

Kunnan kiinteistöjen myyntiin asettaminen / päiväkotiviuhula, ryhmäpäiväkotituutikki sekä asunto-osake As. Oy Viinikkalanpuistosta

345/10.00.02/2021

Khall 14.06.2021 § 215

Kunnan palvelurakennetta kevennetään ja tehostetaan mm. Ryhmäperhepäiväkotituutikin toiminnan lopettamisella Länsi-Eurassa ja Päiväkotiviuhulan toiminnan siirtämisellä Panelian koulun yhteyteen toteutettaviin uudistiloihin. Kunta omistaa asuinhuoneistoja As Oy Viinikkalanpuistosta, jossa on tällä hetkellä tyhjänä kaksi asuntoa. Vuokra-asuntojen kysyntä Kiu-kaisissa on tarjontaa vähäisempää, minkä vuoksi yksittäisistä asunnoista kunta voi luopua.

Päiväkodin asemakaavan mukainen tontti muodostuu kahdesta tilasta. Terveystalo-niminen tila (50-436-16-56) on pinta-alaltaan 7510 m² ja Terveystalo I (50-436-16-51) on 500 m². Tilojen muodostama tontti on yleisten rakennusten korttelialue, jossa rakennustehokkuus on 0,15 eli yhteensä 1.202 kem². Rakentaminen on mahdollista kahteen kerrokseen.

Tuutikin on toiminut kaavoittamattomalla Kunta-Sunilan tilalla (50-418-3-62, jonka pinta-ala on 2.700 m². Tilalla on varsin uusi omakotityyppinen päärakennus, jota kaikilta osin ei ole varustettu omakotikäyttöön. Piha-alueella on myös iso kivinavetta, mikä mahdollistaa tontilla moninaisen toiminnan. Sijaintinsa ja tilojensa puolesta kokonaisuus sopisi edelleen esimerkiksi yksityiseen varhaiskasvatukseen.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000, tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus antaa teknisten palvelujen palvelualueen tehtäväksi käynnistää nykyisten Päiväkotiviuhulan ja Ryhmäperhepäiväkotituutikin käytössä olevien toimitilojen ja yhden As Oy Viinikkalanpuiston asunnon myyntitoimet.

Kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden kohteiden myyntihintaan.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 16:29.