

Maa-alueen (3 palstaa) vuokraaminen tilasta Koukoloukas

385/10.00.02/2021

Khall 28.06.2021 § 235

Paneliankosken Voima Oy on tiedustellut mahdollisuudesta vuokrata kolme palstaa tilasta Koukoloukas (050-427-1-375). Palstat sijoittuvat Laitilantien (vt 43) Kontionkaaren ja Kännöntien risteysten yhteyteen. Kolmen palstan yhteispinta-ala on noin 9221 m². Välittömästi Kännön koulun tonttiin rajoittuva palsta on asemakaavassa osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Kaksi muuta palstaa on osoitettu puisto-alueiksi (VP). Alueet ovat kunnan omistuksessa ja hallinnassa. Tekninen palvelualue vastaa alueiden kunnossapidosta. Palstoja ei ole rakennettu tai istutettu. Kaavoittajan tulkinnan mukaan YO-aluevaraus alkuperäisessä tarkoituksessa on muuttunut tarpeettomaksi eikä estä alueelle tehtäviä istutuksia. Alueen rakentuminen puistomaiseksi alueeksi palvelee maise-mallisesti yhdyskuntarakennetta ja puistoalueena toimii asukkaiden lähivir-kistysalueena.

Hiilijalanjäljen pienentäminen ja ilmaston lämpenemisen ehkäiseminen on iso haaste, johon Paneliankosken Voima Oy:kin on vahvasti tarttunut. Tarkoitus on saada vähennettyä tuotteista, toiminnasta ja palveluista syntyviä kasvihuonekaasuja. Satakunnan ammattikorkeakoulun kaksi opiskelijaa ovat tehneet PKV:lle tutkimusprojektityö päästökompensaatio-mahdollisuuksien hyödyntämisestä. Raportissa käsitellään sekä PKV:n hiilijalanjälkeä että päästöjen vähentämisen ja kompensoinnin tarjoamista yhtiön asiakkaille. Paneliankosken Voima Oy:n tavoitteena on vähentää omia päästöjään sekä tarjota asiakkailleen hiilijalanjäljen kompensointi-mahdollisuutta.

Yhtiön yhtenä tavoitteena onkin kehittää asiakkaita kiinnostavia paikallisia päästöjen vähentämisen ja kompensoinnin malleja. Osuvimmilta projekti-työn tuloksista tuntuu joutomaa-alueen hankkiminen, jolle istutetaan hiil-tä/hiilidioksidia sitovia taimia. Vaikuttavuuden saamiseksi olennaista on tai-mien istuttaminen ja sitoutuminen kasvattamaan niitä vuosikymmeniä. Yh-tenä vaihtoehtona projektityössä nousi esiin yhteistyö alueen kuntien kans-sa, kuntien joutomaiden ennallistaminen ja/tai metsäalueiden hoitaminen.

Paneliankosken Voima Oy haluaa tunnistaa, vähentää ja viime kädessä kompensoida aiheuttamiaan päästöjä ja haluaa tehdä sen toimenpiteillä, jotka ovat paikallisesti vaikuttavia. Päästöjen kompensoiminen taimia istut-tamalla ja kasvattamalla olisi yksinkertaista ja vaikuttaisi paikallisesti. Jotta syntyy uskottavaa hiilen sitomista, toimenpiteiden tulee olla lisäyksellisiä. Tällä tarkoitetaan sitä, että toimenpiteet eivät saa olla sellaisia, joissa hiilen sitominen tapahtuisi joka tapauksessa. Esimerkiksi heinäkasvu estää luontaisen metsittymisen, joten ainoastaan istuttamalla ja taimikkoa hoita-malla heinämaa saadaan muutettua metsämaaksi. Metsityksen myötä hiiltä sitoo sekä puun biomassan kasvu että maaperään sitoutuva hiili.

Suunniteltu vuokra-aika on sata vuotta. Yhtiön tarkoituksena on perustaa istutettu puistoalue, mihin liittyy myös kunnan vahva intressi. Yhteiset int-

ressistä johtuen hanke on yhteinen, minkä vuoksi kunta osallistuisi hankkeeseen osoittamalla tarkoitukseen maa-alueet korvauksetta.

Esityslistan oheismateriaalina on kartta alueesta.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta.

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Ehdotus

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus vuokraa Paneliankosken Voima Oy:lle Koukoloukas-nimisestä tilasta (050-427-1-375) kolme liitteenä olevassa kartassa rajattua palstaa (yhteensä n. 9221 m²) korvauksetta sadan vuoden ajaksi istutetun ja hoidetun puistoalueen em. tarkoitukseen. Mikäli tässä esitetty käyttötarkoitus tulee tarpeettomaksi, vuokrasopimus voidaan

kummankin osapuolen aloitteesta purkaa.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 15:15.