

Maanvuokrasopimuksen uudistaminen / Yrjö ja Hanna Säätiö

220/10.00.02/2021

Khall 19.04.2021 § 129

Euran kunta on vuonna 1999 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokranut Yrjö ja Hanna Säätiölle Ernesti-nimisestä tilasta 6.940 m²:n suuruisen määräalan, josta on myöhemmin muodostettu Rakkaus-niminen kiinteistö.

Euran kunnanhallitus on kokouksessaan 29.3.2021 (§ 120) päättänyt myydä Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy -nimiselle yhtiölle 2029 m²:n määräosan kiinteistöstä Ernesti (50-405-1-640) ja 656 m²:n määräosan kiinteistöstä Rakkaus (50-405-1-639) yhteensä 114.570,00 euron kauppahintaan.

Edellä mainittuun kauppaan liittyen on valmisteltu Yrjö ja Hanna säätiön ja kunnan välille uusi vuokrasopimus Rakkaus-nimisestä kiinteistöstä koskien Eurakodin kiinteistöä. Kohteena on 5090 m²:n suuruinen karttaliitteen osoittama määräala, jonka vuotuinen vuokra on 1710,60 euroa ja vuokra-aika 20.4.2021 – 19.4.2071.

Vuokrasopimuksen tarkemmat ehdot ovat esityslistan oheismateriaalissa olevassa vuokrasopimuksessa.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta. Kunnanjohtaja päättää kunnan omistamien maa-alueiden (poislukien asumiseen sekä yritystoimintaan tarkoitettut tontit) vuokralleannon enintään 10 vuoden ajaksi.

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000 ja tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Euran kunnan ja Yrjö ja Hanna Säätiön välillä uudistetun vuokrasopimuksen koskien 5090 m²:n suuruisesta määräalasta kiinteistöstä Rakkaus (50-405-1-639), jonka vuosivuokra on 1710,60 euroa ja vuokra-aika 20.4.2021 – 19.4.2071.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
