

**Maankäyttösopimukset / Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy**

219/10.00.02/2021

Khall 19.04.2021 § 130

Euran kunnanhallitus on kokouksessaan 29.3.2021 (§ 120) päättänyt myydä Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy -nimiselle yhtiölle 2029 m<sup>2</sup>:n määräosan kiinteistöstä Ernesti (50-405-1-640) ja 656 m<sup>2</sup>:n määräosan kiinteistöstä Rakkaus (50-405-1-639) yhteensä 114.570,00 euron kauppahintaan.

Yhtiön kiinteistöjärjestelyihin liittyen on valmisteltu vuokrasopimus Silmäruoho-nimisen kiinteistön määräalasta ja kaksi hallinnanjakosopimusta koskien kiinteistöjä Rakkaus (tontti 3) ja Silmäruoho (tontti 4). Karttaote on esityslistan oheismateriaalina.

Tontin määräalaa koskevalla vuokrasopimuksella vuokrataan Silmäruoho-nimisestä kiinteistöstä (tontti 4) 590 m<sup>2</sup>:n määräala piha-alueen rakentamiseen 50 vuodeksi. Piha-alue palvelee nyt käynnistyvää senioritaloa ja myöhemmin samalle kiinteistölle toteutettavia kohteita.

Hallinnanjakosopimuksen tarkoituksena on Tontti 3:n (Rakkaus) osalta jakaa tontin yhteisomistussuhde siten, että määritellään sopijapuolten määräosan omistus sekä alueellinen käyttö- ja hallintaoikeus. Sopimuksen tarkoituksena on määrittää myös sopijapuolten vastuut ja velvollisuudet tontin ja sillä sijaitsevien rakennusten huollon, kunnossapidon ja ylläpidon osalta.

Hallinnanjakosopimuksen tarkoituksena on Tontti 4:n (Silmäruoho) osalta jakaa tontin yhteisomistussuhde siten, että määritellään sopijapuolten määräosan omistus sekä alueellinen käyttö- ja hallintaoikeus sekä sopijapuolten yhteiseen hallintaan jäävät alueet. Sopimuksen tarkoituksena on määrittää myös sopijapuolten vastuut ja velvollisuudet tontin ja sillä sijaitsevien rakennusten huollon, kunnossapidon ja ylläpidon osalta. Kunnan tarkoituksena on myydä määräosat, jotka oikeuttavat osien 4B ja 4C hallintaan, myöhemmin sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Sopimuksen tarkoituksena on myös määrittää se, millä edellytyksin Sopijapuolet ovat velvollisia muuttamaan sopimusta. Tontinosien 4B ja 4C varaamisesta laaditaan erillinen esisopimus.

Hallinjakosopimuksessa sovittavat yksityiskohdat ovat tarkemmin esityslistan oheismateriaalissa olevissa sopimuksissa.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan. Hallinnanjakosopimukset ovat osa kiinteistökauppaa.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000 ja tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Euran kunnan ja Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:n välille laaditun vuokrasopimuksen määräalan vuokraamisesta ja kaksi hal-

linnanjakosopimusta kahden tontin yhteisomistussuhteesta:

1. Vuokrasopimus koskien Silmäruoho-nimisen kiinteistön (tontti 4, kiinteistötunnus 50-405-1-684) 590 m<sup>2</sup>:n määräalan vuokraamista 50 vuodeksi 1.180 euron vuosivuokraa vastaan,

2. hallinnanjakosopimus koskien Rakkaus-nimistä kiinteistöä (Tontti 3, kiinteistötunnus 50-405-1-639), josta kunta omistaa 5090/5746 suuruisen määräosan ja Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy omistaa 656/5746 suuruisen määräosan.

3. hallinnanjakosopimus koskien Silmäruoho-nimistä kiinteistöä (Tontti 4, kiinteistötunnus 50-405-1-684), josta kunta omistaa 3219/5248 suuruisen määräosan ja Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy omistaa 2029/5248 suuruisen määräosan.

## **Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 15:25.