

EURAN KUNTA	
28 10 EURAN KUNTA	
Saap. 28.10.2020 D. tammis 1199/2020	
Käs. ltk. / 20. §	
Arkistomerkintä: 10.02.04	

Muutosesitys Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II

kiinteistö 50-416-26-26 Ranta-Paavola kortteli 37a

Allekirjoittanut esittää ajoyhteyden muuttamista karttaan merkittyyn kohtaan.

Alueella olevan sähkökaapelin pohjoispuolelle tontin 26:11 kohdalle. Samaan kohtaan voisi tien reunaan kaivaa myös viemäri ja vesijohdon ettei tarvitse puustoa poistaa monelta kohdalta.

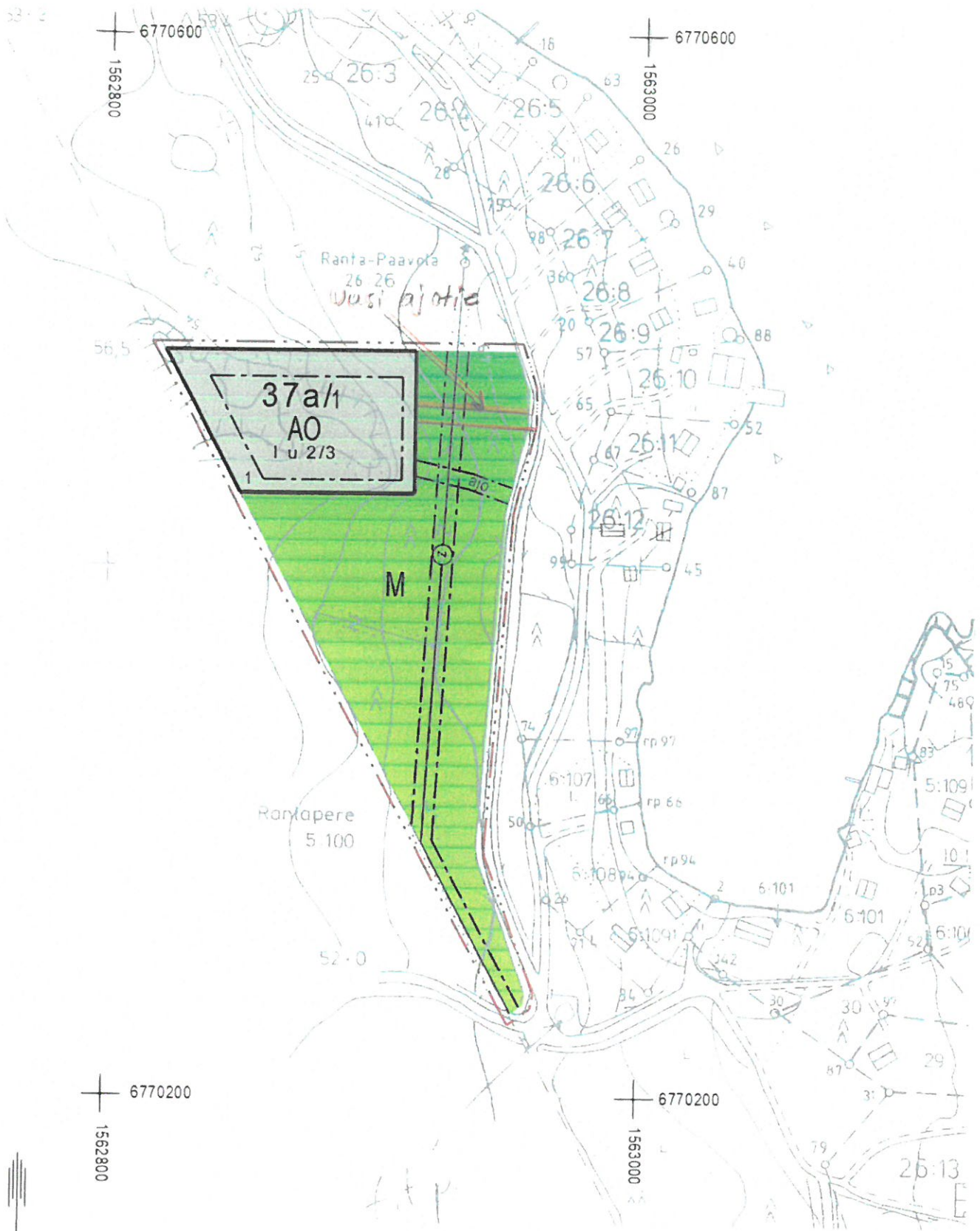
Nyt esitetyssä luonnoksessa ajoyhteys on merkitty 26:12 kohdalle jolloin tulisi suora näkö- ja kulkuyhteys meidän mökille joka sijaitsee lähimpänä.

