

Konsernijohdon ennakkokäsitys - Kiinteistö Oy Euran Virastotalo / Sisäilmakorjaus

291/00.01.01/2021

Khall 24.05.2021 § 186

Euran kunnan konserniohjeen mukaan, tytäryhteisöjen merkittävistä yli 100 000 euron investoinneista pyydetään konsernijohdon ennakkokäsitys.

Kiinteistö Oy Euran virastotalossa on sisäilmaongelmia. Insinööritoimisto Levola Oy on tehnyt tiloihin korjaussuunnitelman 5.5.2021. Suunnitelman mukainen alue käsittää kiinteistön 2-kerroksen tiloja, joihin on sijoittunut mm. Terveystalon toimintoja ja valtatie 12 puoleisen sivun tiloja.

Korjaussuunnitelma perustuu sisäilmatekniseen kuntotutkimukseen 14.4.2020 ja asbestikartoitukseen 23.4.2021.

Korjaustyöhön sisältyvät pääpiirteittäin:

- tiiliverhottujen ulkoseinien läpivientien ja avoimien tiilisaumojen tiivistäminen
- yläpohjan ja yläpohjan-ja ulkoseinien liittymän sekä väli- ja yläpohjan läpivientien tiivistäminen ilmatiiviiksi ilmapuotojen estämiseksi
- LVIS-järjestelmien muutostyöt
- lattiapinnoitteiden sekä seinäpinnoitteiden uusiminen huonekorttien mukaan
- homeettomaksi siivous

Edellä kuvatun korjaustyön käsittelyn (Muistio 5.5.2021) yhteydessä päädyttiin kuitenkin seuraavaan ratkaisumalliin::

- Euran perusturvan käytössä olleet tilat saneerataan Terveystalon käyttöön. Terveystalon nykyiset tilat ovat siihen asti heidän käytössään. Terveystalon toiminnot jäisivät korjattuihin tiloihin ja nyt Terveystalon käytössä olevat tilat vapautuisivat muuhun käyttöön (1-vaihe).
- Terveystalolta vapautuviin tiloihin tehtäisiin 2-vaiheessa korjaussuunnitelman mukaiset korjaustyöt. Peruskorjattuihin tiloihin voisi muuttaa esim. sivistyspalvelut väliaikaisesti tai pysyvästi.
- 3-vaiheessa peruskorjattaisiin nyt sivistyspalvelun käytössä olevat tilat ja valtatie 12 suuntaisen osan alakerta.

Peruskorjausprosessi etenee seuraavasti:

- Ins.toimisto Levola päivittää korjaussuunnitelman siten, että se kattaa myös petun käytössä olleet tilat.
- Ins.toimisto Levola laatii purkusuunnitelman petun vanhoihin tiloihin.
- Ari Jyräkoski selvittää mahdollisuudet ilmastoinnin säätämiseksi niin, että tilat, joita Terveystalo ei nyt voi käyttää saataisiin lievästi ylipainoisiksi.

- Kimmo Haapanen vie asian Euran kunnanhallitukseen käsiteltäväksi, jotta saadaan suunnitellulle toiminnalle myös omistajan hyväksyntä

Kaikki korjaustoimenpiteet sijoittuvat Euran kunnan hallinnoimiin tiloihin. Alustavan aikataulun mukaan vaiheiden 1 ja 2 toteutus kestää 3-4 kuukautta / vaihe. Viimeisen vaiheen toteutus on pinta-alaltaan suurin ja sen korjauksen on arvioitu kestävän 6 kuukautta.

Alustavasti kustannuksiksi eri vaiheille on arvioitu 300 000- 600 000 €.

Oheismateriaalina on korjaustyöselostus 5.5.2021 ja muistio 5.5.2021.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallituksen kanta Kiinteistö Oy Virastotalon sisäilmakorjaukseen on myönteinen.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 16:18.