

Panelian oppimiskeskuksen rahoitustarjouksen hyväksyminen

477/02.05.04/2021

Khall 13.09.2021 § 320

Kunnanhallitus (KH 7.12.2020 § 354) ja edelleen valtuusto (14.12.2020 § 64) päättivät, että Panelian oppimiskeskus varaudutaan toteuttamaan käyttötaloudesta siirtokelpoisina tiloina. Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 19.4.2021 § 125 siirtokelpoisten tilojen edellyttämän muutetun hankesuunnitelman.

Tekniset palvelut kilpailutti Panelian oppimiskeskuksen siirtokelpoisen rakennuksen hankinnan keväällä 2021. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 2.6.2021 § 50 valita oppimiskeskuksen toimittajaksi FM-Haus Oy:n. Vuokrahinta 16.220 €/kk on kiinteä koko sopimuskauden (10 vuotta) ajan ja kunnalle ei sopimuskaudena tai sitä ennen aiheudu muita kustannuksia vuokrauksesta. Tarjouspyynnössä oli pyydetty myös ilmoittamaan kiinteä vuokrahinta optiokaudelle (5 vuotta). Kunnalla on lisäksi halutesaan mahdollisuus ostaa kiinteistö omakseen sopimuskauden jälkeen 20 %:n jäännösarvolla.

Hyväksytyyn tarjouksen mukaan kohde toteutetaan Leasing-rahoituksella Kuntarahoituksen rahoittamana. Euran kunta ja FM-Haus Oy allekirjoittavat urakkasopimuksen, jossa määritellään rakennusteknisen toimituksen sisältö. Euran kunta ja Kuntarahoitus allekirjoittavat rahoitusjärjestelystä leasing-sopimuksen. Kohde rakennetaan Kuntarahoituksen omistukseen, jolle asiakas maksaa leasingvuokraa. Euran kunta vuokraa lisäksi kiinteistön alle jäävän maapohjan Kuntarahoitukselle. Muut vastuut kirjataan tarjouspyynnön mukaisina sopimuskokonaisuudella osapuolien välille.

Kuntarahoituksen rahoituksen saajan tulee olla kunta, kuntayhtymä tai näiden määräämisvallassa oleva yhteisö. Rahoitusjärjestelyn vuoksi kunnan tulee hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjous rahoitusleasingin puitesopimuksesta. Tarjous liitteineen on esityslistan liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot: Rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Kuntarahoitus Oyj:n rahoitusleasingtarjouksen koskien Panelain oppimiskeskusta. Rahoitusleasing-sopimuksen mukainen limiitti, jonka puitteissa asiakas voi tehdä vuokraohjeiden hankintoja on 2 500 000,00 € (alv 0 %). Vuokrakohte on Euran kunnan Panelian oppimiskeskuksen siirtokelpoinen rakennus.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
