

Monitoimihallin perustusten rakentaminen, urakoitsijan valinta

450/10.04.07/2021

Tekla 15.09.2021 § 81

Valtuusto päätti kokouksessaan 21.6.2021 § 40 myöntää Euran urheilukeskuksen monitoimihallin toteuttamista varten 300 000 €:n määrärahan. Määrärahasta hallin hankintaan on varattu 120 000 € ja 180 000 € perustamis- ja pystytyskustannuksiin.

Vahanen Suunnittelupalvelut Oy on toimittanut suunnitelman monitoimihallin perustuksista.

Hanke toteutetaan kokonaisurakkana. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Hankinta on Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukainen kansallisen kynnyksarvoin ylittävä hankinta. Hankintamenettely on avoin. Hankinnasta on jätetty hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-portaalissa.

Tekniset palvelut on kilpailuttanut Liikuntakeskuksen uuden monitoimihallin perustusten rakentamisen 26.8.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Tarjoukset tulee jättää 14.9.2021 klo 13.00 mennessä.

Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjousasiakirjoissa esitettyjen tietojen sekä hankintalain tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava hankintalain 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarjouksen valintaperusteena on hankintalain mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan halvin.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jätti 5 urakoitsijaa: A-Perustus Oy, Rakennusliike A.K. Oy, Rakennus Jalonen Oy, RMK Rent Oy sekä Asennustiimi Karhula & Niemi Ky. Tilaaja on edellyttänyt, että tarjouksen antavan yrityksen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään kaksi kertaa tarjottavan urakkahinnan suuruinen kahden viimeisen valmistuneen tilinpäätöksen mukaan. Urakoitsijalla tulee myös olla omaan henkilökuntaan kuuluva pätevä vastaava työnjohtaja (vähintään 3 vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä). Rakennusliike A.K. Oy ei täytä edellytettyä liikevaihtovelvoitetta, joten se on suljettava tarjouskilpailusta. Muut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten avauspöytäkirja ja yhteenveto tarjouksista on esityslistan liitteenä.

Hanke ylittää valtuuston (Valt 21.6.2021 § 40) sille varaaman määrärahan.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Vs. tekninen johtaja / rakennuspäällikkö:
Tekninen lautakunta päättää:

- 1) sulkea Rakennusliike A.K. Oy:n tarjouskilpailusta. Perusteena on, että urakoitsija ei täytä tarjouspyynnössä edellytettyä liikevaihtovelvoitetta.
- 2) valita monitoimihallin perustusten rakentajaksi RMK Rent Oy:n urakkahintaan 224 000 € (alv 0 %). Päätöksen perusteena on tarjouspyynnön mukaisesti halvin hinta. Päätös on ehdollinen ja edellyttää, että kunnanhallitus ja edelleen valtuusto myöntävät hankkeelle aloitusluvan ja lisämäärärahan.
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se käsittelee hankkeen aloitusluvan ja lisärahoituksen.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
