

Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2020
Kunnanhallitus	§ 165	01.06.2020
Kunnanhallitus	§ 305	09.11.2020
Kunnanhallitus	§ 90	15.03.2021
Kunnanhallitus	§ 233	28.06.2021

Honkilahden osayleiskaava

253/10.02.02/2019

Khall 20.04.2020 § 113

Euran kunnanhallitus on kokouksessaan 30.3.2020 §77 hyväksynyt vuoden 2020 kaavoituskatsauksen. Katsauksessa on tuotu esiin osayleiskaavatyön käynnistäminen Etelä-Euraan Honkilahden alueelle vuoden 2020 aikana.

Tekninen johtaja on valmistellut asiaa laatimalla alustavan rajauksen osayleiskaavalle. Lisäksi alustavan rajauksen alueelle on tilattu luontokartoitus.

Kaavoitustyö voidaan käynnistää perustuen Hinnerjoen osayleiskaavan työohjelmaan. Työohjelmaa on osittain päivitettävä.

Työohjelmassa määritellään mm. eri työvaiheet, kaavoitustyön tavoitteet, ohjausryhmän kokoonpano, projektiorganisaatio, suunnittelualueen rajaus ja arvioidaan alustavasti osayleiskaavatyön yhteydessä laadittavia selvityksiä sekä alustava aikataulu.

Esityslistan oheismateriaalina on osayleiskaava-alueen alustava rajaus ja Hinnerjoen osayleiskaavatyön työohjelma.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy osayleiskaava-alueen rajauksen liitteen mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää, että tekninen johtaja voi yhteistyössä kunnanjohtajan kanssa päivittää työohjelman tarvittavilta osin ja käynnistää kilpailutuksen osayleiskaavan laatimiseksi konsulttityönä.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 01.06.2020 § 165

Tekniset palvelut on laatinut tarjouspyyntöasiakirjat ja ne on julkaistu Hilma-järjestelmässä siten, että viimeinen tarjousten jättöpäivä on 26.5.2020.

Määräaikaan mennessä saatiin 6 tarjousta. Tarjoukset avattiin 26.5.2020 ja

tehtiin tarjouksien pisteytys. Valintaperusteena oli korkein pistemäärä kun hinnan (painoarvo 40 %) lisäksi huomioidaan laatukriteerit (painoarvo 60 %). Laatukriteereinä käytettiin projektipäällikön ja muun työryhmän koke-
mista ja osaamista vastaavissa hankkeissa.

Parhaimman kokonaispistemäärän 86,81 sai FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjous.

Yhteenvedo pisteytyksestä on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus valitsee FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Honkilahden osayleiskaavan laatijaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 09.11.2020 § 305

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on nimennyt arkkitehti Minttu Kervisen osayleiskaavatyön projektipäälliköksi. Osayleiskaavan varsinainen laadinta käynnistettiin aloituskokouksella 19.8.2020.

Aloituskokouksen muistio on oheismateriaalina.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 10.9.2020. Viranomaisneuvottelussa olivat läsnä edustajat Satakuntaliitosta, Satakunnan Museosta, Varsinais-Suomen ELY:stä, Euran kunnasta sekä FCG:ltä. Neuvottelussa käytiin läpi alustavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kuultiin eri viranomaistahojen näkemykset osayleiskaavan laatimiseksi tehtävistä erillisel-
vityksistä.

Viranomaisaloituskokouksen muistio on oheismateriaalina.

Viranomaisaloituskokouksen jälkeen konsultti on jättänyt tarjouksen eri sel-
vityksen laatimisesta. Tekninen johtaja on hyväksynyt tarjouksen.

Parhaillaan on käynnissä mm. rakennusinventointi, arkeologinen perussel-
vitys ja maisemaselvitys. Luontoselvitys on laadittu kesän aikana erillisenä
toimeksiantona.

Kaavoitusprosessiin kuuluva yleisötilaisuus on päätetty jättää pitämättä ko-
rona-epidemian vuoksi. Kuuleminen tehdään kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty edellä kuvattujen ko-
kousten perusteella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen yleisesti nähtäville. OAS pidetään nähtävillä koko osayleiskaavaprosessin ajan.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 15.03.2021 § 90

Honkilahden osayleiskaavan valmisteluvaiheen (luonnos) aineisto on valmistunut. Osayleiskaava laaditaan MRL 42§ mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Osayleiskaavan laadinnan tavoitteena on yleisellä tasolla ohjata kaava-alueen maankäyttöä ja siinä osoitetaan asutukseen, maa- ja metsätalouteen, virkistykseen, kulttuuri- ja luonnonympäristöön sekä maisemaan liittyvät aluevaraukset määräyksineen ja suosituksineen.

