

Kunnanhallitus

Aika 19.04.2021 klo 15:00 - 17:40**Paikka** Kunnanvirasto, valtuustosali**Saapuvilla olleet jäsenet**

Lehtonen Harri	puheenjohtaja	poistui kokouksesta § 136 käsittelyn ajaksi
Helander-Nieminen Eija	jäsen	
Katila Tommi	2. varapuheenjohtaja	osallistui etänä
Kyllöinen Päivi	jäsen	
Mäkitalo Esa	1. varapuheenjohtaja	osallistui etänä
Salminen Petri	jäsen	
Vainio Maaret	jäsen	
Virta Jukka	jäsen	
Vuohijoki Virve	jäsen	osallistui etänä

Muut saapuvilla olleet

Kalli Timo	valtuuston puheenjohtaja	
Susi Pertti	1. valtuuston vpj	
Lähteenmäki Simo	2. valtuuston puheenjohtaja	
Majalahti Juha	kunnanjohtaja	poistui kokouksesta § 132 käsittelyn ajaksi
Kankaanranta Kari	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	poistui kokouksesta § 135 käsittelyn ajaksi
Haapanen Kimmo	tekninen johtaja	osallistui etänä (poistui kokouksesta § 130 käsittelyn jälkeen)

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Todettiin.

Asiat §:t 121 - 143**Allekirjoitukset**Harri Lehtonen
puheenjohtaja (pl. § 136)Kari Kankaanranta
pöytäkirjanpitäjä (pl. § 135)Esa Mäkitalo
puheenjohtaja § 136Juha Majalahti
Pöytäkirjanpitäjä § 135**Pöytäkirjan tarkastus** Eura 19.4.2021

Maaret Vainio

Päivi Kyllöinen

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kunnanvirastossa ja www.eura.fi alkaen 21.4.2021

hallintojohtaja

Kari Kankaanranta

Käsitellyt asiat

§		Sivu
121	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
122	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
123	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
124	Vuoden 2021 investointihankkeiden työohjelman päivittäminen / tekniset palvelut	7
125	Panelian oppimiskeskus / hankesuunnitelman muutos	10
126	Lisämääräraha-anomus / Kauttuan koulu / Liikuntasalisiiven korjaustyöt	19
127	Lisämääräraha-anomus / Euran lukion vanhan osan peruskorjaus	22
128	Talousarvio 2021 / Lisämäärärahat / 9007 Tietostrategiaohjelma	27
129	Maanvuokrasopimuksen uudistaminen / Yrjö ja Hanna Säätö	29
130	Maankäytösopimukset / Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy	30
131	Hyvinvointialueen perustamisvaiheen väliaikaista valmistelutoimielintä ennakoivan asiantuntijaryhmän asettaminen / Euran kunnan edustajan nimeäminen	32
132	Alkutuotannon kehittämissuunnitelmaan osallistuminen	34
133	Käräjäoikeuden lausuntopyyntö lautamiesten lukumäärästä	35
134	Muutos kunnanhallituksen ja valtuuston kokousajankohtiin kevätkaudella 2021	36
135	Järjestelyerä 2021 / Palvelualuejohtajat	38
136	OVTES opetushenkilöstön TVA-järjestelmä	40
137	Opinto-ohjaajan viran perustaminen 1.8.2021	43
138	Täyttölupien myöntäminen	44
139	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	45
140	Ilmoitusasiat	46
141	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	47
142	Muut asiat	48
143	Kiinteistön myyminen Koulutie 2 / Kukkula 50-405-1-93 ja Lisäkukkula 50-405-1-152	49

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 19.04.2021 § 121

Hallintosäännön § 117 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 125 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Puheenjohtaja toteaa laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kokous todettiin yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 19.04.2021 § 122

Hallintosäännön § 137 mukaan toimitella päättää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä. Pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen jälkeen tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat Maaret Vainion ja Päivi Kyllöisen.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Khall 19.04.2021 § 123

Hallintosäännön 127 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 128 § mukaan toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi muutettuna siten, että esityslistan 4. asia "Kaavoituskatsaus 2021" päätettiin yksimielisesti siirtää seuraavaan kokoukseen.

Lisäksi päätettiin yksimielisesti käsitellä seuraavat asiat, jotka lisättiin esityslistalle esityslistan lähettämisen jälkeen: kokouksen 9. asiana "Maanvuokrasopimuksen uudistaminen / Yrjö ja Hanna Säätiö" (§ 129), kokouksen 10. asiana "Maankäytösopimukset / Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy" (§ 130) ja kokouksen 24. asiana "Kiinteistön myyminen Koulutie 2 / Kukkula 50-405-1-93 ja Lisäkukkula 50-405-1-152" (§ 143).

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 32
§ 124

31.03.2021
19.04.2021

Vuoden 2021 investointihankkeiden työohjelman päivittäminen / tekniset palvelut

1090/02.02.00/2020

Tekla 17.02.2021 § 6

Kunnanhallitus on antanut (11.1.2021 § 7) vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Ohjeiden mukaisesti palvelualueella on laadittu vastuualuekohtainen talouden käyttösunnitelma sekä investointihankkeiden työohjelma. Kyseiset asiakirjat ovat esityslistan oheismateriaalina ja ne esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.12.2020 § 130 päättänyt kustannuspaikkakohtaiset laskujen hyväksyjät vuodelle 2021. Neljännesvuosittain laaditaan palvelualueen osavuosikatsaus tulojen, menojen ja henkilöstömenojen kehittymisestä.

Valmistelu ja lisätiedot: tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ja vahvistaa palvelualueen käyttösunnitelman ja investointien työohjelman vuodelle 2021 noudatettavaksi ja antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 01.03.2021 § 70

Sivistys-, perusturva- ja tekninen lautakunta ovat helmikuussa käsitelleet palvelualueensa käyttösunnitelmat. Yleisen taloudellisen tilanteen ja korona-pandemian vuoksi toiminnan suuntaamiseen ja taloudellisten resurssien tehokkaaseen käyttöön ja riittävyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Sitovien määrärahojen mahdollisiin ylityksiin tulee puuttua välittömästi ja tehdä sitä koskevat esitykset luottamustoimielimille.

Palvelujen ja talouden vakauttamistyöryhmä kuulee torstaina 25.2.2021 em. keskeisten palvelualueiden palvelualuejohtajia, minkä perusteella päätösehdotus kunnanhallitukselle tehdään vielä ennen kokousta.

Esityslistan oheismateriaalina on lautakuntien käyttösunnitelmat vuodelle 2021.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus muistuttaa lautakuntien ja palvelualueiden vastuusta toimia talousarvion määrärahojen puitteissa. Erityisesti on pitäydyttävä kaikista uusista palvelujen laajenuksista ja hyödynnettävä tarkoin mahdollisuudet lisätä toimintojen tehokkuutta ja taloudellisten säästöjen aikaansaamista lyhyellä ja pitkällä aikavälillä.

Käyttötalouden määrärahat muodostuvat palvelualueen ulkoisten ja sisäisten toimintatuottojen ja -kuluja erotuksesta. Palvelualueilla tavoitteiden asettamisessa ja seurannassa on kiinnitettävä huomiota vuositason suoritteisiin mittareihin jne. yksittäisten kuukausitavoitteiden sijasta.

Henkilöstömenojen osalta palvelualueilla on erityinen vastuu huolehtia määrärahojen riittävydestä.

Määrärahamuutoksista koskien sekä käyttötalouden, rahoituksen että investointien tarpeita on esitykset tehtävä lautakunnalle ja/tai kunnanhallitukselle viipymättä kun lisätarve on palvelualueilla tunnistettu.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: talousjohtaja Katja Aalto poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 16:10.

Tekla 31.03.2021 § 32

Hyväksytyssä työohjelmassa osalle hankeryhmän 9201 Kiinteistöjen pienet investoinnit osahankkeista ei ollut tehty määrärahavarausta, koska niiden tarkempi suunnittelu oli kesken. Kiinteistöpalvelut on jatkanut työohjelman mukaisten kohteiden suunnittelua ja valmistelua ja laatinut niille alustavat kustannusarviot.

Päiväkoti Suvituulessa tehdään muutos- ja korjaustöitä ja tiloihin sijoittuu elokuusta 2021 alkaen avoimen päiväkodin Ompun toiminta. Tiloissa todettiin vuodenvaihteessa vesijohdosta aiheutunut putkivuoto, joka oli kastellut yläpohjarakenteita alueellisesti. Vahingosta johtuen vaurioituneet rakenteet uusitaan ja rakennuksen runkovesijohto uusitaan lisävahinkojen ehkäisemiseksi. Lisäksi tehdään aiemmin suunnitellut kuntotutkimuksessa esitetyt tiivistyskorjaukset, käyttöikänsä päässä olevan automaattisen paloilmottimen uusinta sekä osittain puutteellisen sadevesiviemäröinnin rakentaminen.

Jokimutkankoti on esitetty otettavaksi vanhusten ja kehitysvammaisten päivätoiminnan sekä kotihoidon käyttöön. Hanke yhdistetään osaksi muuta Jokimutkan alueen muutoskokonaisuutta.

Päivitetty työohjelma on esityslistan liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Vs. tekninen johtaja/rakennuspäällikkö:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä palvelualueen muutetun investointien työohjelman vuodelle 2021 noudatettavaksi ja antaa sen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 19.04.2021 § 124

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi teknisen palvelualueen muutetun investointien työohjelman vuodelle 2021.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Panelian oppimiskeskus / hankesuunnitelman muutos

146/10.04.07/2021

Sivistyslautakunta 13.06.2019 § 66

Varhaiskasvatuksen palvelurakenteen uudistamisesta on laadittu alustava aikataulu ja alustavat kustannusarviot sekä suunnitelma hankkeiden läpiviemisestä. Ne on hyväksytyt kunnanvaltuuston palvelurakenteen uudistamista koskevassa päätöksessä (valtuusto 23.4.2018/ § 16).

Osana palvelurakenteen uudistamista on tarkoitus muodostaa oppimiskeskus Paneliaan. Oppimiskeskukseen sijoittuvat varhaiskasvatus (ml esiopetus), perusopetuksen alempien vuosiluokkien 1-6 opetus ja aamu- ja iltapäivätoiminta (iltapäivätoiminta). Oppimiskeskukseen voi sijoittua myös muita toimijoita: esimerkiksi perhekeskuksen kohtaamispaikka. Sivistyslautakunta on kokouksessaan 20.8.2018/§ 58 osaltaan hyväksynyt Panelian oppimiskeskuksen tarveselvityksen. Kunnanhallitus on vastaavasti hyväksynyt tarveselvityksen kokouksessaan 20.8.2018/§ 267.

Panelian oppimiskeskuksen tarveselvityksessä esitettiin uudisrakentamisen lisäksi koulun nykyisten tilojen osittaista peruskorjaamista. Peruskorjaustarpeen selvittämiseksi tekniset palvelut on hankkinut Panelian koulun nykyisistä tiloista kuntoarvion ja sitä täydentäviä lisäselvityksiä RTC Vahanan Turku Oy:ltä (tekninen johtaja § 22/2018).

Tarveselvityksen ja laadittujen kuntoselvitysten pohjalta tekniset palvelut on laatimassa Panelian oppimiskeskuksen hankesuunnitelmaa yhteistyössä käyttäjien kanssa. Hankesuunnitelman ja siihen liittyvät luonnospiirustukset, kustannusarvion sekä aikataulun hyväksyy kunnanhallitus (alle 3,0 M €) tai kunnanvaltuusto (yli 3,0 M €).

