

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 366  
§ 120

25.11.2019  
29.03.2021

## **Määräosien myyminen kiinteistöistä Ernesti (50-405-1-640) ja Rakkaus (50-405-1-639)**

435/10.00.02/2019

Khall 25.11.2019 § 366

Yrjö ja Hanna -säätö sr: n kanssa on neuvoteltu kiinteistökaupasta, jolla Eura kunta myy Kiinteistö Oy Euran Corylys -nimiselle yhtiölle Satakunnankadun asemakaavamuutoksen (Valt 25.6.2018 § 33) korttelista 559 tonteille 3 ja 4 sijoittuvat määräosat kiinteistöistä Ernesti ja Rakkaus. Määräosien ostaminen mahdollistaa senioritalon rakentamisen ja sen kytkemisen Palvelukoti Eurakodin rakennukseen.

Asemakaavan mukaiselle AK-tontille voidaan rakentaa asuinkerrostalo, jonka maantasokerroksessa sallitaan myös liike- ja toimistohuoneistojen rakentaminen.

Esityslistan oheismateriaalina on kartta myytävistä määräosista.

Kiinteistöistä myytävien määräosien pinta-alat ovat Ernestin (50-405-1-640) osalta 2029 m<sup>2</sup> ja Rakkauden (50-405-1-639) osalta 656 m<sup>2</sup>. Määräosien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 2292 kem<sup>2</sup> ja niiden rakennusoikeuteen perustuva yhteenlaskettu myyntihinta on 114.570,00 euroa (50 euroa/kem<sup>2</sup>). Hinta määräytyy kohteille Asumisen rahoitus- ja kehittämisseskuksen (ARA) tonttihinnan ennakkoratkaisun perusteella, jonka ARA määrittelee Eurassa tapauskohtaisesti. Ostaja toteuttaa kohteessa ARA-tuetun (avustus/korkotuki) hankkeen.

Ostaja vastaa kaikista kaupasta aiheutuvista kustannuksista. Alueen kunnallistekninen rakentaminen on käynnistetty ja kerrostalon rakentaminen voidaan aloittaa välittömästi.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Valtuusto on kokouksessaan 25.6.2019 päättänyt Euran kunnan tonttien hinnat ja luovutusehdot. Kauppaan ei sisälly kiellettyä valtion tukea.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870 ja kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus myy Kiinteistö Oy Euran Corylys -nimiselle yhtiölle 2029 m<sup>2</sup>:n määräosan kiinteöstä Ernesti (50-405-1-640) ja 656 m<sup>2</sup>:n määräosan kiinteöstä Rakkaus (50-405-1-639) yhteensä 114.570,00 euron kauppahintaan.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Khall 29.03.2021 § 120

Kiinteistökauppa ei ole ostajasta johtuvista syistä vielä toteutunut. Ostajataho on myyntipäätöksen jälkeen kilpailuttanut rakennuskohteen ja neuvotellut rahoituksesta mm. ARA:n kanssa. Ara on tehnyt lopullisen rahoituspäätöksen maaliskuussa 2021. Ostaja on tehnyt myös yhtiö- ja omistusjärjestelyjä, joiden perusteella tämän kiinteistökaupan ostajaksi tulisi Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy (y-tunnus 0101744-5). Kiinteistö Oy Euran Corylus -niminen yhtiö on fuusioitunut Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:öön, minkä vuoksi kiinteistökauppaa koskevaa myyntipäätöstä on tältä osin tarkistettava muiden sopimusehtojen pysyessä aiemman päätöksen mukaisina.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus myy Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy nimiselle yhtiölle 2029 m<sup>2</sup>:n määräosan kiinteistöstä Ernesti (50-405-1-640) ja 656 m<sup>2</sup>:n määräosan kiinteistöstä Rakkaus (50-405-1-639) yhteensä 114.570,00 euron kauppahintaan.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---