Muutos ei mielestämme vaikeuta kulkua ja tien ja viemäroinnin tekemistä. Päinvastoin koska tontin 37 a ja 26:11 on sama omistaja.

Eura 24.10.2020

Markku Tyrisevä
Markku Tyrisevä

Silja Tyrisevä
Silja Tyrisevä



6770200
1562800

6770200
1563000



Lähettäjä: Reko Jukka <Jukka.Reko@sakyla.fi>

Lähetetty: torstai 12. marraskuuta 2020 08:39

Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@eura.fi>

Kopio: Tapio Leena <Leena.Tapio@sakyla.fi>

Aihe: Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 2 luonnoksen lausunto

Hei, olemme käyneet ympäristötoimistossa läpi otsikon kaavaluonnoksen ja siihen ei ole huomautettavaa. Ympäristölautakunta ei anna asiassa lausuntoa.

Terveisin

JUKKA REKO

Ympäristöpäällikkö

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto

Rantatie 268 27800 Säkyä

jukka.reko@sakyla.fi

tel. +358 44 3302 492

Kunnanhallitus
Perusturvalautakunta

§ 265
§ 125

12.10.2020
17.11.2020

organisaatio
nimi
osoite
postinumero ja -paikka

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan 2 muuttaminen (Ranta-Paavola)

1199/10.02.04/2020

Khall 12.10.2020 § 265

Lauri Mäkelä on anonut Euran kuntaa käynnistämään Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen osalla kiinteistöä 50-416-26-26, Ranta-Paavola. Alue sijaitsee Mannilan kylässä Letkurannantien varrella.

Euran kunta ja Lauri Mäkelä ovat tehneet esisopimuksen kaavoitettavan maa-alueen myymisestä Lauri Mäkelälle. Lopullisen kaupan ehtona on, että alueelle on mahdollista rakentaa ympärivuotinen asuinrakennus.

Anomus ranta-asemakaavan muutoksesta 1.10.2020 on esityslistan oheismateriaalina.

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa rakennuspaikka (AO) suunnittelualueen länsiosaan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Nykyisessä ranta-asemakaavassa ei alueella ole rakennusoikeutta. Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 400 k-m².

Maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa kaavatyön tekemisestä. Aikataulullisena tavoitteena on saada kaava hyväksytyä vuoden 2021 huhtikuun loppuun mennessä.

Kaavakonsultti on laatinut hakijoiden toimeksiannosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavan tavoitteisiin perustuen kaavakonsultti on laatinut myös ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineiston.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on erityisesti maankäytön suunnittelu, kaavoitus, maapolitiikka ja asuntotuotannon edistäminen.

Esityslistan oheismateriaalina on 30.9.2020 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos ranta-asemakaavan kartasta määräyksineen ja kaavaselostuksen luonnos.

Kunnanhallitus	§ 265	12.10.2020
Perusturvalautakunta	§ 125	17.11.2020

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy

- pyynnön ranta-asekaavan muuttamiseksi ja laittaa kaavatyön vireille
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- ranta-asemakaavan luonnosaineiston

Lisäksi kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavatyön ajaksi ja pyytää siitä ja ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot. Luonnosaineisto on nähtävillä 30 päivän ajan.

Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asemakaavan laadintakuluista.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Petu 17.11.2020 § 125

Euran kunnanhallitus on asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 2 luonnoksena nähtäville 15.10. - 14.11.2020 väliksi ajaksi ja pyytänyt lausuntoa 14.12.2020 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Eurassa Honkilahden tien itäpuolella noin 13 km Euran keskustan palveluista etelään. Suunnittelualueen ympäristössä on sekä loma- että vakituista asumista Pyhäjärven rannalla sekä Mannilan ja Mestilän kylissä.

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa erillispientalojen rakennuspaikka voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle.

Suunnittelualueen kiinteistön määräalan myynnistä on kunnan ja yksityisen maanomistajan kesken tehty kiinteistökaupan esisopimus, jossa lopullisen kaupan toteutumisen ehtona on, että alueelle on mahdollista rakentaa ympärivuotinen asuinrakennus. Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Asemakaavaluonnokseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Valmistelu- ja lisätiedot: perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh. 044 422 4070.

Ehdotus

Perusturvajohtaja:

Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 2 luonnoksesta.

Päätös

Perusturvalautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

EURAN KUNTA

Kunnanhallitus
Perusturvalautakunta

§ 265
§ 125

Pöytäkirjanote

12.10.2020
17.11.2020

Otteen oikeaksi todistaa:

Eurassa 18.12.2020

pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus	§ 265	12.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 108	18.11.2020

organisaatio
nimi
osoite
postinumero ja -paikka

Lausunto, tekninen lautakunta / Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan 2 muuttaminen (Ranta-Paavola)

1199/10.02.04/2020

Khall 12.10.2020 § 265

Lauri Mäkelä on anonut Euran kuntaa käynnistämään Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen osalla kiinteistöä 50-416-26-26, Ranta-Paavola. Alue sijaitsee Mannilan kylässä Letkurannantien varrella.

Euran kunta ja Lauri Mäkelä ovat tehneet esisopimuksen kaavoitettavan maa-alueen myymisestä Lauri Mäkelälle. Lopullisen kaupan ehtona on, että alueelle on mahdollista rakentaa ympärivuotinen asuinrakennus.

Anomus ranta-asemakaavan muutoksesta 1.10.2020 on esityslistan oheismateriaalina.

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa rakennuspaikka (AO) suunnittelualueen länsiosaan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Nykyisessä ranta-asemakaavassa ei alueella ole rakennusoikeutta. Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 400 k-m².

Maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa kaavatyön tekemisestä. Aikataulullisena tavoitteena on saada kaava hyväksytyä vuoden 2021 huhtikuun loppuun mennessä.

Kaavakonsultti on laatinut hakijoiden toimeksiannosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavan tavoitteisiin perustuen kaavakonsultti on laatinut myös ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineiston.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on erityisesti maankäytön suunnittelu, kaavoitus, maapolitiikka ja asuntotuotannon edistäminen.

Esityslistan oheismateriaalina on 30.9.2020 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos ranta-asemakaavan kartasta määräyksineen ja kaavaselostuksen luonnos.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy

- pyynnön ranta-asekaavan muuttamiseksi ja laittaa kaavatyön vireille
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- ranta-asemakaavan luonnosaineiston

Lisäksi kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavatyön ajaksi ja pyytää siitä ja ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot. Luonnosaineisto on nähtävillä 30 päivän ajan.

Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asemakaavan laadintakuluista.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 18.11.2020 § 108

VESIHUOLTOLAITOS:

Kunnalliset tekniikat veden ja jäteveden osalta kulkevat kaava-alueen ulkopuolella kuitenkin kaava-alueen läheisyydessä Pyhäjärven puolella. Liittyminen kunnalliseen veteen ja jäteveteen on mahdollista.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomauttamista Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan 2 muuttamiseen (Ranta-Paavola).