Tarveselvityksessä esitetyistä tilatarpeista kiinteistöpalvelut on laatinut alustavan tilaohjelman, josta on pyydetty kommentteja käyttäjiltä. Alustavan tilaohjelman ja kuntotutkimuksen tietojen pohjalta on pyritty muodostamaan alustavat tilakaaviot sekä tontinkäyttösuunnitelma tarkemman tilaohjelman laatimiseksi. Näiden laadinnasta on vastannut Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy. Varsinainen suunnittelu kilpailutetaan hyväksytyt hankesuunnitelman mukaisen tilaohjelman pohjalta ja hankesuunnittelun aikana laaditut luonnospiirustukset eivät sido jatkosuunnittelua. Tilaohjelman perusteella lasketaan hankkeelle tavoitehinta-arvio.

Panelian oppimiskeskuksen hankesuunnitelmaluonnos esitellään kokouksessa sivistyslautakunnalle. Esityslistan oheismateriaalina on tiivistelmä hankesuunnitelman tämänhetkisestä sisällöstä.

Valmistelu- ja lisätiedot: sivistysjohtaja Teija Vuohijoki, puh. 044 422 4450, varhaiskasvatuspäällikkö Pauliina Virta, puh. 044 422 4460.

Ehdotus

Sivistysjohtaja:

Rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski esittelee Panelian oppimiskeskuksen hankesuunnitelmaluonnoksen sivistyslautakunnalle. Sivistyslautakunta

hyväksyy sen omalta osaltaan vietäväksi teknisen lautakunnan kokoukseen ja sitä kautta kunnanhallitukseen.

Sivistyslautakunta antaa mahdolliset omat kommenttinsa hankesuunnitelmaluonnoksesta.

Päätös

Sivistyslautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ari Jyräkoski ja Teija Henriksson poistuivat asian käsittelyn jälkeen klo 16.09.

Kokoustauko klo 16.09-16.19.

Tekla 27.06.2019 § 66

Varhaiskasvatuksen palvelurakenteen uudistamisesta on laadittu alustava aikataulu ja alustavat kustannusarviot sekä suunnitelma hankkeiden läpiviemisestä. Ne on hyväksytty kunnanvaltuuston palvelurakenteen uudistamista koskevassa päätöksessä (valtuusto 23.4.2018/ § 16).

Osana palvelurakenteen uudistamista on tarkoitus muodostaa oppimiskeskus Paneliaan. Oppimiskeskukseen sijoittuvat varhaiskasvatus (ml. esiopetus), perusopetuksen alempien vuosiluokkien 1-6 opetus sekä aamu- ja iltapäivätoiminta (iltapäivätoiminta). Oppimiskeskukseen voi sijoittua myös muita toimijoita: esimerkiksi perhekeskuksen kohtaamispaikka ja nuorisotilat.

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 16.5.2018/§ 58 osaltaan hyväksynyt Panelian oppimiskeskuksen tarveselvityksen. Kunnanhallitus on vastaavasti hyväksynyt tarveselvityksen ja tehnyt hankepäätöksen kokouksessaan 20.8.2018/§ 267.

Tarveselvityksessä on nostettu esiin myös koulun nykyisten tilojen toiminnallisia muutostarpeita, jotka koskevat pääasiassa koulun alkuopetuksen ja erityisluokkien tarpeita sekä keittiö- ja ruokalatiolien toiminnallisuutta. Lisäksi muutostarpeita on henkilökunnan sosiaali- ja työskentelytiloissa sekä varastotiloissa. Perusteena muutostarpeille on se, että Panelian koulun vanhempi osa on rakennettu vuonna 1980 ja se ei toiminnallisesti enää vastaa uuden opetussuunnitelman muuttunutta oppimiskäsitystä.

Tarveselvityksessä esitettyjen teknisten korjaustarpeiden tarkemmaksi selvittämiseksi ja hankesuunnitelman laatimista varten tekniset palvelut on laadituttanut mm. Panelian koulun tiloista kuntoarvion ja sitä täydentäviä lisätutkimuksia. Tutkimukset on toteuttanut RTC Vahanen Turku Oy (Tekninen johtaja § 22/2018).

Kuntotutkimusten perusteella koulun peruskorjaus on suositeltava tehdä lähivuosien aikana. Peruskorjauksella saadaan rakennukselle teknistä käyttöikää 20 – 50 vuotta.

Kunnan investointiohjeen mukaan tarveselvitysten pohjalta tekniset palvelut laatii kohteille hankesuunnitelman yhteistyössä käyttäjähallintokunnan ja toimitilapalvelujen kanssa.

Hankesuunnitelman ja siihen liittyvät luonnospiirustukset, kustannusarvion sekä aikataulun hyväksyy tekninen lautakunta (alle 0,5 M€), kunnanhallitus (alle 3,0 M€) tai kunnanvaltuusto (yli 3,0 M€). Tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien laadinta tehdään pääosin ns. virkamiestyönä yhdessä ao. hallintokuntien kanssa yhteistyönä.

Sivistyslautakunta käsitteli hankesuunnitelmaluonnosta kokouksessaan 13.06.2019 § 66.

Hankesuunnitelman laatimisen aikana todettiin, että Panelian kouluun kohdistuu hyväksytyssä tarveselvityksessä esitettyjen toiminnallisten tarpeiden sekä kuntotutkimuksessa esiin nousseiden teknisten korjaustarpeiden laajuuden johdosta varsin merkittävä peruskorjaustarve. Valtuusto on palvelurakennepäätöksessään (KV 23.4.2018 § 16) tehnyt päätöksen Panelian oppimiskeskuksen perustamisesta ja sen edellyttämästä lisärakentamisesta mutta ko. päätös ei sisällä peruskorjausta ja sen kustannuksia. Näin ollen Panelian oppimiskeskuksen rakentaminen ja Panelian koulun peruskorjaus tulee hankesuunnitelmavaiheessa käsitellä kahtena eri hankkeena.

Panelian oppimiskeskusta varten koulun yhteyteen olisi tilaohjelman mukaan rakennettava 1.092 kam² (901 hym²) laajennusosa mm. päiväkodille, esiopetukselle ja purettavasta rakennuksesta siirtyville luokille. Uudisrakennus on ajateltu sijoitettavaksi Kaskistontien suuntaisena nykyisen koulun eteläpuolelle.

Tilaohjelman mukaan muutoksia toteutettaisiin ns. vanhassa osassa 380 kam² (212 hym²) alueella. Loppuosaa 1980 valmistuneesta rakennuksesta on suunniteltu peruskorjattavaksi tekniikaltaan ja pintamateriaaleiltaan. Peruskorjattavan osan laajuus on 599 kam². Vuonna 2007 valmistunut osa jäisi muutostöiden ulkopuolelle lukuun ottamatta teknisten järjestelmien huolto- ja säätötarpeita.

Panelian oppimiskeskuksen (laajennus) kustannusarvio on 2,80 M€ (alv 0 %).

Panelian koulun peruskorjauksen kustannusarvio on 2,30 M€ (alv 0 %).

Hankkeiden suunnittelu tehdään kokonaisuutena ja sen kilpailutus on tarkoitus käynnistää välittömästi hankepäätöksen jälkeen ja suunnittelun on tarkoitus valmistua keväällä 2020, jonka jälkeen suoritetaan urakoitsijoiden kilpailuttaminen vaiheistuksesta riippuen joko molemmille hankkeille tai vain laajennusosalle.

Hankkeiden toteutuksen suunniteltu vaiheistus:

- Oppimiskeskuksen rakentaminen 2020 – 2021
- Koulun peruskorjaus 2021 – 2022
- Vanhan koulun purku ja pihan muutostyöt 2022

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta hyväksyy Panelian oppimiskeskuksen ja Panelian koulun peruskorjauksen hankesuunnitelman osaltaan ja esittää niitä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Panelian oppimiskeskuksen ja Panelian koulun peruskorjauksen hankesuunnitelman niin, että jatkotyöskentelyssä pyritään hakemaan edullisempaa, mutta kuitenkin tulevaa käyttötarkoitusta palvelevaa kokonaisuutta ja esittää kunnanhallitukselle edellä esitetyn mukaista etenemistä hankkeessa.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 19.08.2019 § 252

Hankesuunnitteluvaiheessa kiinteistöpalvelut laaditutti Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy:llä Panelian oppimiskeskukselta tilaohjelman laadintaa varten vaihtoehtoisia tilakaavioita ja tontinkäyttösuunnitelmia.

Tekniselle lautakunnalle esitelty tilaohjelman versio noudatti pääosin hyväksytyssä tarveselvityksessä esitettyjä tilantarpeita. Tekninen lautakunta päätti muutetussa päätösesityksessään, että hanketta tulisi karsia siten, että hankkeen kustannukset alentuvat mutta toiminnallisuus ei kärsi.

Hankesuunnitelman jatkokäsittelyä varten hankesuunnitelmaa on teknisen lautakunnan päätöksen johdosta muutettu siten, että sen pohjaksi on valittu karsittu tilaohjelma (956 kam²/ 773 hym²). Siinä yksittäisten tilojen pinta-aloja on karsittu siten, että ne kuitenkin täyttävät suositustason. Lisäksi pienryhmä- ja jakotiloja on karsittu. Muutetun hankesuunnitelman mukainen Panelian oppimiskeskuksen kustannusarvio on 2,55 milj. euroa (alv 0 %). Perusajatuksena on, että kaikki koulun nykyisten ja tulevien tilojen päivittäinen käyttöaste saadaan nostettua mahdollisimman korkeaksi.

Muutos edellyttää, että jatkosuunnittelussa toimijoiden tulee suunnitella toimintansa yhteistyössä, jolloin tilojen tehokas hyödyntäminen onnistuu.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Panelian oppimiskeskuksen rakentamista ja peruskorjausta koskevan hankesuunnitelman tilaohjelmineen ja kustannusarvioineen sekä alustavine aikatauluineen teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen tarkistetussa muodossa. Kokonaishankkeen aikataulusta päätetään ensi vuoden talousarvion ja taloussuunnitelman 2020-2022 yhteydessä.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Asia palautetaan sivistyspalveluiden palvelualueelle uudelleen valmisteltavaksi koko kunnan lapsimäärän kehityksen arviointia varten.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski esitteli asiaa kokouksen alussa ja poistui kokouksesta 15:41 ennen varsinaisten asioiden käsittelyn alkua.

Khall 30.09.2019 § 299

Sivistyspalveluissa on tarkasteltu lasten määriä alle kouluikäisten syntymävuoden mukaan sekä oppilasmääriä tulevina vuosina. Lasten määrä ja kehitys eri alueilla on otettava huomioon palveluverkkoratkaisuissa. Lasten syntyvyyden lisäksi on otettava huomioon valtakunnalliset tavoitteet lisätä lasten osallistumista varhaiskasvatukseen. Erityisen tärkeää on huomioida myös nykyisten tilojen haasteet ja toimimattomuus. Lakisääteinen Varhaiskasvatussuunnitelman perusteet määrittelee toiminnan, jota varhaiskasvatusyksiköissä tulisi pystyä toteuttamaan. Monella lapsella on myös erilaisia kasvun ja oppimisen tuen tarpeita. Perhepäivähoito vähenee nopealla tahdilla, mikä tarkoittaa alle kolmivuotiaiden varhaiskasvatusta päiväkodeissa. Toisaalta varahoidon jääminen pois, mahdollistaa päiväkotiryhmien täyttöasteen kasvattamisen vakinaisten lasten osalta.

