

Kiinteistön myyminen Koulutie 2 / Kukkula 50-405-1-93 ja Lisäkukkula 50-405-1-152

216/10.00.02/2021

Khall 19.04.2021 § 143

Kunnan omistamat kiinteistöt Kukkula 50-405-1-93 ja Lisäkukkula 50-405-1-152 osoitteessa Koulutie 2 on ollut pitkään myynnissä. Viime aikoina kohdetta on myynyt Euran Asuntopalvelu Oy. Kiinteistöjen yhteispinta-ala on noin 3300 m². Kukkula-nimisestä kiinteistöstä on lohkomatta noin 100 m²:n naapurille myyty lisäalue, mikä ei näy karttaotteessa.

Kiinteistöillä on asemakaavan mukaista rakennusoikeutta 1.000 m²:n, josta on käytetty noin 335 m². Päärakennuksen (7 huonetta ja keittiö) asuinpinta-ala on noin 165 m² ja talousrakennuksen rakennusala noin 185 m².

Anne Mattila on jättänyt 40.000 euron tarjouksen kiinteistöistä. Ostajan tarkoituksena on muuttaa kohde asuinkäyttöön mittavan remontin jälkeen. Ostaja edellyttää, että kunta kustannuksellaan vastaa käyttötarkoituksenmuuttamisesta asuinkäyttöön (poikkeuslupa, asemakaavamuutos tms.). Kohde on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Ehdotus

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy Anne Mattilan 40.000 euron tarjouksen kiinteistöistä Kukkula (50-405-1-93) ja Lisäkukkula (50-405-1-152) ja kunta sitoutuu vastaamaan siitä, että kohteen käyttötarkoitus muutetaan asumiseen soveltuvaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