Valmistelu ja lisätiedot: käyttöpäällikkö Jarkko Leminen, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Pyhäjärven länsirannan

ranta-asemakaavan II muutoksen 2 luonnoksesta sen, mitä

vesihuoltolaitoksen käyttöpäällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö ovat edellä asiasta todenneet.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa:

Eurassa 18.12.2020

pöytäkirjanpitäjä

EURAN KUNTA

Pöytäkirjanote

Kunnanhallitus

§ 265

12.10.2020

Tekninen lautakunta

§ 108

18.11.2020



Euran kaavatoimikunta

Euran kunta
kirjaamo
PL 22
27510 EURA

KAVALAUSUNTO

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 2 (Ranta-Paavola) ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavamuutoksen sisältöön.

Alueen reunalla on DNA:n omistamia ilmakaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-aluetta rakennettaessa. (Liite 1)

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

DNA Oyj:n yhteyshenkilöinä ko. asioissa toimivat rakennuttajat
Eija Patron, puhelin 0447313512 E-Mail : eija.patron@dna.fi ja
Katariina Jokinen, puhelin 0 44 793 8582 E-Mail: katariina.jokinen@voimatel.fi

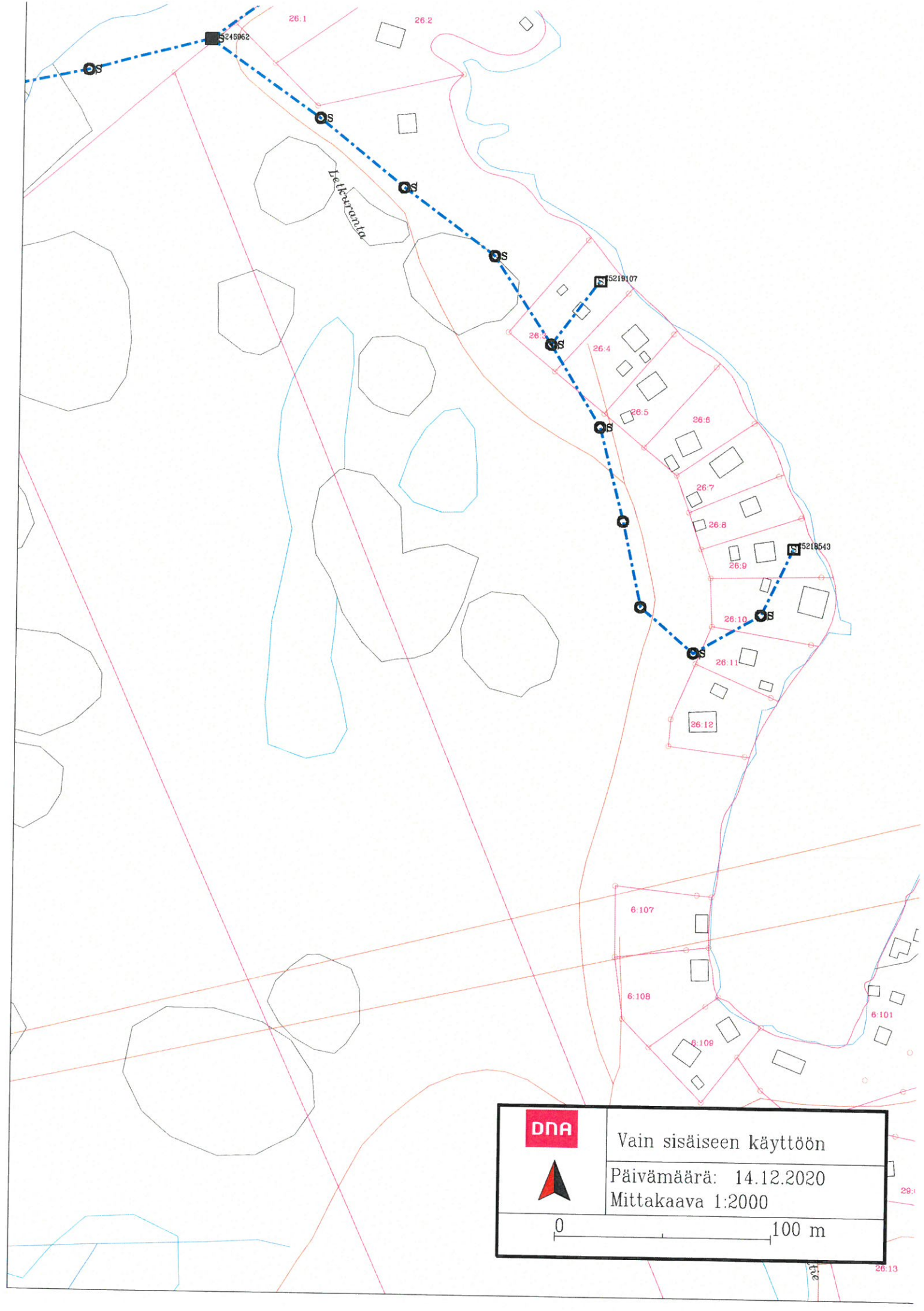
Yhteistyöterveisin



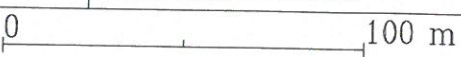
DNA Oyj:n puolesta

Katariina Jokinen

Raisiossa, joulukuun 14. päivänä 2020

Voimatel Oy
Tekniikka/Johtoverkot/Rakennuttaminen



	Vain sisäiseen käyttöön
	Päivämäärä: 14.12.2020
	Mittakaava 1:2000
	

26.1
26.13



14.12.2020

Euran kunta

kirjaamo@aura.fi
kimmo.haapanen@aura.fi

Viite: lausuntopyyntö 14.10.2020

Lausunto, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 2 luonnosvaihe, Eura

Lausunto koskee 30.9.2020 päivättyä kaavaluonnosta. Hankkeessa on selostuksen mukaan tavoitteena osoittaa erillispientalojen rakennuspaikka (AO) voimassaolevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle.

Luonnonsuojelu

Luontoselvitys on tehty laajasti. Mahdollisimman uudet tiedot laji- ja luontotyyppitiedoista oli hyvin koottu, sillä maastotöiden kannalta ajankohta (31.8.) tiettyjen luontoarvojen havaintojen tekemiseen ja varmistamiseen ei ollut paras mahdollinen. Todennäköisesti kaavan alueella ei ole sellaisia luontoarvoja, joita kaavassa olisi otettava huomioon. Myöskään vaikutukset Natura-alueeseen ja sen suojeluperusteisiin eivät todennäköisesti ole merkittäviä.