Paneliassa varhaiskasvatuksen sekä esiopetuksen keskittäminen koulun yhteyteen on taloudellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukainen ratkaisu. Päiväkoti Viuhulan tilat eivät ole varhaiskasvatuksen järjestämiseen tarkoituksenmukaiset. Lisäksi ryhmän kokoa määrittelee sisäilman riittävyys. Ryhmään ei ole voitu sijoittaa lain sallimaa määrää lapsia.

Panelian oppimiskeskuksen rakentaminen on kunnan lapsimäärien muutoksista huolimatta perusteltua. Yksikköön valmistuisi uudisrakentamisen ja peruskorjauksen myötä kolme ryhmää varhaiskasvatukselle ja opetustilat peruskoulun alemmille vuosiluokille kuutta perusopetusryhmää varten. Uusista tiloista pystytään tekemään varhaiskasvatuksen toimintaan tarkoituksenmukaiset, sekä eri ikäisille soveltuvat ja tarpeen mukaan muunneltavat tilat. Näin pystytään varautumaan alle kolmivuotiaiden ja 3-5-vuotiaiden varhaiskasvatukseen, sekä esiopetukseen tai mahdolliseen viisivuotiaiden maksuttomaan varhaiskasvatukseen.

Panelian koulussa on tällä hetkellä tilat seitsemälle opetusryhmälle ja tilat ovat peruskorjauksen ja uudisrakentamisen tarpeessa. Panelian ja Kiukaisten perusopetuksen oppilasennusteiden tarkastelujakson ennusteiden mukaan, on perusteltua säilyttää perusopetuskoulut sekä Kiukaisissa että Paneliassa, yhteen yksikköön siirtyminen vaatisi tässä vaiheessa 4-6 lisätilan rakentamisen.

Oppimiskeskukseen on tarkoitus yhdistää myös muiden palvelualueiden/vastuualuiden palveluja. Tilojen tehokas käyttö mahdollistaa perhekeskusmallin kokoontumispaikat perheille, sekä nuorisotilat. Huomioon tulee ottaa myös kouluterveydenhoitajan tilat, sekä mahdollisuudet neuvolan toimintaan oppimiskeskuksen yhteydessä.

Esityslistan oheismateriaalina on sivistyspalveluiden laatima arvio lapsimäärän kehityksestä.

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000 ja sivistysjohtaja Teija Vuohijoki, puh. 044 422 4450.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Panelian oppimiskeskuksen rakentamista ja peruskorjausta koskevan hankesuunnitelman tilaohjelmiseen ja kustannusarvioineen sekä alustavine aikatauluineen teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen tarkistetussa muodossa. Kokonaishankkeen aikataulusta päätetään ensi vuoden talousarvion ja taloussuunnitelman 2020-2022 yhteydessä, kun käytettävissä on investoinnin kustannusvaikutukset kunnan rahoitustilanteeseen ja käyttökustannuksiin.

Lisäksi kunnanhallitus merkitsee tiedoksi arvion lapsimäärän kehityksestä.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski ja sivistysjohtaja Teija Vuohijoki poistuivat kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 15:35.

Valt 28.10.2019 § 78

Esityslistan oheismateriaalina on Panelian oppimiskeskuksen hankesuunnitelma, tilaselvitys, tilaohjelma sekä peruskorjaustarve.

Kunnanhallituksen ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Panelian oppimiskeskuksen rakentamista peruskorjausta koskevan hankesuunnitelman tilaohjelmiseen ja kustannusarvioineen sekä alustavine aikatauluineen teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen tarkistetussa muodossa. Kokonaishankkeen aikataulusta päätetään ensi vuoden talousarvion ja taloussuunnitelman 2020-2022 yhteydessä, kun käytettävissä on investoinnin kustannusvaikutukset kunnan rahoitustilanteeseen ja käyttökustannuksiin.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Sivistyslautakunta 25.3.2021

Valtuusto päätti kokouksessaan 9.12.2019 § 97 talousarviokäsittelyn yhteydessä varata Panelian oppimiskeskuksen suunnitteluun 100 000 €:n määrärahan vuodelle 2020 ja toteutukselle 2 500 000 € vuosille 2021-2022. Koulun peruskorjaukseen varattiin vastaavasti määräraha vuosille 2022-2023.

Vuoden 2021 talousarvion laadinnan yhteydessä syksyllä 2020 keskusteluun nousi mahdollisuus korvata oppimiskeskuksen vaatima lisärakentaminen hankkimalla niiden tilalle siirtokelpoiset tilat vuokraamalla. Kunnanhallitus (KH 7.12.2020 § 354) ja edelleen valtuusto (14.12.2020 § 64) päättivät, että hanke varaudutaan toteuttamaan käyttötaloudesta siirtokelpoisina tiloina. Hyväksytyssä talousarviossa vuokratilojen hankinnan edellyttämiin piha- ja liikennöntialueiden

muutostöihin varattiin 200 000 €:n määräraha. Panelian koulun vanhan osan peruskorjaukseen varattiin yhteensä 1 500 000 €:n määräraha vuosille 2021 - 2023, josta koulun vanhan osan vesikaton korjaukseen on varattu 200 000 € vuodelle 2021.

Oppimiskeskuksen tilasuunnittelua on jatkettu siirtokelpoisten tilojen pohjalta joulukuusta 2020 alkaen yhteistyössä teknisen palvelun ja sivistyspalveluiden kesken. Suunnittelun toteuttajana on ollut hankkeessa aiemmin mukana ollut Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy, joka on laatinut tilojen hankinnassa vaadittavia tilankäyttösuunnitelmia (piha ja rakennus) sekä laatinut päivitetyn tilaohjelman sekä tarkempia tilakohtaisia varustelumäärittelyjä. Koska hankkeen toteutusmuoto, - aikataulu ja osittain myös laajuus ovat muuttuneet hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen, on perusteltua kirjata ja hyväksyttävä muutokset aiempaan hankesuunnitelmaan nähden.

Päivitetyn tilaohjelman mukaan oppimiskeskukseen sijoittuvat edelleen aiemman hankesuunnitelman mukaisesti päiväkotit Viuhulan korvaavat kaksi päivähoitoryhmää (3–5 v/21 lasta ja 1–5 v/12–16 lasta), purettavaksi suunnitellusta puukoulusta siirtyvät esiopetus-tilat ja kaksi perusopetuksen luokkatilaa sekä oppilashuollon tilat ja koulun henkilökunnan sosiaalityötilat. Luokkasiivessä oleva oppiaulaa voidaan hyödyntää esim. iltaisin kokoontumistilana samoin kuin terveydenhoitajan tilaa voidaan tarvittaessa hyödyntää neuvolatoimintaan. Oppimiskeskuksen laajennuksen päivitetyn hankesuunnitelman mukainen hyötyala on yhteensä n. 700 m² (aiemmin 773 m²) ja kokonaishuoneala 890 m² (aiemmin 956 m²).

Laajennus on tarkoitus toteuttaa talousarviopäätöksen mukaisesti siirtokelpoisena tilana. Rakennuksen käyttöikätaavoite on 30 vuotta ja sen tulee olla edelleen siirrettävissä. Rakennuksen vuokra-aika on 10 vuotta, jonka jatkamisesta / tilan lunastamisesta pysyvästi tehdään erillinen päätös vuokratuotannon lopussa. Rakennuksen tulee täyttää pysyväille rakennukselle asetetut rakentamismääräykset mm. U-arvojen ja ilmanvaihdon osalta. Energiatasearvo (E-arvo) tulee olla vähintään luokkaa B ja sisäilmaluokan S2 / hyvä sisäilmasto. Käytettävien pintamateriaalien tulee olla päästöttömiä (M1) ja tilojen äänitasojen tulee olla ao. tiloille asetettujen määräysten ja ohjeiden mukaisia. Laajennusosan lämmönjako toteutetaan lattialämmityksellä. Koulu on liitetty aluelämpöön. Sen riittävyys laajennusosa huomioiden ja mahdolliset vaihtoehtoiset lämmöntuotantotavat selvitetään kevään 2021 aikana. Tarkemmat tilavaatimukset on määriteltävä tarjouspyyntöasiakirjoissa. Alustava arvio vuokratilojen aiheuttamista vuosikustannuksista on 150 000 –200 000 €/vuosi. Tilojen on tarkoitus olla käytössä viimeistään joulukuun 2021 lopussa.

Vanhan osan vesikaton korjaustyön suunnittelu on käynnissä ja hanke on tarkoitus toteuttaa kesän 2021 aikana. Oppimiskeskuksen rakentaminen edellyttää myös tilamuutoksia tässä vuonna 1980 valmistuneessa alkuperäisessä rakennusosassa. Liikuntatilojen pesu- ja pukuhuone-tilat on korjattava perusteellisesti ja nykyinen jakelu- ja yhdistämällä sisätiloalaan, joka järjestellään uudelleen yhdistämään laajennusosa nykyiseen rakennukseen. Uusi jakelu- ja yhdistämällä rakennetaan erityisopetuksen tilojen paikalle ja vanha opettajanhuone kunnostetaan erityisopetuksen käyttöön. Näiden peruskorjattavien tilojen kokonaispinta-ala on yhteensä n. 230 m². Lisäksi vanhan osan muissa tiloissa joudutaan uusimaan teknisiä järjestelmiä ja samalla on perusteltua tehdä ns. pintakorjaus tiloissa.

Koko peruskorjauksesta laaditaan tarkemmat suunnitelmat ja vaiheistusehdotus syksyn 2021 aikana ja siitä tehdään erilliset päätökset talousarviovalmistelun yhteydessä.

Koko hanketta koskeva sitova tilaohjelma sekä hankintaa ohjaavat pohjapiirustus ja asemapiirustus ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelu- ja lisätiedot: sivistysjohtaja Teija Vuohijoki, puh. 044 422 4450 ja rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882.

Ehdotus

Sivistysjohtaja:

Rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski esittelee Panelian oppimiskeskuksen hankesuunnitelman muutokset sivistyslautakunnalle. Sivistyslautakunta hyväksyy hankesuunnitelman muutokset, koko hanketta sitovan tilaohjelman sekä hankintaa ohjaavat pohjapiirustuksen ja asemapiirustuksen omalta osaltaan vietäväksi teknisen lautakunnan kokoukseen ja sitä kautta kunnanhallitukseen.

Päätös

Sivistyslautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Ari Jyräkoski poistui asian käsittelyn jälkeen klo 16.56.

