

Pekkarinen Janne

11.9.2020

Euran kunta**Honkilahden oikeusvaikutteinen osayleiskaava**

Viranomaisaloituskokous

Aika	10.9.2020 klo 13-14	
Paikka	Teams-kokous	
Läsnä	Kimmo Haapanen Päivi Kyllöinen Susanna Roslöf Niina Uusi-Seppä Anne Savola Liisa Nummelin Leena Koivisto Katariina Alaspää Marja Vieno Minttu Kervinen Janne Pekkarinen	Euran kunta Euran kunta Satakuntaliitto Satakuntaliitto Satakuntaliitto Satakunnan museo Satakunnan museo Satakunnan ELY-keskus Satakunnan ELY-keskus FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Poissa	Juha Majalahti Raimo Järvinen	Euran kunta Satakunnan ELY-keskus

1 Kokouksen avaus, järjestäytyminen ja esittäytyminen

Kokous avattiin klo 13.00. Puheenjohtajaksi valittiin Kimmo Haapanen ja sihteeriksi Janne Pekkarinen.

2 Hankkeen taustat ja tavoitteet (kunta, kaavan laatija)

Euran kunnalla tarve yleiskaavoittaa kyläkeskuksia ja huomioida kylien erilaiset tavoitteet. Alueella on olemassa olevaa tonttikapasiteettia, joten suurta painetta rakennuspaikoille ei ole.

3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely (kaavan laatija)

Kaavahankkeen projektipäällikkö Minttu Kervinen esitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

OAS:ssa esitetty alueen asukasmäärä tulee tarkentumaan.

Yleiskaavalla on tarkoitus täydentää olemassa olevaa rakennuskantaa ja hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Uusia rakennuspaikkoja osoitetaan nykyisen rakennuskannan sekaan. Rakennuspaikkoja osoitetaan pientaloille ja mahdollisesti palveluasumiselle.

Kaavassa huomioidaan maatalouden elinvoimaisuus ja liikenneturvallisuus.

Alueelle ollaan laatimassa luontoselvitystä. Muita mahdollisia selvitystarpeita ovat rakennetun kulttuuriympäristöselvitys ja muinaisjäännösselvitys.

OAS:iin lisätään tarkemmat tiedot alueen rantakaavoista.

Kaavoituksessa otetaan huomioon Koskeljärven Natura- ja luonnonsuojelualue, rakennetut kulttuuriympäristöt, maisema, Natura ja luonnonsuojelualueet.

Tavoitteena ei ole laatia mitoittavaa kaavaa, johon tarvitaan kantatilaselvitys ja mitoitustarkastelu.

Yleisötilaisuus pyritään järjestämään suhteellisen pian. Toinen yleisötilaisuus järjestetään, kun kaava-luonnos on nähtävillä.

4 Viranomaisten kommenttipuheenvuorot

Satakuntaliitto, Roslöf, Uusi-Seppä ja Savola

OAS:n maakuntakaavan määräysten esittelyyn lisätään pohjavesi- ja luonnonsuojelualueen määräys.

Vaihemaakuntakaavan tietoja lainvoimaisuudesta tarpeen tarkistaa, kaava on saanut lainvoiman 2016.

Alueelle olisi hyvä laatia maisemaselvitys, jolloin selviäisi maisemallisesti vähemmän herkätkohdat, jonne osoittaa rakentamista. Selvityksen myötä selviää tärkeät peltoalueet ja eheät reunavyöhykkeet.

Rakennusinventoinnin päivittämiselle olisi tarvetta, museo kommentoinee asiaa tarkemmin.

Maakuntakaavassa esitettyjen maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen rajausten päivittäminen olisi tarpeellista ja ajankohtaista.

Kaavassa on huomioitava Koskeljärven Natura- ja luonnonsuojelualueet, kylien merkittävät kulttuuriympäristöt sekä arvokkaat kallioalueet. Kaava-alue on osa matkailun kehittämisvyöhykettä, minkä takia maiseman ja kulttuuriympäristön arvojen huomioiminen myös korostuu. Maakuntaliiton nettisivuilta löytyy tuore selvitys ge-alueista.