Mitoitus

Kaavaselostuksessa todetaan, että emätilaselvitystä ei ole tarpeen laatia, sillä kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja rantavyöhykkeelle. Kaavassa osoitetaan ns. toisen riviin vakituisen asumisen rakennuspaikka, joka sijaitsee ranta-alueella (alle 200 m etäisyys rannasta) ja tonteille kulkevan tien takana.

Kaavaselostuksessa on todettu, että toisen rivin rakennuspaikka ei varaa rantaa, ja täten se ei vaikuta mitoitukseen. Omarantaisten rakennuspaikkojen mitoitus on Satakunnan maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan "0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometria kohti. Yhteisrantaisten loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi." Voimassaolevassa rantakaavassa on käytetty toisen rivin ja ns. kuivan maan lomarakennuspaikoille kerrointa 0,5. Kuivan maan vakituisen asumisen rakennuspaikkoja ei ole laskettu mitoitukseen. Rakennuspaikkoja on jätetty osin hyväksymättä kaavan vahvistamispäätöksessä. Ratkaisua rakennuspaikkojen poistosta on perusteltu sillä, että rantakaavaa ei tule käyttää taaja-asutuksen muodostamiseen alueella ja että alueen mitoitus on ollut jo korkea.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen 72 §:n mukaan rannan suunnittelutarve koskee "myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi". ELY-keskus katsoo, että lähtökohtaisesti ranta-alueelle sijoittuvat rakennuspaikat lasketaan mitoituksella (kts. esim. Ympäristöministeriön opas

"Rantojen maankäytön suunnittelu, s. 95). Mikäli näin ei katsota olevan, edellyttää se erityisten perusteiden esittämistä kaavaselostuksessa muutenkin kuin viittaamalla toiseen riviin sijoittumiseen. Lisäksi ELY-keskus katsoo, että ranta-asemakaava ei ole lähtökohtaisesti vakituisen asumisen suunnittelun väline, vaan rantaan tukeutuvan loma-asumisen. ELY-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

ELY-keskuksella ei ole toimialallaan muuta lausuttavaa.