Tekla 31.03.2021 § 22

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Vs. tekninen johtaja / rakennuspäällikkö:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Panelian oppimiskeskuksen hankesuunnitelman muutokset, koko hanketta sitovan tilaohjelman sekä hankintaa ohjaavat pohja- ja asemapiirustukset omalta osaltaan ja esittää kunnanhallitukselle niiden hyväksymistä.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy Panelian oppimiskeskuksen hankesuunnitelman muutokset, koko hanketta sitovan tilaohjelman sekä hankintaa ohjaavat pohja- ja asemapiirustukset.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 8	17.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 21	31.03.2021
Kunnanhallitus	§ 126	19.04.2021

Lisämääräraha-anomus / Kauttuan koulu / Liikuntasalisiiven korjaustyöt

925/10.04.07/2020, 120/02.02.00/2021

Tekla 17.02.2021 § 8

Kauttuan koululla tehtiin laajoja rakenneteknisiä selvityksiä keväällä 2020 aiemmin havaittujen sisäilmaongelmien syiden selvittämiseksi. Ongelma paikallistettiin tuolloin ensisijaisesti uuden osan lattiarakenteisiin. (VOC). Uuden osan korjausten suunnittelun aikana tilapalvelut teetti kuitenkin lisätutkimuksia mm. liikuntasaliosassa (Insinööritoimisto Levola Oy:n sisäilma- ja rakennetekninen kuntotutkimus 30.4.2020).

Tutkimuksissa todettiin, että liikuntasalin lattiarakenteen eristetilassa on myös korjaamista vaativa mikrobivaurio. Liikuntasalissa on lisäksi ollut vain koneellinen poistoilmanvaihto ja siitä muodostuva voimakas alipaine on voinut tehostaa ilmavirtauksia rakenteista sisäilmaan. Tämän vuoksi Kauttuan koulun liikuntasali on ollut poissa käytöstä syyslukukauden 2020 alusta alkaen.

Talousarvion laadinnan yhteydessä syksyllä 2020 todettiin, että Kauttuan koulun liikuntasalin korjaustöiden suunnittelu on käynnissä ja hankkeen määräraha täsmentyy sen valmistuttua. Alustavasti talousarvioon varattiin 350 000 €:n määräraha vuodelle 2021.

Liikuntasalin ongelmien tarkemman laajuuden selvittämiseksi tekniset palvelut tilasi sisäilmatutkimuksen RTC Vahanan Turku Oy:ltä (rakennuspäällikkö 10.9.2020 § 15).

Tutkimuksessa (RTC Vahanan Turku Oy:n raportti 27.10.2020) todettiin, että liikuntasalin lattiarakenteet ovat laaja-alaisesti kastuneet ja mikrobivaurioituneet, mutta vaurion synnystä on runsaasti aikaa. Rakennusosan vesikatto (alkuperäinen betonitiili) on heikkokuntoinen ja huollon tarpeessa. Vesikatossa on myös ollut vuotoja. Yläpohjan orgaaniset eristeet ovat laajalti vaurioituneet ja tiiveyskokeissa todettiin, että yläpohjasta on ilmavuotoreittejä sisätilaan. Lisäksi tutkimuksessa todettiin vaurioita ikkunoiden tiivistysriveissä sekä patterisyvennysten lastuvillaeristeissä.

Tulosten perusteella käynnistettiin Kauttuan koulun liikuntasaliosan korjaustöiden suunnittelu (RTC Vahanan Turku Oy / Rakennuspäällikkö 14.12.2020 § 20). Teknisten vikojen edellyttämät korjaustyöt ovat laaja-alaiset, joten niiden yhteydessä on perusteltua tehdä samassa yhteydessä tarvittavat muutokset tilojen toiminnallisuuteen. Tilojen suunnittelua on tehty yhteistyössä käyttäjän kanssa. Suunnittelutyö on käynnissä ja valmistuu helmikuun aikana.

Suunnittelun pohjaksi on laadittu tilaajan ja suunnittelijan toimesta hanketiivistelmä, joka on esityslistan liitteenä. Sen perusteella suunnittelija on laskenut hankkeen rakennusteknisille töille tarkennetun kustannusarvion.

Korjauslaajuutena on Kauttuan koulun liikuntasalisiipi lukuun ottamatta kellarikerroksen tiloja. Tehtävät toimenpiteet ovat pääosin seuraavat:

- Liikuntasaliosan lattiarakenteet ja näyttämö puretaan täyteen kiviainespinnoille asti ja pinnat puhdistetaan. Tiloihin rakennetaan uudet lattiarakenteet.
- Kaikki rakenteet tiivistetään.
- Liikuntavälinevarastoon sijoitetaan tuolivarasto ja näyttämön tilalle sijoitetaan varastotila.
- IV-koneelle kunnostetaan tila entiseen projektorihuoneeseen.
- Ikkunat ja apukarmit uusitaan.
- Sisäovet uusitaan pääosin.
- Patterisyvennyksien vaurioituneet materiaalit poistetaan ja syvennykset kunnostetaan.
- Yläpohjan vanhat eristeet poistetaan ja asennetaan uudet eristeet.
- Vanha vesikate puretaan ja tilalle asennetaan uusi saumapeltikate aluskatteella. Katolle lisätään määräysten mukaiset kattoturvatuotteet. Vesikaton uusinta tehdään sääsuojassa.
- Kaikki pintarakenteet kunnostetaan / uusitaan sekä liikuntasalivarusteet uusitaan tarvittavilta osin.
- Tilaan rakennetaan uusi tulo-poisto ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
- Lämmityspatterit termostaattineen ja niille tuleva runkolinja uusitaan.
- Sähköasennukset uusitaan pääosin. Hyödynnetään nykyisiä laitteistoja soveltuvilta osin.

Hanketiivistelmän mukainen rakennusteknisten töiden kustannusarvio on 337.000 €. Lisäksi LVIS-töiden arvioidut kustannukset ovat n. 100.000 €. Näin ollen koko hankkeen kustannusarvio on 450.000 €. Alkuperäisessä talousarviovaiheessa tehdyssä alustavassa arviossa ei oltu huomioitu vesikatteen uusimistarvetta (114.000 €).

Johtosäännön mukaan tekninen lautakunta vastaa enintään 500.000 € talonrakennushankkeiden hankesuunnitelmien hyväksymisestä sisältäen luonnospiirustukset, kustannusarvion sekä työn teettämisen tavan ja ajan.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta hyväksyy Kauttuan koulun liikuntasalin töiden hanketiivistelmän ja kustannusarvion.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 31.03.2021 § 21

Hankkeen suunnittelu on valmistunut helmikuussa 2021. Tekniset palvelut on suunnitelmien perusteella kilpailuttanut hankkeen rakennusurakan 8.3.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jätti 2 urakoitsijaa, joista valitaan halvin. Halvin tarjous rakennusurakasta on 342 741 € (alv 0 %).

Rakennusurakkatarjouksen mukainen tarkennettu kustannusarvio ylittää hankkeelle hyväksytyssä talousarviossa sille varatun määrärahan.

Kustannusarvio on:

- rakennusurakka	345 000 €
- LVIS-työt	80 000 €

- lisä- ja muutostyöt n.8 %	25 000 €
- suunnittelu- ym. kustannukset	30 000 €
Yhteensä	480 000 €

Pääosa määrärahaylityksestä selittyy alkuperäiseen suunnitelmaan kuulumattomalla rakennusosan vesikaton uusimistarpeella.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Vs. tekninen johtaja / rakennuspäällikkö:
Tekninen lautakunta

1) hyväksyy hankkeen tarkennetun kustannusarvion osaltaan.

2) esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se myöntää hankkeelle 130 000 €:n lisämäärärahan vuoden 2021 talousarvion investointiosaan.

3) esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää hankkeelle aloitusluvan.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 19.04.2021 § 126

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 130 000 euron lisämäärärahan vuoden 2021 talousarvion investointiosaan koskien Kauttuan koulun liikuntasalisiiven korjaustöitä.

Kunnanhallitus myöntää hankkeelle aloitusluvan.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisämääräraha-anomus / Euran lukion vanhan osan peruskorjaus120/02.02.00/2021
926/10.04.07/2020

Sivistyslautakunta 20.08.2020 § 65

Euran lukio on laatinut tarveselvityksen lukion muutostöistä koskien mm. asianmukaisten luonnontieteen luokkien rakentamista. Lukion 1970-luvulla rakennettu osa on peruskorjauksen ja muutostöiden tarpeessa. Osa rakennuksesta on peruskorjattu aiemmin Ahmasojan tilojen peruskorjauksen yhteydessä.

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 16.5.2018 § 59 hyväksynyt lukion muutostöiden tarveselvityksen. Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 4.6.2018 § 214 ja hyväksynyt lukion tarveselvityksen luonnontieteiden tilojen osalta.

Tarveselvityksen mukaan lukiolla on tarvetta saada kolme luonnontieteiden opetukseen soveltuvaa luokkatilaa, niille asianmukaiset ja nykysäädösten mukaiset varasto- ja säilytystilat sekä yksi yleisluokka. Luonnontieteen luokista yksi tulisi varustaa fysiikan, yksi kemian ja yksi biologian opetusta varten. Suunnittelussa tulee kuitenkin huomioida tilojen monikäyttöisyys. Tarveselvityksessä on huomioitu myös se, että osa henkilökunnasta on kokenut negatiivisia terveysvaikutuksia peruskorjattavaksi suunnitelluissa tiloissa.

Tarveselvityksessä esitettyjen teknisten korjaustarpeiden tarkemmaksi selvittämiseksi ja hankesuunnitelman laatimista varten tekniset palvelut on laadittanut lukion vanhan osan tiloista kuntoarvion ja sitä täydentäviä lisätutkimuksia. Tutkimukset on toteuttanut RTC Vahnen Turku Oy (Rakennuspäällikkö § 3/2018).

Kuntotutkimusten perusteella rakennusosat ja pintamateriaalit ovat pääosin rakentamisaikakaudelta (1975). Merkittävimpinä korjauskohteina esiin nousivat:

- Pintarakenteet suositellaan uusittavaksi tilojen käyttötarkoitusten muutosten tai isompien peruskorjauksien yhteydessä.
- Rakennuksen alla oleva ryömintätila on puhdistettava rakennusaikaisesta jätteestä ja sen kosteusteknistä toimivuutta on parannettava.
- Julkisivut ovat heikossa kunnossa ja niiden eristetilassa todettiin mikrobikasvustoa. Lisäksi merkkiainekokeissa todettiin ilmayhteys eristetilasta sisäilmaan. Julkisivut on korjattava peruskorjauksessa.
- Ikkunat ovat alkuperäiset ja heikkokuntoiset. Niiden huoltomaalaus ei ole kannattavaa ja ne on uusittava.
- Yläpohjan tuulettuvuus on riittävä, mutta se tulisi tyhjentää rakennusaikaisista jätteistä.
- Peltikaton maalipinnoite irtoilee ja se on suositeltavaa pinnoittaa.
- Osa LVIS-teknisistä järjestelmistä on saavuttanut teknisen käyttöikänsä ja on uusimisen tarpeessa.

Kunnan investointiohjeen mukaan tarveselvitysten pohjalta tekniset palvelut laatii kohteille hankesuunnitelman yhteistyössä käyttäjähallintokunnan kanssa. Hankesuunnitelman ja siihen liittyvät luonnospiirustukset, kustannusarvion sekä aikataulun hyväksyy tekninen lautakunta (alle 0,5 M€), kunnanhallitus (alle 3,0 M€) tai kunnanvaltuusto (yli 3,0 M€).

Lukion vanhan osan peruskorjaukseen on tarveselvityksen perusteella alustavasti varattu vuoden 2020 talousarvion investointiosaan yhteensä 1 000 000 € vuosille 2020-2021. Hankkeen eteneminen on kuluvan vuoden aikana hidastunut mm. Kauttuan koulun sisäilmaongelmien edellyttämän äkillisen peruskorjaustarpeen johdosta, joten pääosa hankkeesta on siirtymässä vuonna 2021 toteutettavaksi.

