

Tekninen lautakunta
Kaavatoimikunta

§ 63
§ 4

30.06.2021
30.09.2021

Lausunto / Euran viemäriverkoston laajentaminen

287/10.04.03/2021

Tekla 26.02.2020 § 8

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto on pyytänyt lausuntoa Euran kunnan viemäriverkoston laajentamisiin liittyen vesihuoltolaitokselta.

Eurassa on tehty lähivuosina verkoston laajennuksia hyvin maltillisesti. Pääpaino vesihuollon hankkeissa on ollut olemassa olevan verkoston saneeraamisessa. Saneeraukset on keskitetty pääosin viemäriverkoston hulevesimäärän vähentämiseksi. Eurassa on laajat ja pitkät verkostot, jonka takia korjausvelkaa olemassa olevassa verkostossa riittää ja vuosittaisessa saneerausmäärärahatarpeessa on selkeästi nostopaineita.

Lain mukaisesti kiinteistöjä veloitetaan saneeraamaan jätevesijärjestelmiä pohjavesialueilla ja vesistöjen läheisyydessä. Valtuuston päätöksellä kunnan jäteveden toiminta-alueita on laajennettu vuonna 2014 Harjunummen ja Kahalankulman pohjavesialueille. Päätöksestä huolimatta viemäriverkostoa ei ole vielä rakennettu kyseisille alueille.

Kunnassa on useita kiinteistökeskittymiä joissa ei ole kunnallista viemäröintiä. Vesihuoltolaitos on käynnistänyt kunnallistekniikan laajennussuunnitelmien toteutukset Harjunummen, Kahalankulman, Savikontien, Kuurnamäen ja Euraniityn alueille vastatakseen kunnan kiinteistöjen tarpeisiin.

Laajennuksien toteuttamisessa on huomioitava vesihuoltolaitoksen kokonaistaloudellisuus. Laajennukset on hyvä suunnata niihin kiinteistökeskittymiin, joissa kiinteistöt sitoutuvat liittymään kunnan verkostoon hyvällä osuudella ja verkoston laajentaminen kiinteistöä kohden ei tule liian kalliiksi. Näissäkin tilanteissa tulee arvioida elikaarikustannusta eli onko järkevää investoida keskitettyyn kunnalliseen jätevesijärjestelmään vai onko kiinteistöjen järkevämpää rakentaa omat järjestelmänsä.

Honkilahdella 2019 aloitettu kunnallistekniikan laajennus tehdään valmiiksi sääolojen salliessa lähi kuukausina. 2020 vuoden budjettiin on hyväksytty Harjunummen laajennus ja Kahalankulman laajennuksen aloitus, joka vaatii ennen toteutuksen aloitusta vuoden 2021 budjetin hyväksymisen.

Nykyisen verkoston läheisyydessä olevat kiinteistöryppäät voivat yhteistuumin rakentaa runkojohdon kunnalliseen verkostoon. Usean kiinteistön liittyessä kunnan verkostoon vesihuoltolaitos osallistuu kiinteistöjen yhteisen osuuden johtomateriaalien hankintaan. Tässä vaihtoehdossa kaivuukustannukset jakautuvat useammalle kiinteistölle jolloin kokonaisuus muodostuu kustannustehokkaaksi kiinteistöille kuin vesihuollollekin. Hankkeen kokonaisuudesta on sovittava vesihuollon kanssa ennen toteutusta.

Vesihuoltolaitokselta esitetään yllä olevien asioiden yhteisvaikutukset huomioiden kunnallisteknisiä laajennuksia vuosittain budjettiin. Laajennuksia toteutetaan vuosittain hyväksytyjen budjettien mukaisesti.

Valmistelu ja lisätiedot: käyttöpäällikkö Jarkko Leminen,
puh. (044) 4224 971.

Ehdotus Tekninen johtaja:
Esitetään vesihuoltolaitoksen antamaa lausuntoa annettavaksi Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolle.