Maakuntakaavassa oleva suunnittelumääräys vesien tilan huomioimisesta on tarkistettava ja otettava huomioon. Vaikka kaava-alue ei ulotukaan Koskeljärven rantaan, maankäyttö valuma-alueella voi vaikuttaa vesien tilaan.

Satakunnan museo, Nummelin ja Koivisto

Suunnittelualueelle 1990-luvulla laadittu rakennusinventointi on vanhentunut. Inventoinnin tiedot on viety Pakkiin, samoin inventoinnin valokuvat on digitoitu ja viety Pakkiin. Tiedot on toimitettu kaavoittajalle. Inventoinnin päivittäminen ja täydentäminen on tärkeää.

1990-luvun inventoinnissa on käyty läpi n. 60 kohdetta. Kohteissa on paljon hyvin vaatimattomia kohteita ja osa kohteista on voinut tuhoutua. Inventoinnista puuttuu uudempiä kohteita. Museon on vielä tarkasteltava aluetta, jotta päivitys ja täydennystarve tarkentuu, mutta kaikkia vanhan inventoinnin kohteita ei ole tarpeen tarkistaa. Merkittävien kulttuuriympäristöjen rajausta on luontevaa tarkistaa rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen yhteydessä. Selvityksen tulee olla tarkkuudeltaan osayleiskaavatasoinen. Selvitystä ja inventointeja laadittaessa yhteistyö museon kanssa on tärkeää.

Alueelta on tehty arkeologinen inventointi vuonna 1996. Alueesta on tarpeen tehdä arkeologinen perusselvitys, koska vanhassa inventoinnissa ei ole huomioitu historiallisen ajan kohteita ja siinä on muitakin puutteita. Yhteistyö museon kanssa on tärkeää. Selvitykseen liittyen voi olla yhteydessä Leena Koivistoon.

ELY, Alaspää ja Vieno

Esitelty OAS on asiallinen ja riittävä.

Alueelle laadittavalle maisemaselvitykselle on tarvetta. Ely kannattaa rakentamisinventoinnin laatimista alueelle. Kantatilamitoitukselle ei ole tarvetta kuivalla maalla. Rantarakentamista suunniteltaessa mitoitus tarvitaan.

Kaavaselostuksessa ja OAS:ssa on hyvä esittää, mitä olemassa olevat rantakaavat mahdollistavat. Tarkeemmalle esittelylle ei ole tarvetta.

Kaavan vaikutusten arvioinnissa täytyy ottaa huomioon Koskeljärven Natura-alue. Kaavalla ei saa heikentää alueen suojeluperusteita. Kaavassa osoitettava maankäyttö voi vaikuttaa Natura-alueeseen, jolloin Natura-arvioinnin tarveharkinta voi olla tarpeen. Ely pystyy arvioimaan tarveharkinnan tarpeellisuutta viimeistään kaavaluonnosaineiston perusteella.

Kaava-alueella voi olla perinnebiotooppeja. Ne on tärkeää selvittää ja toivottavasti ne on huomioitu luontoselvityksessä. Tarvittaessa niitä voi käsitellä myös kulttuuriympäristöselvityksen yhteydessä.

Patajärvellä on viitasammakoita.

5 Jatkoimenpiteet

Minttu Kervinen ja Liisa Nummelin käyvät tarkemmin läpi rakennusinventoinnin päivittämistä.

Raimo Järvinen kommentoi liikenneasioita suoraan Minttu Kerviselle.

Kaavanlaatija kyselee viranomaisilta lähtötietojen perään, jos on tarvetta.

Luontoselvitys on valmiina syyskuun 2020 loppuun mennessä. Tarpeen vaatiessa selvitystä on mahdollista täydentää keväällä 2021 esimerkiksi perinnebiotooppien osalta.

6 Muut asiat

Ei muita asioita.

7 Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 13.58.

Muistiin merkitsi

Janne Pekkarinen

JAKELU

Läsnä olleet ja kutsutut