Hankeselvityksen aikana on todettu, että tarveselvityksen mukaiset tilatarpeet on mahdollista toteuttaa suunnittelualueella ja hankevaiheessa tärkeintä onkin löytää oikein mitoitettu tekninen korjausmalli. Hankesuunnittelua varten tekniset palvelut on teettänyt teknisen hankesuunnitelman RTC Vahanen Oy:llä (Rakennuspäällikkö § 4/2020). Siinä on selvitetty vaihtoehtoisia teknisiä korjausmalleja ja niiden kustannuksia.

RTC Vahanen on päätenyt esittämään kolmea vaihtoehtoista korjauslaajuutta.

Vaihtoehto A on raskaampi korjausvaihtoehto, joka sisältää seuraavat toimenpiteet:

- Julkisivujen ulkokuoren korjaus (uusi eriste+verhous).
- Peltikatteen uusiminen sekä räystäään pidennys, koko 1975 valmistunut rakennusosa.
- Julkisivujen vanhojen ikkunoiden uudistus (n. 55 % julkisivusta).
- Sisätilojen peruskorjaus lukion vanha osa n. 665 m² (ei Ahmasojan koulun osa).
- Ylä- ja alapohjan tiivistyskorjaus lukion vanha osa. Yläpohjan nilcon-elementtejä ei pureta eikä muitakaan toimenpiteitä yläpohjassa kuin tiivistyskorjaus alakautta lukion vanhalla osalla.
- Liitososan korjaus (liikuntasali-peruskorjaamaton osa).
- Ryömintätilan puhdistus ja tuuletuksen parantaminen.
- Kellaritilan kosteusongelmien korjaus.

Tässä vaihtoehdossa rakennuksen teknistä käyttöikää voidaan jatkaa 30-40 vuodella ja riskiksi jää vain yläpohjan tiivistyskorjausten onnistuminen. Vaihtoehto A:n laskennalliset kustannukset ovat n. 950 000 € (alv 0 %).

Vaihtoehto B on tiivistyskorjauspainotteinen ja sisältää seuraavat toimenpiteet:

- Julkisivujen vanhojen ikkunoiden uudistus (n. 55 % julkisivusta).
- Sisätilojen peruskorjaus lukion vanha osa n. 665 m² (ei Ahmasojan koulun osa).
- Ulkoseinien, ylä- ja alapohjan tiivistyskorjaus lukion vanha osa. Yläpohjan nilcon-elementtejä ei pureta eikä muitakaan toimenpiteitä yläpohjassa kuin tiivistyskorjaus alakautta lukion vanhalla osalla.
- Liitososan korjaus (liikuntasali-peruskorjaamaton osa).
- Ryömintätilan puhdistus ja tuuletuksen parantaminen.
- Kellaritilan kosteusongelmien korjaus.
- Peltikatteen pinnoitus koko 1975 valmistunut rakennusosa.

Vaihtoehdossa rakennuksen teknistä käyttöikää voidaan jatkaa 10-20 vuodella. Vaihtoehto B:n laskennalliset kustannukset ovat n. 700 000 € (alv 0 %).

Vaihtoehtona C on purkaa vanha lukion osa ja rakentaa tilalle vastaavan kokoinen uusi osa. Uudisrakentamisen kustannusarvio ko. laajuudelle on n. 2 300 000 €.(alv 0 %).

Nämä karkeat kustannusarviot pohjautuvat kokemukseen ja alan julkaisuihin "Talorakennuksen kustannustieto 2015" (Haahtela-yhtiöt) ja "Korjausrakentamisen kustannuksia 2018" (Rakennustieto). Todelliset kustannukset tarkentuvat kuitenkin vasta suunnitelmien tarkentuessa ja urakkalaskennan tuloksena, sen hetkisen työ- ja markkinatilanteen mukaan. Vanhaa rakennusta korjattaessa myös usein suunnitteluvaiheessa esiin nousee lisäkorjaustarpeita ja ne on perusteltua huomioida jo hankevaiheen kustannusarviota laadittaessa.

Tekniset palvelut on tehtyjen vertailujen perusteella esittämässä, että lukion vanhan osan peruskorjaus toteutetaan hankesuunnitelmassa esitetyn vaihtoehto A mukaisena ja että sille varataan yhteensä 1 100 000 €:n määräraha toteutusvuosien talousarvioon.

Hankkeen toteutuksen suunniteltu vaiheistus:

- Hankesuunnitelman hyväksyminen syyskuu 2020
- Suunnittelu 10/2020 =>
- Rakentaminen 2021

Rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski esittelee sivistyslautakunnalle lukion hankesuunnitelman ja vaihtoehtoiset korjauslaajuudet.

Valmistelu- ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882.

Ehdotus

Sivistysjohtaja:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Sivistyslautakunta:

Sivistysjohtajan kokouksessa antama päätösehdotus:

Sivistyslautakunta hyväksyy lukion vanhan osan peruskorjauksen hankesuunnitelman osaltaan teknisten palveluiden asiantuntemukseen nojaten vaihtoehto A:n mukaisena ja esittää sitä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Ari Jyräkoski poistui kokouksesta klo 16:45.

Khall 31.08.2020 § 205

Tekninen lautakunta käsittelee asiaan osaltaan 26.8.2020.

Valtuusto on hyväksynyt 18.5.2020 (§ 17), että Lukion vanhan osan peruskorjaukseen (luonnontieteen luokat) varatusta 500.000 eu-

ron määrärahasta 150.000 euroa siirretään kattoprojektille nro 9204. Jäljellä oleva 350.000 riittää peruskorjauksen kustannuksiin vuonna 2020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy lukion vanhan osan peruskorjauksen hankesuunnitelman osaltaan vaihtoehto A:n mukaisena. Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy osana talousarviokäsittelyä riittävän määrärahan vuodelle 2021 lukion vanhan osan peruskorjaukseen, jotta lokakuussa 2020 käynnistyvän suunnittelun mukaiset työt voidaan aloittaa viipymättä alkuvuonna 2021.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 17:10.

Tekla 31.03.2021 § 19

Vuoden 2021 talousarvion (Valt 4.12.2020 § 64) investointiosassa Lukion vanhan osan peruskorjaukseen on varattu hyväksytyyn hankesuunnitelman mukainen 1 100 000 €:n määräraha.

Hankkeen suunnittelu on valmistunut helmikuussa 2021. Tekniset palvelut on suunnitelmien perusteella kilpailuttanut hankkeen kokonaisurakkana 3.3.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Määräaikaan mennessä hyväksytyyn tarjouksen jätti 4 urakoitsijaa, joista valitaan hinnaltaan halvin. Halvin tarjous on suuruudeltaan 1 029 400 € (alv 0 %).

Urakkatarjousten mukainen tarkennettu kustannusarvio ylittää hankkeelle hyväksytyssä talousarviossa sille varatun määrärahan.

Tarkennettu kustannusarvio on:

- urakka 1 030 000 €
- lisä- ja muutostyöt n. 8 % 80 000 €
- toteutuneet suunnittelukustannukset 45 000 €
- suunnittelu, rakennuttaminen ym. 45 000 €
- Yhteensä 1 200 000 €

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Vs. tekninen johtaja / rakennuspäällikkö:
Tekninen lautakunta

1. hyväksyy hankkeen tarkennetun kustannusarvion

2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se myöntää hankkeelle 100 000 €:n lisämäärärahan vuoden 2021 talousarvion investointiosaan

3. esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää hankkeelle aloitusluvan.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 19.04.2021 § 127

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 100 000 euron lisämäärärahan vuoden 2021 talousarvion investointiosaan koskien lukion vanhan osan peruskorjausta.

Kunnanhallitus myöntää hankkeelle aloitusluvan.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 33
§ 128

25.03.2021
19.04.2021

Talousarvio 2021 / Lisämäärärahat / 9007 Tietostrategiaohjelma

120/02.02.00/2021

Sivistyslautakunta 25.03.2021 § 33

Päiväkoti Euranrinkilän kalustoon oli varattu vuodelle 2020 300 000 euroa, josta päiväkotiin tilattiin iPadeja 18 217,19 eurolla (alv 0 %). Laitetoimitukset myöhästyivät ja laitteet ovat tulleet vasta tämän vuoden helmikuussa. Kyseisistä laitteista on tullut lasku niin, että eräpäivä on 27.3.2021. Laitteita ei enää voida maksaa viime vuodelle varatusta määrärahasta, jota jäi käyttämättä 75 457 euroa.

Tälle vuodelle on Tietostrategiaohjelmaan varattu investointirahaa 100 000 euroa. Lautakunnan esitys oli 150 000 euroa, mutta siitä siirrettiin 50 000 euroa perusopetuksen tuntikehyksen rahoittamiseen.

Toimitusvaikeuksien vuoksi lukion kannettavat tietokoneet ja perusopetuksen chromebookit tilattiin jo alkuvuodesta. Niiden kustannukset ovat 92 461,64 euroa (alv 0 %). Näin ollen vuoden 2021 investointirahasta on käyttämättä enää 7 538,36 euroa, joka käytetään laitteiden lisenssien hankintaan.

Koska käyttötalouden puolelta ei ko määrärahaa ole irroitettavissa, ainoa vaihtoehto on lisämäärärahan, 18 500 euroa, anominen projektille 9007 Tietostrategiaohjelma.

Valmistelu- ja lisätiedot: hallinto- ja talouspäällikkö Jouko Koivunen, puh. 044 422 4451.

Ehdotus

Sivistysjohtaja:

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että projektille 9007 Tietostrategiaohjelma myönnetään 18 500 euron lisämääräraha.

Päätös

Sivistyslautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 19.04.2021 § 128

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 18 500 euron lisämäärärahan vuoden 2021 talousarvion investointiosaan koskien tietostrategiaohjelmaa.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maanvuokrasopimuksen uudistaminen / Yrjö ja Hanna Säätö

220/10.00.02/2021

Khall 19.04.2021 § 129

Euran kunta on vuonna 1999 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Yrjö ja Hanna Säätölle Ernesti-nimisestä tilasta 6.940 m²:n suuruisen määräalan, josta on myöhemmin muodostettu Rakkaus-niminen kiinteistö.

Euran kunnanhallitus on kokouksessaan 29.3.2021 (§ 120) päättänyt myydä Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy -nimiselle yhtiölle 2029 m²:n määräosan kiinteistöstä Ernesti (50-405-1-640) ja 656 m²:n määräosan kiinteistöstä Rakkaus (50-405-1-639) yhteensä 114.570,00 euron kauppahintaan.

Edellä mainittuun kauppaan liittyen on valmisteltu Yrjö ja Hanna säätö ja kunnan välille uusi vuokrasopimus Rakkaus-nimisestä kiinteistöstä koskien Eurakodin kiinteistöä. Kohteena on 5090 m²:n suuruinen karttaliitteen osoittama määräala, jonka vuotuinen vuokra on 1710,60 euroa ja vuokra-aika 20.4.2021 – 19.4.2071.

Vuokrasopimuksen tarkemmat ehdot ovat esityslistan oheismateriaalissa olevassa vuokrasopimuksessa.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta. Kunnanjohtaja päättää kunnan omistamien maa-alueiden (poislukien asumiseen sekä yritystoimintaan tarkoitetut tontit) vuokralleannon enintään 10 vuoden ajaksi.

