



- UIMARANTA.
Merkinällä on osoitettu Patajärven uimaranta.
- YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- VOIMAOJHTO.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
10 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- EUR** KUNNAN NIMI.
- KOSKENKY** KYLÄKESKUKSEN NIMI.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT.**
Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ympäristöt säilytetään. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuvalleihin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Alueella koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.
- KYLÄKUVALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI ALUEEN OSA.**
Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuskannan sijoitteluun ja rakentamistapaan.
- MUINAISUISTOALUE.**
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännos. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevista suunnitelmista tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.
Merkinällä on osoitettu: 2. Lammela, 3. Kulumala, 6. Mäki-Vuorenpää . Numerointi viittaa kaavaselostukseen.
- MAISEMAN JA LUONNONARVOJEN KANNALTA ARVOKAS KALLIOALUE.**
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot.
- TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**
Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristösuojelulain (27.6.2014/527) 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelppoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.
Lisäksi on noudatettava mitä kunnan ympäristösuojelumääräyksiä pohjavesialueista määrätään.
- SUOJELU-MUINAISUISTOKOHDE.**
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännos. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevista suunnitelmista tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto. Kohteena merkityn muinaisjäännoksen laajuus tulee selvittää ennen toimenpiteitä.
Merkinällä on osoitettu: 1. Koskenkylä, 4. Kaleva, 5. Harjunahde . Numerointi viittaa kaavaselostukseen.
- MUU ARKEOLOGINEN KULTTUURIPEINTOKOHDE.**
Alueen maankäytön muuttuessa tai muissa vaikutuksellaan merkittävässä hankkeissa kohteen sijainti, laajuus ja arvo tulee selvittää tarkemmin. Merkinällä on osoitettu Honkilahden osayleiskaava-alueen arkeologisen selvityksen mukainen mahdollinen muinaisjäännos (historiallisen ajan talonpaikka). Kohde on paikannettu karttataustakastelun perusteella. Alueelle kohdistuvissa vaikutuksellaan merkittävässä hankkeissa tulee laatia tarkempi kohdeselvitys. Historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän dokumentoinnin jälkeen. Alueella koskevista suunnitelmista tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.
Merkinällä on osoitettu: 7. Heurun talon paikka. Numerointi viittaa kaavaselostukseen.

- SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.**
Arvokkaan rakennuskannan säilyminen on suotavaa. Aluetta tai kohdetta koskevan toimenpiteen tai suunnittelun tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia. Rakennuksissa suoritettavien muutosten ja korjausten tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteelliset ja/tai taajamakuvan kannalta merkittävät luonne säilyy. Mahdollinen uudisrakentaminen on sovitettava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Kohdetta tai aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Merkinällä on osoitettu osayleiskaavan yhteydessä laaditun rakennusinventoinnin mukaiset B-luokan kohteet. Merkinällä osoitetut kohteet on luetteloitu kaavaselostuksessa.
- PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**
Merkinällä on osoitettu olemassa olevia asuinrakennusten rakennuspaikkoja. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.
- KYLÄALUE.**
Merkinällä on osoitettu kyläalueet, jolle saa sijoittaa asumista, vapaa-ajan asumista, maatalouden tilakseksia, palveluja sekä tuotanto- ja työtaloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, merkittävästi raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia.
- MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.**
Alueelle saa rakentaa maataloutta ja siihen liittyvää asumista ja sivelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Rakennusten on sijoituskeltaan, kooltaan, muodoltaan, väriyksiltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön sekä pelto-omaisuun.
- JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**
Merkinällä osoitetaan julkisluonteisten palvelujen alueita, joilla palveluiden toteuttajana voi olla joko julkinen tai yksityinen taho. Ennen vuotta 1917 rakennetut kirkot ja muut seurakunnalliset rakennukset on kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltava.
- JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**
Merkinällä osoitetaan julkisluonteisten palvelujen alueita, joilla palveluiden toteuttajana voi olla joko julkinen tai yksityinen taho. Alueelle saa sijoittaa myös pientalovaltaista asumista.
- TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.**
Alueelle voidaan sijoittaa tuotanto- ja työtaloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, merkittävästi raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan aiheuttaman liikenteen järjestäminen siten, ettei läheiset kyläalueet häiriinny. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen laatuun sen sijoituksessa seutujen varrelle tai kyläalueiden puoleiselle reunalle.
- LÄHIVIRKISTYSALUE.**
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**
Alueelle saa sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- LOMA-ASUNTOALUE.**
Merkinällä on osoitettu olemassa olevat vapaa-ajan asunnot.
- YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**
- ENERGIAHUOLLON ALUE.**
- HAUTAUSMAA-ALUE.**

- ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.**
Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustalvaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät. Hautausmaa-alueella kasvava huomionarvoista perimibiotoopin kasvilajisto, jonka säilyminen alueella on osoitettavaa huomioida alueen hoidossa.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**
Merkinällä osoitetaan pääasiassa tavanomaiset maa- ja metsätalousalueet. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennusten tulee sijoituskeltaan, kooltaan, materiaaleiltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä.
- MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**
Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.**
Merkinällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla ympäristöarvoihin ja ympäristön hoitoon tulee kiinnittää huomiota. Alueella on merkittävä kallioalue, maisemallista arvoa Koskenkylän kulttuuriympäristöä rajaavana selanteenä ja alue on virkistyskäytön kannalta merkittävä. Alueen maankäytössä ja metsänhoidossa suositellaan vaalimaan alueen luonnetta metsäisenä selanteenä. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä ulkoilukäyttöä tukevat pienimuotoiset rakennelmat. Merkinällä on osoitettu ulkoiluun käytetty maisemallisesti ja geologisesti arvokas metsäselänne Hyppivuorella.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.**
Merkinällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla ulkoilu ohjaamiseen ja ympäristön hoitoon tulee kiinnittää huomiota. Alueella on Patajärven rantametsiä ja -peltoja ja alue on virkistyskäytön kannalta merkittävä. Alueen maankäytössä ja metsänhoidossa suositellaan vaalimaan tieverkolta avautuvia avoimia näkymiä Patajärvelle. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä ulkoilukäyttöä tukevat pienimuotoiset rakennelmat.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.**
Merkinällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla ympäristöarvoihin ja ympäristön hoitoon tulee kiinnittää huomiota. Alueella on merkittävä kallioalue ja maisemallista arvoa Honkilahden kulttuuriympäristöä rajaavana selanteenä. Alueen maankäytössä ja metsänhoidossa suositellaan vaalimaan alueen luonnetta metsäisenä selanteenä. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueen läpi on olemassa oleva ajoyhteys Hanttijärven rantakiinteistöille. Merkinällä on osoitettu maisemallisesti ja geologisesti arvokas metsäselänne Myllykalliolta.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.**
Merkinällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla ympäristöarvoihin ja ympäristön hoitoon tulee kiinnittää huomiota. Alueella on käenkaali-oravanmarjatyyppiä (OmaT) oleva lehto, jonka ominaispiirteiden säilyminen on suositeltavaa huomioida alueen hoidossa. Merkinällä on osoitettu pieni lehto Vaaajoenien varressa.
- VESIALUE.**
- VESIALUE.**
Koskeljärvestä Patajärveen laskevan uoman levennys voi tulevaisuudessa tulla kyseeseen, mikäli sadannat kasvavat nykyisestä. Mahdollinen uoman levennystarve tulee huomioida rantojen maankäyttöä suunniteltaessa ja uomaan rajautuvilla kiinteistöillä mahdollinen rakentaminen tulee sijoittaa niin, ettei se estä uoman leventämistä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Sähkö- ja telekaapeleiden sijainti tulee selvittää ja huomioida maankäytön muuttuessa ja kaava-alueelle rakennettaessa. Rakennuspaikan rajoituksissa vesistöön tai vesijätöön, tulee keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan pitoisuuden olla vähintään 30 metriä. Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1.5 metriä keskiveden korkeudesta yläpuolella.

**EURAN KUNTA
HONKILAHDEN OSAYLEISKAAVA**

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo 1.7.-31.8.2021
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo 23.3.-23.4.2021

Projektipäällikkö Minttu Kervinen, arkkitehti, YKS-548 1 : 10 000

FCG FCG Finnish Consulting Group Oy
Hatanpäänkatu 1 A,
33900 Tampere
Puh. 01040990, www.fcg.fi

EHDOTUS 28.6.2021