

ASEMAKAAVAPROSESSIN VAIHEET

1. ALOITUS

Päätös asemakaavan laatimisesta
Kaavan tiedot kaavarekisteriin
2. ESIVALMISTELU
Kaavoittajien kaavakokous työn aloittamiseksi
Kaavan alustavien tavoitteiden määrittely
Alueen asettaminen rakennuskieltoon
Kaavatyön ohjelmointi
Kaava-alueen rajaus
Lähtötietojen selvittäminen
- aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset - tehdyt selvitykset - luonnonympäristö - rakennettu ympäristö - toiminnallinen ympäristö - sosiaalinen ympäristö - yhdyskuntatekniikan verkostot - asemakaava-alueen toteutuneen kerrosalan selvittäminen
Maanomistusolojen selvittäminen
- maanhankinnan tarpeellisuuden selvittäminen - maankäyttösuojituksen/maankäyttösopimusten tarpeellisuuden selvittäminen
Pohjakartan/ pohjakartan tarkistuksen tilaus
Ilmakuviin tilaus
Maastokäynti
Selvitystarpeiden määrittely
Valmisteluaineiston laadinta vaikutukseltaan vähäisissä asemakaavan muutoksissa
Osallisten selvittäminen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta (MRL 63 §)
Aloituskokous
Kaavan tiedot internetiin

3. VIREILLETULU

Vireilletulosta ilmoittaminen (MRL 63 §, MRA 30 §)
- tiedottaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (MRL 63 §)
- tiedottaminen valmisteluaineiston tutustumismahdollisuudesta ja tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen (vaikutukseltaan vähäiset asemakaavan muutokset) (MRL 62 §, MRA 30 §)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähettäminen tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle ja muille viranomaisille

4. KAAVALUONNOKSEN VALMISTELU

Kaavan tavoitteiden asettaminen
Kaavan tavoitteiden asettamiseen liittyvän osallistumisen järjestäminen (MRL 62 §)
Selvitysten laadinta ja hankinta
Kaavaluonnoksen laadinta
Vaihtoehtojen laadinta
Vaihtoehtojen laadintaan liittyvän osallistumisen järjestäminen (MRL 62 §)
Vaikutusten arviointi
Vaihtoehtojen vertailu
Havainnemateriaalin laadinta
Selostusluonnoksen laadinta
Esittelyaineiston laadinta
Kaavalaskennan teettäminen
Kustannusten laskeminen
Viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 §)
Käsittely luottamuselämässä/-missä
- istakustin ja liitteineiston laadinta luottamuselinkäsittelyä varten
Kaavan tiedot internetiin
Tiedottaminen tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen (MRL 62 §, MRA 30 §)
- valmisteluaineiston asettaminen nähtäville tai tilaisuuden varaaminen muulla sopivaksi katsottavalla tavalla (MRA 30 §)
- kuulemiskirjeiden laadinta (MRA 30 §)

5. KAAVAEHDOTUKSEN VALMISTELU

Saadun palautteen koonti ja käsittely
- arviointi ja vastineiden laadinta
Kaavaehdotuksen laadinta
Vaikutusten arvioinnin täydentäminen
Kaavarajauksen tarkistus
Kaavaselostuksen täydentäminen
Tonttijaon teettäminen
Neuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §, MRA 31 §)
- neuvottelua varten tarvittavan aineiston toimittaminen alueelliselle ympäristökeskukselle (MRA 31 §)
Käsittely luottamuselämässä/-missä
- istakustin ja liitteineiston laadinta luottamuselinkäsittelyä varten
Kaavan tiedot internetiin
Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 27 §)
- ilmoitus nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen (MRA 27 §)
- kirjallinen ilmoitus asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kunnalle, joka rajoittuu asemakaava-alueeseen sekä asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja haltijalle, jonka kotikunta toisella paikkakunnalla (MRA 27 §)
Lausuntojen pyytäminen (MRA 28 §)
Yhteenvedon teko muistutuksista ja lausunnoista
Vastineiden laadinta
Muistutukseen laaditun vastineen lähettäminen muistutuksen tekijälle (MRL 65 §)
Viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 §)
Kaavaehdotuksen muuttaminen
Kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville, jos sitä olennaisesti muutetaan (MRA 32 §)

6. KAAVAN HYVÄKSYMINEEN

Kaavan hyväksyntä luottamuselämässä
Kaavan hyväksymispäätöksestä kuuluttaminen (MRA 93 §)
Kaavan hyväksymistä koskevista päätöksistä tiedottaminen (MRL 67 §, MRA 94 §)
- kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen sekä kaavakartan ja selostuksen lähettäminen tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle (mahdollisesti myös jäljennös annetusta lausunnosta ja muistutuksista) (MRA 94 §)
- ilmoitus hyväksymistä koskevasta päätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muutoksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan ollessa nähtävillä (MRL 67 §, MRA 94 §)
Asemakaavan seurantalomakkeen täyttö (MRL 205 §, MRA 96 §)
Kaavan tiedot internetiin

7. OIKAISUKEHOTUS JA MUUTOKSENHAKU

Kaavaa koskeva päätös kunnanvaltuustossa oikaisukehotuksen johdosta (MRL 195 §)
- ilmoitus oikaisukehotuksen johdosta tehdystä uudesta päätöksestä hallinto-oikeudelle sekä valituksen tehneille, jos kunnan alemmasta päätöksestä oli tehty valitus hallinto-oikeudelle (MRL 196 §)
Lausunnon anto valitusten johdosta
- kaava-asakirjojen lähettäminen hallinto-oikeuteen lausunnon liitteenä

8. KAAVAN VOIMAANTULO

Kaavan voimaantulosta kuuluttaminen (MRL 200 §, MRA 93 §)
Ilmoitus kaavan voimaantulosta alueelliselle ympäristökeskukselle (MRA 95 §)
Voimaan tulleen kaavan lähettäminen maankuntaliitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, kaava-alueeseen rajoittuvalle naapurikunnalle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille (MRA 95 §)
- kaavakartan ja kiinteistötilien kaavan muutostietojen toimittaminen verottajalle
Ajantasaa asemakaavan päivitys (MRA 29 §)
Kaavarekisterin päivitys
Kaavan tiedot internetiin
Arkistointi

Kaavan laadinta
Kaavaprosessiin kuuluva vuorovaikutus ja/tai päätöksenteko
Tekniset toimenpiteet

Lihavoivilla on kuvattu jokaiseen asemakaavaprosessiin kuuluvat vaiheet. Lihavoimattomat vaiheet ovat sellaisia, jotka eivät kuulu joihinkin kaavaprosessiin, vaan toteutetaan harkinnan mukaan tai tarvittaessa.