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000 ja tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Euran kunnan ja Yrjö ja Hanna Säätö välillä uudistetun vuokrasopimuksen koskien 5090 m²:n suuruisia määräalaa kiinteistöstä Rakkaus (50-405-1-639), jonka vuosivuokra on 1710,60 euroa ja vuokra-aika 20.4.2021 – 19.4.2071.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäyttösopimukset / Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy

219/10.00.02/2021

Khall 19.04.2021 § 130

Euran kunnanhallitus on kokouksessaan 29.3.2021 (§ 120) päättänyt myydä Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy -nimiselle yhtiölle 2029 m²:n määräosan kiinteistöstä Ernesti (50-405-1-640) ja 656 m²:n määräosan kiinteistöstä Rakkaus (50-405-1-639) yhteensä 114.570,00 euron kauppahintaan.

Yhtiön kiinteistöjärjestelyihin liittyen on valmisteltu vuokrasopimus Silmäruoho-nimisen kiinteistön määräalasta ja kaksi hallinnanjakosopimusta koskien kiinteistöjä Rakkaus (tontti 3) ja Silmäruoho (tontti 4). Karttaote on esityslistan oheismateriaalina.

Tontin määräalaa koskevalla vuokrasopimuksella vuokrataan Silmäruoho-nimisestä kiinteistöstä (tontti 4) 590 m²:n määräala piha-alueen rakentamiseen 50 vuodeksi. Piha-alue palvelee nyt käynnistyvää senioritaloa ja myöhemmin samalle kiinteistölle toteutettavia kohteita.

Hallinnanjakosopimuksen tarkoituksena on Tontti 3:n (Rakkaus) osalta jakaa tontin yhteisomistussuhde siten, että määritellään sopijapuolten määräosan omistus sekä alueellinen käyttö- ja hallintaoikeus. Sopimuksen tarkoituksena on määrittää myös sopijapuolten vastuut ja velvollisuudet tontin ja sillä sijaitsevien rakennusten huollon, kunnossapidon ja ylläpidon osalta.

Hallinnanjakosopimuksen tarkoituksena on Tontti 4:n (Silmäruoho) osalta jakaa tontin yhteisomistussuhde siten, että määritellään sopijapuolten määräosan omistus sekä alueellinen käyttö- ja hallintaoikeus sekä sopijapuolten yhteiseen hallintaan jäävät alueet. Sopimuksen tarkoituksena on määrittää myös sopijapuolten vastuut ja velvollisuudet tontin ja sillä sijaitsevien rakennusten huollon, kunnossapidon ja ylläpidon osalta. Kunnan tarkoituksena on myydä määräosat, jotka oikeuttavat osien 4B ja 4C hallintaan, myöhemmin sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Sopimuksen tarkoituksena on myös määrittää se, millä edellytyksin Sopijapuolet ovat velvollisia muuttamaan sopimusta. Tontinosien 4B ja 4C varaamisesta laaditaan erillinen esisopimus.

Hallinjakosopimuksessa sovittavat yksityiskohdat ovat tarkemmin esityslistan oheismateriaalissa olevissa sopimuksissa.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan. Hallinnanjakosopimukset ovat osa kiinteistökauppaa.

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000 ja tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Euran kunnan ja Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:n välille laaditun vuokrasopimuksen määräalan vuokraamisesta ja kaksi hallinnanjakosopimusta kahden tontin yhteisomistussuhteesta:

1. Vuokrasopimus koskien Silmäruoho-nimisen kiinteistön (tontti 4, kiinteistö-

tunnus 50-405-1-684) 590 m²:n määräalan vuokraamista 50 vuodeksi 1.180 euron vuosivuokraa vastaan,

2. hallinnanjakosopimus koskien Rakkaus-nimistä kiinteistöä (Tontti 3, kiinteistötunnus 50-405-1-639), josta kunta omistaa 5090/5746 suuruisen määräosan ja Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy omistaa 656/5746 suuruisen määräosan.

3. hallinnanjakosopimus koskien Silmäruoho-nimistä kiinteistöä (Tontti 4, kiinteistötunnus 50-405-1-684), josta kunta omistaa 3219/5248 suuruisen määräosan ja Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy omistaa 2029/5248 suuruisen määräosan.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 15:25.

Hyvinvointialueen perustamisvaiheen väliaikaista valmistelutoimielintä ennakoivan asiantuntijaryhmän asettaminen / Euran kunnan edustajan nimeäminen

630/00.04.01/2019

Khall 19.04.2021 § 131

Satasoten ohjausryhmä päätti 11.3.2021, että Satakuntaliiton koordinoimana käydään neuvottelut Satakunnan sote-järjestämisvastuullisten kanssa eduskunnan käsittelyssä olevan hyvinvointialueiden perustamista koskevan voimaanpanolain mukaisen väliaikaisen valmistelutoimielimen toiminnan käynnistämistä ottaen huomioon pääsopijajärjestöjen mahdollisuuden osallistua valmisteluun ja kokoonpanosta siten, että väliaikaisen valmistelutoimielimen (VATE) käynnistyminen on mahdollista heti, kun lainsäädäntö mahdollisesti hyväksytään 1.7.2021.

Lisäksi ohjausryhmä päätti, että Satakunnassa VATE:n toimintaa ohjataan poliittisesti. Vapaaehtoisen valmistelun ajan poliittinen ohjaus toteutetaan Satasoten nykyisen johtoryhmän ja ohjausryhmän toimesta, johon kuuluvat myös pääsopijajärjestöjen edustajat.

Satasoten hankesuunnitelman mukainen vapaaehtoinen valmistelutyö tähtää siihen, että jos hallituksen tavoitteiden mukaisesti uusi sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädäntö (sote-lait) hyväksytään 1.7. 2021 lukien, väliaikaishallinto eli väliaikainen valmistelutoimielin (VATE) pääsee mahdollisimman sujuvasti aloittamaan työnsä. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtäminen 1.1.2023 hyvinvointialueille edellyttää aktiivista toimintaa heti lakien voimaantulon jälkeen, jotta palvelutuotanto kyetään turvaamaan heti vuoden 2023 alusta.

Satakunnan alueella on perusteltua koota asiantuntijaryhmä, joka aloittaa vapaaehtoisen valmistelutyön mahdollisimman nopeasti ennen uuden sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännön mahdollista voimaan astumista 1.7.2021 ja vapaaehtoisen valmistelutoimielimen (VATE) asettamista. Vapaaehtoisen valmistelutyön asiantuntijaryhmän asettamisessa ei ole kysymys ennakoivasta sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen toimeenpanosta, vaan valmistautumisesta mahdollisimman ripeään valmistelun käynnistämiseen lakien voimaantulon (mahdollisesti 1.7.2021) jälkeen.

Vapaaehtoisen valmistelutyön asiantuntijaryhmän kokoonpanon lähtökohtana voidaan pitää voimaanpanolakiesityksen (8 § 2. mom.) mukaisia perusteita, joiden mukaan vapaaehtoisen valmistelutyön asiantuntijaryhmän jäsenet on valittava osapuolten viranhaltijoista, joilla on hyvä asiantuntemus toimialansa toiminnasta ja taloudesta. Vapaaehtoisen valmistelutyön asiantuntijaryhmän neuvotteluisännöyys ja puheenjohtajuus voidaan asettaa halutulla tavalla.

Asiantuntijaryhmän edustajien määrä pyritään pitämään kohtuullisena, kuitenkin niin, että väliaikaiseen valmistelutyön asiantuntijaryhmän toimielimeen sovelletaan naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 a §:ää julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanosta.

Satakunnan sote-järjestämisvastuulliset kunnat ja sote-kuntayhtymät asettavat vapaaehtoisen asiantuntijaryhmän. Jäsenten määrä: puheenjohtaja + 16 jäsentä ja heille kullekin henkilökohtainen varajäsen. Euran kuntaa pyydetään nimeämään yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtainen varajäsen. Osaamis-

alueena Euran kunnan kohdalla pyydetään painottamaan henkilöstöhallintoa sekä sosiaali- ja terveydenhuolto.

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus nimeää hyvinvointialueen perustamisvaiheen väliaikaista valmistelutoimielintä ennakoivan asiantuntijaryhmän jäseneksi perusturvajohtaja Kalevi Mäkipään ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi hallintojohtaja Kari Kankaanrannan.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Alkutuotannon kehittämisohjelmaan osallistuminen

190/00.04.01/2021

Khall 19.04.2021 § 132

Pyhäjärvi-instituutilta on saapunut 1.4.2021 seuraavan sisältöinen anomus:

"Alkutuotannon kehittämisohjelma

Koko Satakunta - ja erityisesti Pyhäjärviseuutu - on merkittävä elintarviketuotantoalue. Pyhäjärviseuudulla toimii suuri osa Suomen merkittävimmistä elintarvikeyrityksistä: mm. Suomen ainoa kasvispakastetehdas Apetit Oyj, Suomen ainoa sokeritehdas Sucros Oy, liha-alan yritykset HKScan Finland, Kivikylän kotipalvaamo Oy ja Länsi-Kalkkuna Oy sekä valtaosan suomalaisista herkkusienistä kasvattava Mykora Oy sekä lukuisia pienempiä elintarvikeyrityksiä. Nämä yritykset hankkivat raaka-aineen pääsääntöisesti sadan kilometrin säteellä sijaitsevilta tiloilta. Näköpiirissä on, että yritykset laajentavat toimintaansa ja mahdollisesti myös uusia yrityksiä perustetaan.

Yritysten mukaan seudun alkutuotannon tutkimukseen ja kehittämiseen tulisi saada tulevana vuosina merkittävästi aiempaa enemmän resursseja. Sen vuoksi Pyhäjärvi-instituutti valmistelee alueen elintarvikeyritysten tarpeeseen pohjautuvaa alkutuotannon kehittämisohjelmaa (vrt. Pyhäjärven suojeleohjelma ja JOKIohjelma). Ohjelman kokoamiseksi ja käynnistämiseksi on tarkoitus varata instituutin toiminnanjohtajan ja kehittämisspäällikön työaika, mikä edellyttää lisäresurssin palkkaamista heidän muiden tehtäviensä hoitamista varten.

Edellä kerrotun perusteella Pyhäjärvi-instituutti anoo Euran ja Säskylän kunnilta kertaluonteista lisäavustusta seuraavasti:

- Euran kunnalta 40 000 €
- Säskylän kunnalta 30 000 €

Teija Kirkkala, Toiminnanjohtaja, Pyhäjärvi-instituutti"

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää ylikunnallisiin hankkeisiin osallistumisesta.

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus myöntää Pyhäjärvi-instituutille 40 000 euron lisäavustuksen alkutuotannon kehittämisohjelman käynnistämiseen.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: kunnanjohtaja Juha Majalahti ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn ajaksi kello 15:50-16:00. Hallintojohtaja Kari Kankaanranta toimi asian esittelijänä.

Käräjäoikeuden lausuntopyyntö lautamiesten lukumäärästä

184/00.04.00/2021

Khall 19.04.2021 § 133

Satakunnan käräjäoikeus pyytää Euran kunnalta lausuntoa lautamiesten lukumäärästä 23.4.2021 mennessä.

1.1.2017 voimaan tulleen lain käräjäoikeuden lautamiehistä 4 §:n (675/2016) mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet kunnanvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Nykyisten lautamiesten toimikausi päättyy, kun kunnanvaltuustot ovat valinneet uudet lautamiehet ja valinnat ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Lain käräjäoikeuden lautamiehistä 3 §:n (22.2.2019/211) mukaan käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies.

