

Konsernijohton ennakkokäsitys - Kiinteistö Oy Kauttuanpuisto /Karpalistentien putkiremontti

265/00.01.01/2021

Khall 10.05.2021 § 173 Euran kunnan konserniohjeen mukaan, tytäryhteisöjen merkittävistä yli 100 000 euron investoinneista pyydetään konsernijohtoon ennakkokäsitys.

Koy Kauttuanpuiston hallitus pyytää Kiukaisissa sijaitsevan Karpalistentien LVI-investointiin liittyvän ennakkokäsityksen. Urakka on kilpailutettu (tarjouspyyntö ja LVI-seloste liitteenä) ja tarjous pyydetty kuudelta eri urakoitsijalta ja halvin tarjous on 114 700 euroa.

Peruste putkiremontille on ilmeinen: LVI- urakoitsijan kertoman mukaan jo edellisen isännöitsijän aikana (ennen 2017) siellä on ollut useita isoja vesivahinkoja. 2017 vuoden jälkeen on ollut vesivahinkoja neljässä huoneistossa, joista viimeinen isompi kahden huoneiston käsittävä. Rivitaloyhtiön putkistojen vuotoalttius johtuu kupariputken materiaalin epätasaisuudesta, jonka vuoksi niiden käyttöikä on normaalia lyhyempi.

Urakka on osa Kauttuanpuiston talojen PTS suunnitelman mukaisia remonteja ja hyväksytty osana yhtiön 2021 vuoden talousarviota. Talousarviovuonna ei ole suunnitteilla muita merkittäviä remonteja ja remontin rahoitus järjestetty konsernitilin limiitin mahdollistamana.

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallituksen kanta Koy Kauttuanpuiston Karpalistentien rivitalon LVI-investointiin on myönteinen.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: kunnanhallituksen jäsenet Maaret Vainio ja Päivi Kyllöinen sekä talousjohtaja Katja Aalto ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn ajaksi kello 17:25-17:36.