Kunnan tavoitteena on osoittaa kaavassa tulevan maankäytön tarkemman suunnittelun periaatteet:

- asemakaavoitettavat alueet,
- alueet, joilla yleiskaavan on tarkoitus toimia suoraan rakentamisluvan perusteena MRL 44§ mukaisesti
- sekä mahdolliset alueellisilla tai yksittäisillä suunnittelutarveratkaisuilta tiivistettävät kyläalueet.

Osayleiskaavan tavoitteena on luoda edellytykset maatalouden elinvoimaisuuden ja elinkeinon ja palveluiden kehittämiseksi sekä monipuolisen, pääasiassa pientaloihin keskittyvän asumisen ja palveluasumisen sijoittamisen yhdyskuntarakenteen kannalta edullisella tavalla.

Yhdyskuntarakennetta pyritään tiivistämään Honkilahden kirkonkylässä ja Koskenkylässä. Mahdollistamalla kylien täydennysrakentamista tuetaan monipuolista asuntotarjontaa ja pyritään ylläpitämään kunnan väestömäärää.

Paikallisia tavoitteita selvitettiin asukkaille suunnatulla kirjekyselyllä. Kyselyyn saatiin 12 vastausta.

Osayleiskaavan alueelle laadittiin myös edullisuusvyöhyketarkastelu. Tarkastelussa arvioitiin uudis- ja täydennysrakentamista tukevia tekijöitä ja uudis- ja täydennysrakentamista heikentäviä tekijöitä.

Lisäksi osayleiskaavassa arvioidaan kaavaratkaisun eri vaikutuksia esim. ihmisten elinoloihin, maa- ja kallioperään, veteen ilmaan ja ilmastoon, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen ja maisemaan.

Esityslistan oheismateriaalina on osayleiskaavan kartta merkintöineen, se-

lostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä lähtötietoraportti, luontonselvitys, arkeologiaselvitys, maisemaselvitys ja rakennusinventointi.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy laaditun luonnosaineiston ja päättää asettaa sen 30 päivän ajaksi nähtävälle sekä pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 28.06.2021 § 233

Honkilahden osayleiskaava on ollut luonnoksena nähtävillä 23.3.-23.4.2021 välisen ajan. Kaavasta saatiin nähtävillä oloaikana 9 lausuntoa ja 7 mielipidettä.

Euran tekninen lautakunta toi lausunnossaan esiin teollisuusalue varauksen lisäämistä osayleiskaava-alueelle. Aluevaraus on lisätty.

Etelä-Satakunnan ympäristötoimistolla ei ollut kaavaluonnoksesta huomautettavaa. Caruna Oy:n, Perusturvalautakunnan, Suomen metsäkeskuksen ja DNA Oyj / Voimatelin lausuntojen perusteella ei kaava-aineistoon tehty muutoksia.

Satakunnan Museon lausunnon johdosta on rakennusinventointi päivitetty. Satakuntaliitto otti lausunnossaan kantaa mm. maakuntakaavan tavoitteiden mukaisuuteen, vesien tilaa koskevaan suunnittelumääräykseen, edullisuusvyöhyke tarkasteluun sekä ohjeellisiin ulkoilureitteihin. Kaavaa on lausunnon perusteella muutettu tarpeellisin osin.

Varsinais-Suomen ELY otti kantaa mm. maisemallisesti arvokkaiden alueiden määräyksen sisältöön, teiden ja katujen toiminnallisiin luokkiin, luontonselvityksen ylimalkaisuuteen, rakentamiskorkeuteen sekä Koskeljärvestä Patajärveen laskevaan uomaan. Kaavaa on lausunnon perusteella muutettu tarpeellisin osin mm. tarkentamalla määräysten sisältöjä.

Mielipiteissä tuotiin esiin mm. tiilimuuntajan käsittely osayleiskaavassa, näkymä Koskeljärvelle, teollisuusalueen tilavaraus sekä AT-alueen raja. Osayleiskaavan luonnosta on päivitetty mielipiteiden perusteella mm. lisäämällä teollisuusalueen varaus osayleiskaavaan.

Vastineet on laadittu kaavakonsultti FCG:n (Minttu Kervisen) ja kunnan kaavoittajan yhteistyönä.

Esityslistan oheismateriaalina on osayleiskaavan kartta merkintöineen 28.6.2021, osayleiskaavan selostus liitteineen 28.6.2021 sekä kooste lausunnoista vastineineen.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy osayleiskaava-aineiston lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet sekä niiden perusteella aineistoon tehdyt muutokset ja tarkennukset sekä asettaa osayleiskaavan 60 päivän ajaksi ehdotuksena nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