Lautamiesten määrää voidaan kunnanvaltuuston tai käräjäoikeuden esityksestä muuttaa, jos tuomiopiiriin kuuluvien kuntien asukkaiden tai käräjäoikeudessa oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:ssä tarkoitettussa kokoonpanossa käsiteltävien asioiden määrä on oleellisesti muuttunut.

Kunnallisen tai oikeudellisen jaotuksen muuttuessa Tuomioistuinvirasto voi muuttaa lautamiesten määrän ilman 2 momentissa tarkoitettua esitystä. Lautamiesten määrän muuttuessa Tuomioistuinvirasto voi samalla määrätä, että asianomaisten kuntien alueilta valittujen lautamiesten vaali on toimitettava uudelleen jäljellä olevaksi vaalikaudeksi.

Satakunnan käräjäoikeuteen on valittu lautamiehiä Eurasta kolme (3) (OM päätös 28.4.2017, OM 14/31/2016). Valtuusto on valinnut (05.06.2017 § 53) käräjäoikeuden lautamieheksi Jaakko Nuoranteen, Aki Mäen ja Kirsti Arvolan.

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus ei esitä muutosta käräjäoikeuden lautamiesten lukumäärään.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 311	09.11.2020
Valtuusto	§ 56	16.11.2020
Kunnanhallitus	§ 134	19.04.2021

Muutos kunnanhallituksen ja valtuuston kokousajankohtiin kevätkaudella 2021

1233/00.01.02/2020

Khall 09.11.2020 § 311

Hallintosäännön 116 § mukaan toimiten päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kuntalain 94 § mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljänsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti

Kunnanhallituksen suunnitellut kokousajankohdat kevätkaudelle 2021:

11.1.2021
25.1.2021
15.2.2021
1.3.2021
15.3.2021
29.3.2021

Kuntavaalit 18.4.2021

20.4.2021
26.4.2021
10.5.2021
24.5.2021
14.6.2021 (uusi kunnanhallitus)
28.6.2021 (varapäivä)

Valtuuston suunnitellut kokousajankohdat kevätkaudelle 2021:

1.2.2021
8.3.2021
3.5.2021

Uuden valtuuston toimikausi alkaa 1.6.2021

7.6.2021 (toimielinten jäsenten valinta)
21.6.2021

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastus
Kunnanhallitus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus vahvistaa suunnitelman kunnanhallituksen kokousajankohdista kevätkaudelle 2021.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi suunnitelman valtuuston kokousajankohdista.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valt 16.11.2020 § 56

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy suunnitelman valtuuston kokousajankohdista kevätkaudelle 2021.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 19.04.2021 § 134

Kuntavaalien 2021 ajankohdan muuttumisesta johtuen on aiheellista muuttaa kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulua.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuuston kokous 7.6.2021 perutaan.

Valtuuston kokouksen yhteydessä 3.5.2021 järjestetään valtuutetuille info so-te-uudistuksen etenemisestä kello 17 alkaen.

Nykyinen kunnanhallitus kokoontuu 14.6.2021 ja 28.6.2021.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuuston kokous 7.6.2021 perutaan. Lisäksi 21.6.2021 kokoontuu nykyinen valtuusto.

Valtuuston kokouksen yhteydessä 3.5.2021 järjestetään valtuutetuille info so-te-uudistuksen etenemisestä kello 17 alkaen.

Nykyinen kunnanhallitus kokoontuu 14.6.2021, 28.6.2021 ja 9.8.2021. Uuden valtuuston ensimmäinen kokous järjestetään 16.8.2021.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kokouksessa tehdyn muutetun päätösehdotuksen.

Järjestelyerä 2021 / Palvelualuejohtajat

189/01.02.01/2021

Khall 19.04.2021 § 135

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen 2020–2021 allekirjoituspöytäkirja 1 mom. paikallinen järjestelyerä 1.4.2021 lukien: Paikallinen järjestelyerä on 0,8 prosenttia kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen palkkasummasta.

Paikallista järjestelyerää kohdennettaessa ensisijaisia tavoitteita ovat paikallisten palkkausjärjestelmien edelleen kehittäminen, paikallisten palkkausepäkohtien korjaaminen sekä tuloksellisuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen tukeminen. Samalla huolehditaan siitä, että johto- ja esimiesasemassa sekä muiden palkkahinnoittelun ulkopuolella olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden.

Paikallisen järjestelyerän kohdentamisessa työnantaja ottaa huomioon, että paikallisen järjestelyerän käyttö jakaantuu mahdollisimman tasapuolisesti liitteiden palkkasummat huomioiden eri palkkahinnoitteluliitteiden välillä. Palkkahinnoittelun ulkopuoliset muodostavat tässä tarkastelussa oman ryhmänsä.

Paikallinen järjestelyerä käytetään tehtäväkohtaisten palkkojen korotuksiin ja/tai henkilökohtaisiin lisiin tai vastaaviin korotuksiin.

Paikallisen työnantajan edustajat ja pääsopijajärjestöjen edustajat neuvottelevat paikallisen järjestelyerän käyttämisestä. Neuvotteluissa on tarkoitus antaa henkilöstölle tosiasiallinen vaikutusmahdollisuus ja pyrkiä mahdollisuuksien mukaan yksimielisyyteen kuulemalla tasavertaisesti neuvotteluosapuolia. Neuvotteluista laaditaan pöytäkirja, josta käy ilmi osapuolten näkemykset mahdollisine perusteluineen.

Jollei asiasta päästä yksimielisyyteen, työnantaja päättää paikallisen järjestelyerän käytöstä tehtäväkohtaisten palkkojen korotuksiin ja/tai henkilökohtaisiin lisiin tai vastaaviin korotuksiin.

Paikallisesta järjestelyerästä on neuvoteltu henkilöstön edustajien kanssa ja kunnanjohtaja päättää näiden jakamisesta. Palvelualuejohtajien mahdollinen järjestelyerän osuus esitetään maksettavaksi järjestelyerän ulkopuolisena osuutena.

Hallintosäännön 25 § mukaan kunnanjohtaja päättää virka- ja työehtosopimusten mukaisten järjestelyvaraerien jakamisesta hallintojohtajan esityksestä.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kunnanjohtajan ja palvelualuejohtajien palkkauksen tarkistamisesta.

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus jakaa 50 €/hlö/kk järjestelyerää 1.4.2021 lukien hallintojohtajalle, sivistysjohtajalle, perusturvajohtajalle ja tekniselle johtajalle paikallisten palkkausepäkohtien poistamiseksi ja verrokkiryhmien kanssa palkkauksellisen kilpailukyvyn säilyttämiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: hallintojohtaja Kari Kankaanranta ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn ajaksi kello 16:20-16:25. Kunnanjohtaja Juha Majalahti toimi kokouksen pöytäkirjanpitäjänä ko. asiakohdan ajan.

Kunnanhallitus

§ 365

29.10.2018

Kunnanhallitus

§ 136

19.04.2021

OVTES opetushenkilöstön TVA-järjestelmä

1311/01.00.01/2018

Khall 29.10.2018 § 365

OVTES mukaan tehtäväkohtaista palkkaa tai tehtäväkohtaista palkkaa palkka-asteikon puitteissa päätettäessä on otettava huomioon tehtävien vaativuus. Tehtävien vaativuuden arvioinnin tulee perustua tehtäväkuvaukseen, joka kuvaa tehtävän tarkoitusta, olennaista sisältöä ja keskeisiä tehtäväkokoalaisuuksia. Tehtäväkuvaus on rakenteeltaan selkeä ja yksinkertainen. Tehtäväkuvaukset valmistellaan yhteistyössä työnantajan edustajan ja asianomaisen viranhaltijan tai, mikäli kyse on mallitehtäväkuvauksen laatimisesta, asianomaisen ammattiryhmän edustajan kanssa. Tehtävien vaativuutta arvioitaessa otetaan huomioon työn edellyttämä osaaminen (tiedot, taidot, harkinta), työn vaikutukset ja vastuu (laajuus, pysyvyys, johtaminen ja vaikutukset toimintaedellytyksiin) sekä työn edellyttämät yhteistyötaidot (vuorovaikutus, ihmissuhdevaatimukset) ja työolosuhteet, jollei toimivaltainen viranomaisen päättä käyttää arvioinnissa ennalta määritellyjä muita objektiivisia vaativuustekijöitä.

Osaaminen kuvaa työn edellyttämien koulutuksella ja työkokemuksella hankittujen keskeisten tietojen ja taitojen syvyyttä, laajuutta ja monipuolisuutta sekä työn edellyttämää harkinnan itsenäisyyttä. Työn vaikutukset ja vastuu kuvaavat niitä vaikutuksia ja sitä merkitystä, joka työllä on kuntalaisten/asiakkaiden ja työyhteisön fyysisiin, psyykkisiin, sosiaalisiin ja taloudellisiin olosuhteisiin. Yhteistyötaidot kuvaavat asiakassuhteissa ja työyhteisössä tarvittavia vuorovaikutustaitoja ja ihmissuhdevaatimuksia. Työolosuhteilla tarkoitetaan työhön kiinteästi liittyviä tavanomaisesta poikkeavia henkisiä ja fyysisiä työolosuhdetekijöitä, joita ei voida työsuojelutoimenpitein poistaa.

OVTES mukaan vaativuustekijöiden pohjalta tehdään arviointijärjestelmä, jonka toimivuutta arvioidaan säännöllisesti. Ennen uuden arviointijärjestelmän käyttöönottoa tai arviointijärjestelmää muutettaessa asiasta neuvotellaan niiden luottamusmiesten kanssa joiden edustamiin viranhaltijoihin arviointijärjestelmää tullaan soveltamaan. Arviointijärjestelmästä päättää viime kädessä työnantaja. Arviointijärjestelmästä tehdään kirjallinen kuvaus ja sen sisällöstä tiedotetaan viranhaltijoille.

Euran kunnassa on tällä hetkellä käytössä OVTES opetushenkilöstön kohdalla kunnanhallituksen henkilöstöjaoston 3.10.2007 hyväksymä opetusalan tehtäväkohtaisen palkan arviointikriteeristö.

Pääsopijajärjestö JUKO:n pääluottamusmies ehdotti OVTES-sopimuslalle palkkatyöryhmän perustamista, jossa käsiteltäisiin myös varhaiskasvatuksen opetushenkilöstön palkkausta. Silloisen kasvatus- ja opetuspalveluiden tulosalueella asiaan suhtauduttiin myönteisesti. Henkilöstöjaosto asetti 19.11.2014 § 27 OVTES- palkkatyöryhmän ajalle 1.12.2014-30.6.2015.

Työryhmän tehtäväksi annettiin palkkausjärjestelmän nykytilan arviointi ja palkkajärjestelmän kehittämistä koskevien uudistusehdotusten tekeminen henkilöstöjaostolle tehtävien vaativuuden arvioinnin osalta. Työryhmään nimettiin hallinto- ja henkilöstöpäällikkö, sivistystoimenjohtaja, varhaiskasvatus-

päällikkö, lukion rehtori, hallinto- ja talouspäällikkö ja henkilöstöjaoston luottamushenkilö edustajat. Lisäksi JUKO:a pyydettiin nimeämään työryhmään kaksi edustajaa. JUKO:n edustajiksi nimettiin OAJ:n paikallisyhdistyksen puheenjohtaja ja JUKO:n pääluottamusmies.

