

Maanosto/Sijoitusyhtiö Vekoto Oy

314/10.00.01/2021

Khall 14.06.2021 § 214

Kunta on kaavoittanut vuonna 2013 Sijoitusyhtiö Vekoto Oy:lle Yrittäjätien pohjoispäähän korttelin 126, mihin on osoitettu rakennusoikeus kolmelle rivitalolle. Kullekin rivitalolle on muodostettu oma tila. Rivitaloasuntojen kysyntä on hiipunut, minkä vuoksi tontit ovat edelleen rakentamattomia. Maanomistusten järjestelyssä yhtiölle on jäänyt omistukseen myös Nikkarintien varteen Limnell II -niminen tila.

Koska rivitalojen toteutus ei näytä ajankohtaiselta, yhtiö on esittänyt, että alue kaavoitettaisiin 11 omakotitontiksi. Omakotitonttien rakentaminen edellyttää myös alueen kunnallisteknisen suunnittelun käynnistämistä ja arviolta vähintään noin 130 metriä uutta katurakentamista.

Neuvotteluissa yhtiön kanssa on päädytty esitykseen, että kunta ostaisi noin hehtaarin alueen ja päättäisi erikseen alueen kaavoittamisesta ja kunnallistekniikan toteuttamisesta. Koska nykyistä asemakaavaa ei voida pitää toteutuksen lähtökohtana, hinta ei määräydy valmiiksi kaavoitettujen tonttien hinnoitteluperusteina.

Ostettavaksi esitetty kortteli muodostuu kokonaisuudessaan tiloista Haapa (2.970 m²), Honka (2.483 m²) ja Kuusi (4.713 m²) sekä lisäalueesta Limnell II (381 m²), joiden pinta-ala on yhteensä 10.547 m². Neuvotteluissa on päädytty 12.500 euron kokonaiskauppahintaan, mikä on 1,19 euroa/m².

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kunnalle talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaisesti.

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy neuvottelutuloksen ja päättää, että Euran kunta ostaa 12.500 euron kokonaishintaan Sijoitusyhtiö Vekoto Oy:ltä seuraavat tontit: Haapa (050-421-52-6), Honka (050-421-52-7), Kuusi (050-421-52-8) ja Limnell II (050-421-49-7). Kiinteistökaupan tavanomaisista muista yksityiskohdista sovitaan erikseen kauppakirjassa.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
