

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 265
§ 89

12.10.2020
15.03.2021

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan 2 muuttaminen (Ranta-Paavola)

1199/10.02.04/2020

Khall 12.10.2020 § 265

Lauri Mäkelä on anonut Euran kuntaa käynnistämään Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen osalla kiinteistöä 50-416-26-26, Ranta-Paavola. Alue sijaitsee Mannilan kylässä Letkurannantien varrella.

Euran kunta ja Lauri Mäkelä ovat tehneet esisopimuksen kaavoitettavan maa-alueen myymisestä Lauri Mäkelälle. Lopullisen kaupan ehtona on, että alueelle on mahdollista rakentaa ympärivuotinen asuinrakennus.

Anomus ranta-asemakaavan muutoksesta 1.10.2020 on esityslistan oheismateriaalina.

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa rakennuspaikka (AO) suunnittelualueen länsiosaan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Nykyisessä ranta-asemakaavassa ei alueella ole rakennusoikeutta. Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 400 k-m².

Maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa kaavatyön tekemisestä. Aikataulullisena tavoitteena on saada kaava hyväksytyä vuoden 2021 huhtikuun loppuun mennessä.

Kaavakonsultti on laatinut hakijoiden toimeksiannosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavan tavoitteisiin perustuen kaavakonsultti on laatinut myös ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineiston.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on erityisesti maankäytön suunnittelu, kaavoitus, maapolitiikka ja asuntotuotannon edistäminen.

Esityslistan oheismateriaalina on 30.9.2020 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos ranta-asemakaavan kartasta määräyksineen ja kaavaselostuksen luonnos.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy

- pyynnön ranta-asekaavan muuttamiseksi ja laittaa kaavatyön vireille
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- ranta-asemakaavan luonnosaineiston

Lisäksi kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman

nähtäville koko kaavatyön ajaksi ja pyytää siitä ja ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot. Luonnosaineisto on nähtävillä 30 päivän ajan.

Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asemakaavan laadintakuluista.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 15.03.2021 § 89

Ranta-asemakaavan muutos on ollut nähtävillä 15.10.-14.11.2020 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana saatiin 7 lausuntoa tai mielipidettä. Kooste lausunnoista ja niihin laadituista vastineista on esityslistan oheismateriaalina.

Lausuntojenperusteella kaava-aineistoon on tehty yksi muutos. Muutos koski ajoyhteyden siirtämistä.

Lausunnoissa otettiin kantaa myös vakituiseen asumiseen ranta-asemakaavan alueella. Pääasiallisesti kyse oli tasavertaisesta kohtelusta ja rakennuspaikan sijainnin vaikutuksia mm. peruspalvelujen saavutettavuuteen, tieyhteyksiin, vesihuoltoon ja pelastustoimen toimintamahdollisuuksiin. Lisäksi tuotiin esiin vaikutukset kuntatalouteen.

Kunta on jo ennen kaavatyön käynnistämistä arvioinut em. seikat ja päättänyt kaavan laatimiseen kokonaisuus huomioiden.

Esityslistan oheismateriaalina on ranta-asemakaavan muutosehdotuksen kartta merkintöineen ja ranta-asemakaavan selostus ja kooste saaduista lausunnoista vastineineen.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet sekä lausuntojen perusteella aineistoon tehdyt muutokset ja asettaa 20.1.2021 päivätyt ranta-asemakaavan kartan merkintöineen ja ranta-asemakaavan selostuksen ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi. Lisäksi kunnanhallitus pyytää ehdotuksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