OVTES-palkkatyöryhmä pyysi useita kertoja lisäaikaa annetulle tehtävälle vedoten muun muassa siihen, että työ osoittautui suunniteltua vaikeammaksi. Työryhmän puheenjohtajaksi valittiin hallinto- ja henkilöstöpäällikkö ja sihteeriksi pääluottamusmies. Hallinto- ja henkilöstöpäällikön vaihtumisen ja virkavapauksien johdosta työhön tuli myös keskeytyksiä. Henkilöstöjaoston lakkautumisen vuoksi työtä jatkettiin ilman henkilöstöjaoston edustajia. Ehdotus opetusalan tehtävien vaativuuden arviointijärjestelmästä jätettiin kunnanjohtajalle 29.5.2018. Työryhmä on myös tehnyt ehdotuksen uusiksi tehtäväkuviksi. Uusitun TVA-järjestelmän kustannusvaikutus on noin 1500,00 € - 2000,00 € / kuukausi nykytilanteeseen verrattuna.

Huomioitava on, että järjestelmä yhdenmukaistaa käytäntöjä ja sen avulla voidaan välttää subjektiiviset arviot, jotka voivat tuoda kohtuutonta menoerää.

Esityslistan oheismateriaalina TVA-järjestelmä ja tehtäväkuvaukset. Vaativuustekijöiden hinnat ovat määräytyneet suhteessa aikaisempiin lisiin, vertailen muihin kuntiin ja työryhmässä käytyyn arvioon.

Euran kunnan hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on erityisesti henkilöstöpolitiikan johtaminen (mm. työhyvinvointi, työsuojelu, henkilöstön osaaminen ja kehittäminen, johtaminen ja esimiestyö, palkkausjärjestelmä, yhteistoimintamenettely). Hallintosäännön 47 § mukaan kunnanjohtaja, palvelualuejohtaja ja vastualueen päällikkö tai määräämänsä viranhaltija päättävät alaisensa henkilöstön TVA-lisistä hallintojohtajaa kuultuaan.

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää ottaa käyttöön OVTES opetushenkilöstön

TVA-järjestelmän 1.1.2019 alkaen ja hyväksyy seuraavat tehtäväkuvaukset:

- Peruskoulun opettaja

- Lukion opettaja

- Virkarehtori (soveltuvin osin luottamustoiminen rehtori)

Henkilöstön vaativuustekijöiden muutoksia on seurattava kuukausittain ja palkkaukseen liittyvät muutokset tulee tehdä viipymättä järjestelmän mukaisen vaativuuden muuttuessa. Järjestelmän laajempi arviointi toteutetaan vuosittain palkkatyöryhmässä.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: kunnanhallituksen puheenjohtaja Harri Lehtonen ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn ajaksi kello 17:35 - 17:40. Kunnanhallituksen vpj. Esa Mäkitalo toimi puheenjohtajana ko. asiakohdan ajan.

Kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen 2020–2021 allekirjoituspöytäkirja: Paikallinen järjestelyerä on 0,8 prosenttia OVTES:n palkkasummasta. Paikallista järjestelyerää kohdennettaessa ensisijaisia tavoitteita ovat paikallisten palkkausjärjestelmien edelleen kehittäminen, paikallisten palkkausepäkohtien korjaaminen sekä tuloksellisuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen tukeminen. Samalla huolehditaan siitä, että johto- ja esimiesasemassa sekä muiden palkkahinnoittelun ulkopuolella olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden.

Järjestelyerän jaosta on neuvoteltu henkilöstön edustajien kanssa alkuvuoden aikana. Yksimielisen esityksen mukaan OVTES järjestelyerä kohdennetaan osittain TVA-järjestelmän kehittämiseen. Tähän liittyen TVA-lisiä korotetaan (A 76,41 ja B 38,21) sekä oppilaiden henkilökohtaisten it-laitteiden määrän lisääntymisestä ja oppivelvollisuuden laajentumisesta johtuvaa työmäärästä korvataan.

Valmistelu ja lisätiedot: Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy OVTES opetushenkilöstön TVA-järjestelmän päivityksen.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: kunnanhallituksen puheenjohtaja Harri Lehtonen ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn ajaksi kello 16:26-16:36. Kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Esa Mäkitalo toimi kokouksen puheenjohtajana ko. asiakohdan ajan.

Opinto-ohjaajan viran perustaminen 1.8.2021

151/01.01.00/2021

Sivistyslautakunta 25.03.2021 § 40

Oppivelvollisuuden laajeneminen tuli voimaan 1.1.2021. Oppivelvollisuuden laajeneminen toi opinto-ohjaukseen huomattavan tarpeen lisäresurssiin mm. ohjauksen ja valvonnan osalta. Euran yhteiskoulussa on tällä hetkellä yksi vakituinen opinto-ohjaajan täysiaikainen virka ja Euran lukiossa on yksi täysiaikainen opinto-ohjaajan virka, joka on jaettu yhdessä Euran yhteiskoulun kanssa suhteessa 70 % lukio ja 30 % yläkoulu. Lisäksi muut opettajat ovat pitäneet opinto-ohjauksen tunteja 20 % verran täydestä työajasta. Oppivelvollisuuden laajentumisen myötä on tarve yläkoululla kahteen täysiaikaiseen opinto-ohjaajaan ja lukiolla tarve yhteen täysiaikaiseen opinto-ohjaajaan. Oppivelvollisuuden laajenemisen johdosta Euran kuntaan olisi tarpeen perustaa toinen perusopetuksen täysiaikaisen opinto-ohjaajan virka. Viran kustannusvaikutus on 50 % opinto-ohjaajan vuosipalkasta verrattuna nykyiseen tilanteeseen. Oppivelvollisuuden laajentumista ei ole huomioitu sivistyspalveluiden talousarviossa, joten viran kuluihin joudutaan hakemaan lisämäärärahaa.

Valmistelu- ja lisätiedot: opetuspäällikkö Jaakko Laeslahti, puh. 044 422 4791.

Ehdotus

Sivistysjohtaja:

Sivistyslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Euran sivistyspalveluihin perustetaan kolmas opinto-ohjaajan virka 1.8.2021 alkaen oppivelvollisuuden laajentumisesta johtuen. Viran kustannusvaikutus on 50 % opinto-ohjaajan vuosipalkasta verrattuna nykyiseen tilanteeseen.

Päätös

Sivistyslautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 19.04.2021 § 137

Hallintosäännön 31 § mukaan kunnanhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta. Työsopimussuhteisen palvelussuhteen osalta toimitaan vastaavasti mitä virkasuhteesta on määrätty tässä pykälässä.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus perustaa Euran sivistyspalveluihin opinto-ohjaajan viran 1.8.2021 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täyttölupien myöntäminen

153/01.01.01/2021, 152/01.01.01/2021, 207/01.01.01/2021, 208/01.01.01/2021

Khall 19.04.2021 § 138

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.9.2019 § 271 linjannut, että toistaiseksi voimassa oleviin virka- ja työsuhteisiin täyttöluvat myöntää edelleen kunnanhallitus. Yli kolmen kuukauden määräaikaisiin virka- ja työsuhteisten täyttöluvat päättää kunnanjohtaja johtoryhmän käsittelyn jälkeen.

Täyttölupia on anottu seuraavasti:

- Rakennusmiehen toimi, tekniset palvelut
- Kiinteistönhoitajan toimi, tekniset palvelut
- Erityisluokanopettaja virka, sivistyspalvelut, Ahmasojan koulu
- Päätoimisen tuntiopettajan virka, sivistyspalvelut, Sampon koulu

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus myöntää anotut täyttöluvat paitsi rakennusmiehen toimea, johon liittyvää kokonaisuutta käsitellään kunnan palveluiden ja talouden vakauttamistyöryhmässä ennen kunnanhallituksen lopullista ratkaisua.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Khall 19.04.2021 § 139

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

Lautakunnat:

- Sivistyslautakunta 25.3.2021
- Tekninen lautakunta 31.3.2021

Viranhaltijat:

Kunnanjohtajan, hallintojohtajan, talousjohtajan ja kulttuuripäällikön päätökset ajalta 24.3. - 14.4.2021

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan edellä esitettyjen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Khall 19.04.2021 § 140

Valtionvarainministeriö
- Päätös vuoden 2020 valtionosuuden oikaisusta.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Khall 19.04.2021 § 141

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan esittämät ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muut asiat

Khall 19.04.2021 § 142

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus käsittelee mahdolliset muut esille tulevat asiat.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistön myyminen Koulutie 2 / Kukkula 50-405-1-93 ja Lisäkukkula 50-405-1-152

216/10.00.02/2021

Khall 19.04.2021 § 143

Kunnan omistamat kiinteistöt Kukkula 50-405-1-93 ja Lisäkukkula 50-405-1-152 osoitteessa Koulutie 2 on ollut pitkään myynnissä. Viime aikoina kohdetta on myynyt Euran Asuntopalvelu Oy. Kiinteistöjen yhteispinta-ala on noin 3300 m². Kukkula-nimisestä kiinteistöstä on lohkomatta noin 100 m²:n naapurille myyty lisäalue, mikä ei näy karttaotteessa.

Kiinteistöillä on asemakaavan mukaista rakennusoikeutta 1.000 m²:n, josta on käytetty noin 335 m². Päärakennuksen (7 huonetta ja keittiö) asuinpinta-ala on noin 165 m² ja talousrakennuksen rakennusala noin 185 m².

Anne Mattila on jättänyt 40.000 euron tarjouksen kiinteistöistä. Ostajan tarkoituksena on muuttaa kohde asuinkäyttöön mittavan remontin jälkeen. Ostaja edellyttää, että kunta kustannuksellaan vastaa käyttötarkoituksenmuuttamisesta asuinkäyttöön (poikkeuslupa, asemakaavamuutos tms.). Kohde on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Ehdotus

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy Anne Mattilan 40.000 euron tarjouksen kiinteistöistä Kukkula (50-405-1-93) ja Lisäkukkula (50-405-1-152) ja kunta sitoutuu vastaamaan siitä, että kohteen käyttötarkoitus muutetaan asumiseen soveltuvaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät 121 - 123, 126 - 128, 134, 139 - 142

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, ei seuraavassa kohdassa oikaisuvaatimusohjeet mainittuihin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla.

OIKAISUVAATIMUSOHJE**Oikaisuvaatimusoikeus**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Euran kunnanhallitukselle.

Pykälät 124, 125, 129 - 133, 135 - 138, 143

Oikaisuvaatimusviranomainen

Euran kunnanhallitus
Sorkkistentie 10
27510 EURA
sähköposti: kirjaamo@aura.fi
puh. 02 839 901
fax 02 865 2059

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksiantopäivää ei oteta lukuun.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (Kuntal. § 140)

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

VALITUSOSOITUS, kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Pykälät -

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Yliopistonkatu 34, PL 32
20101 TURKU
telefax 010 36 42414
sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa pöytäkirjan nähtävillä olosta yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL § 140)

Valitusosoitus vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavan muutosta koskevaan päätökseen MRL 191 § mom 1441/2006

Pykälät -

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
puh. 029 564 2400, fax 029 564 2414
sähköposti: turku.hao@om.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytössä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL § 140)

Pöytäkirja on asetettu nähtäville 21.4.2021

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 21 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.