Päätös Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 30.06.2021 § 63

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto on pyytänyt lausuntoa Euran kunnan viemäriverkoston laajentamisiin liittyen vesihuoltolaitokselta.

Vastaava lausunto annettiin 26.02.2020 § 8 Teklassa. Pykälä on edellä hyödynnettäväksi. Pääsisällöltään lausunto soveltuu nykyiseen tilanteeseen.

Täsmennykset aiempaan lausuntoon:

Harjunummen pohjavesialueelle rakennettiin kunnallinen viemärointi 2020. Vuoden 2014 valtuuston päätöksen mukaisen viemärien toiminta-alueen laajentamispäätöksen mukaisesti vesihuollosta esitetään Kahalankulman pohjavesialueen viemäroinnin laajennusta seuraavana laajempänä kokonaisuutena. Kahalankulman alueen viemäriverkoston laajennusta ehdotettiin vuoden 2021 talousarvioon, mutta taloudellisen tilanteen vuoksi verkoston laajennus poistettiin vuoden 2021 investoinneista.

Savikon, Kuurnamäen, ja Euraniityn alueet ovat laajat ja vaativat kalliit investoinnit toteutuessaan. Alustavat kustannusarviot ovat karkeasti jokaiseen kolmeen kohteeseen noin miljoona euroa aluetta kohden. Koko alueiden sijasta tulee harkita yksittäisten kiinteistökeskittymien viemäroinnin toteutusta porrastetusti, jos ne ovat kokonaistaloudellisesti järkeviä.

Kaikkien edellä olevien seikkojen vuoksi alue- tai kiinteistökohtaisia tarkkoja tietoja kunnallisten viemärien laajennusten toteuttamisista on mahdotonta antaa.

Käyttöpäällikkö on kuitenkin antanut yksittäisiä kiinteistöjä koskevat lausunnot suoraan Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolle parhaan mahdollisen tietämyksen mukaisesti.

Euran jätevesi ja vesijohtoverkoston toiminta-alueilla on kunnalliseen

tekniikkaan liittymättömiä kiinteistöjä. Euran vesihuoltolaitos pyytää Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston olevan yhteydessä kiinteistöihin, joilla on nykyisellään liittymismahdollisuus. Kiinteistöjen liittyminen kunnalliseen viemäriverkostoon vähentää hajakuormitusta ja lisää olemassa olevan verkoston käyttöastetta ja -tehokkuutta.

Valmistelu ja lisätiedot: käyttöpäällikkö Jarkko Leminen, puh. (044) 4224 971.

Ehdotus Tekninen johtaja:
Hyväksytään vesihuoltolaitoksen lausunto viemäriverkoston laajentamisesta ja esitetään lausuntoa edelleen hallitukselle hyväksyttäväksi. Hallituksen päätös lausunnosta esitetään annettavaksi Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolle.

Päätös Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk 30.09.2021 § 4 Viemäriverkoston laajentaminen luo mahdollisuudet asutuksen laajentamiseen ja täydennysrakentamiseen. Tämän vuoksi kaavoituksen laajentamista ja täydentämistä tulisi pohtia vesi- ja viemäriverkoston laajennuksen yhteydessä. Asutuksen tiivistäminen tehostaisi kunnallisteknisten verkostojen käyttöä ja kannattavuutta.

Hallintosäännön 22 § mukaan toimitilin antaa lausunnot toimialaansa kuuluvissa asioissa, ellei asia luonteensa, laajuutensa tai merkityksensä puolesta ole sellainen, että se kuuluu valtuuston tai kunnanhallituksen päätettäväksi. Tältä osin asian ratkaisee kunnanjohtaja.

Ehdotus Kunnanjohtaja:
Kaavatoimikunta hyväksyy teknisen lautakunnan laatiman lausunnon ja esittää sen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Kaavatoimikunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
