettavat ja ohjeelliset.  
Alueella rakennettavien rakennusten ja rakennelmien tulee olla kohtaan, muotoaan, materiaaleiltaan, värityksellään ja korkeusasetustaan luontoon ja ympäristöön soveltuva. Rakennuspaikan kasvillisuus ja olemassa oleva puusto tulee pääosin säilyttää. Rakennettavat jäte- ja viemärikanavat, joita ei käytetä ajoneuvojen pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huollettuna kunnossa.

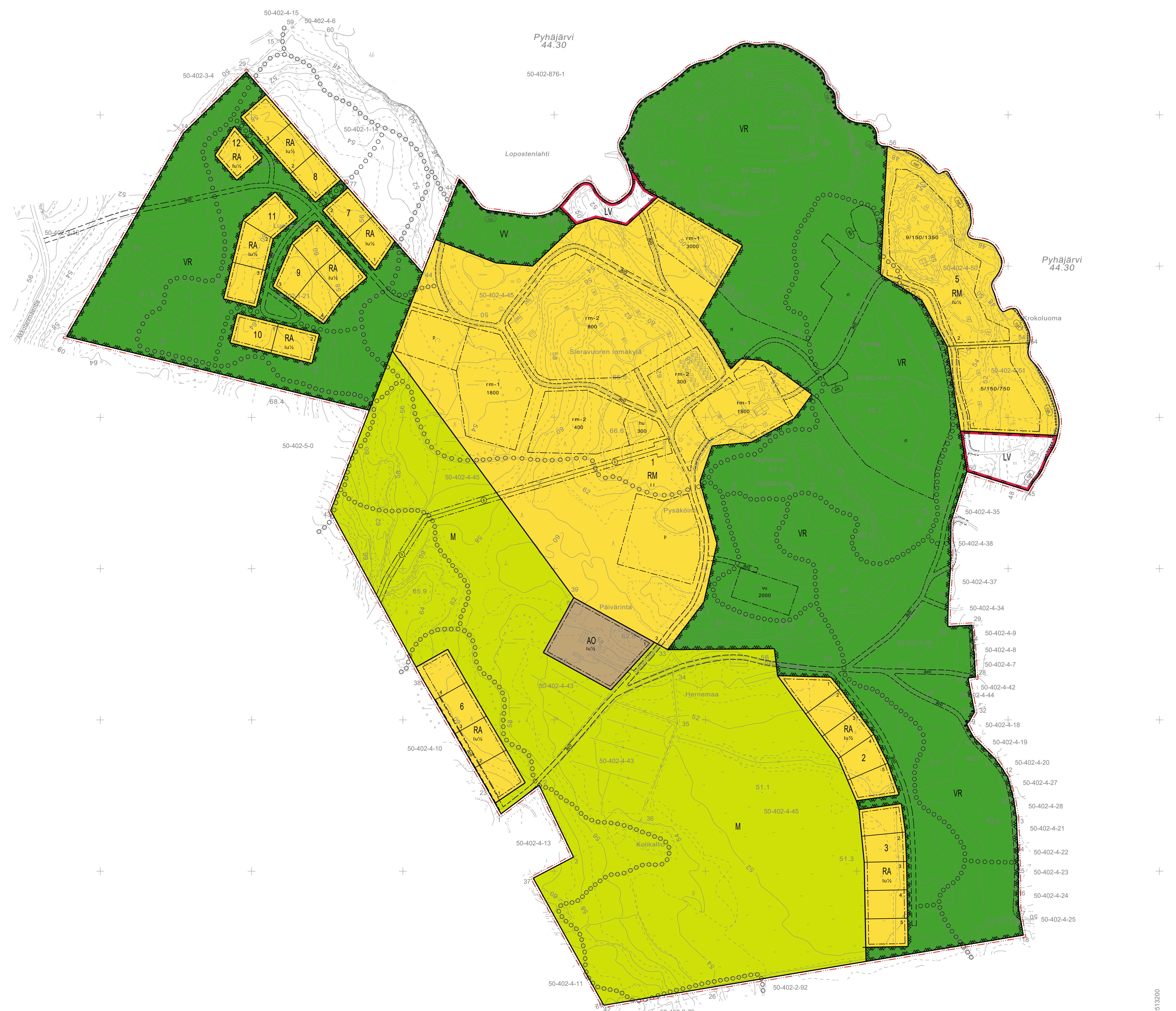
Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetuksen alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemäluupia. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetuksen toteuttamiseksi tarpeellisten tikkamien myönnytyksen rakennus- tai toimenpiteiden mukaisen liiden suorittamiseen eikä valokuvaukseen vähäisin toimenpitein.

Yleisen viemäriverkoston kuulumattomien kiinteistöjen jätteenhuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti.  
Kiinteistö on liitettävä jätteenkäsittelyyn ja rakentamisessa on varattava jätteen sählykseen riittävät tilat sovelia paikalla.  
Rakennuspaikakokouksessa on osoitettava tontille rakennettavien rakennusten nähdn riittävät tilat jätteen keräilyä ja lajittelua sekä jätteenhoitoon muuta järjestämistä varten.

POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



EURAN KUNTA Sieravuoren ranta-asetuksen muutos ja laajennus	Nähtävillä: ___/___/2021 Hyväksytty: KV ___/___/2021 § ___ Tullut voimaan: ___/___/2021
<b>NOSTO Consulting</b> Nosto Consulting Oy Brahankatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0450 858 161	Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 394-RAK1905 Tiedosto: Sieravuoren_RAKM_29_06_2021.dwg
Päiväys: Turussa 29.6.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.



Maanmittauspalvelu Puttonen Oy PL 300 50101 Mäkelä	Sieravuoren ranta-asetuksen muutos ja laajennus Ranta-asetuksen pohjakartta
ETRS-GK22+H3000	3
3.12.2019	1:2000