Yksikön päällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi sähköpostilla:

Satakuntaliitto: kirjaamo@satakunta.fi

Satakunnan museo: satakunnanmuseo@pori.fi

Euran kunta
kirjaamo@aura.fi
kimmo.haapanen@aura.fi

viite: Lausuntopyyntönnö 14.10.2020

LAUSUNTO EURAN KUNNAN PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOKSESTA 2 (OSA KIINTEISTÖSTÄ 50-416-26-26 RANTA-PAAVOLA)

Kaavahanke

Suunnitteluala sijaitsee Eurassa Honkilahdentien itäpuolella noin 13 km Euran keskustan palveluista etelään. Suunnittelualan ympäristössä on sekä loma- että vakituista asumista Pyhäjärven rannalla sekä Mannilan ja Mestilän kylissä. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Suunnittelualueelle johtaa ajoyhteys Letkuranta. Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 2 koskee osaa kiinteistöstä 50-416-26-26 Ranta-Paavola. Suunnittelualan kokonaispinta-ala on noin 1,5 ha.

Pyhäjärven Länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen 2 tavoitteena on osoittaa erillispientalojen rakennuspaikka (AO) suunnittelualan länsiosaan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Rakennus-paikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 400 k-m². Suunnittelualan kiinteistön määräalan myynnistä on kunnan ja yksityisen maanomistajan kesken tehty kiinteistökaupan esisopimus, jossa lopullisen kaupan toteutumisen ehtona on, että alueelle on mahdollista rakentaa ympärivuotinen asuinrakennus.

Kaavamuutoksella muodostuu erillispientalojen korttelialuetta (AO) sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavoitustilanne

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Samalla ympäristöministeriö on vahvistanut maankäyttö- ja rakennuslain 210 §:n 1 momentin nojalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena maakuntakaavana voimassa olevien Satakunnan seutukaava 5:n ja Satakunnan seutukaava 2:n sekä Kiikoisten kunnan alueella voimassa olevan Pirkanmaan 3. seutukaavan kumoamisen. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt maakuntakaavasta tehdyt valitukset ja maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013.

Maakuntakaavassa suunnitteluala kuuluu laajaan Pyhäjärven ja Köyliönjärven ympäristöt kattavaan **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv-2)**. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkintään kuuluvan suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja

vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Suunnittelualue on lähellä tien toisella puolella olevaa Pyhäjärveä, joka kuuluu **Natura 2000 -verkostoon**.

Satakunnan maakuntakaavan **yleisen rantarakentamista ohjaavan suunnittelumääräyksen** mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttö mahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaavakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Tulvasuojelua koskevan koko maakuntaa koskevan yleisen suunnittelumääräyksen mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunnitelma-alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Vesien suojelua koskevan yleisen suunnittelumääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesien suojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Kaikki Satakunnan maakuntakaavaan liittyvät asiakirjat, kuten mm. merkinnät ja määräykset ovat saatavilla Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään tuulivoiman tuotantoon parhaiten soveltuvat maakunnallisesti merkittävät alueet Satakunnassa. Vaihemaakuntakaava 1 perustuu vuonna 2011 valmistuneeseen Mannertuuliaalueet Satakunnassa -selvitykseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjoihinvoi tutustua verkkosivulla <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan maakuntahallitus päätti 24.11.2014 käynnistää vaihemaakuntakaavan 2 laatimisen. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Satakunnan kunnat.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti kokouksessaan 17.5.2019 §10. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on kuulutettu voimaan Satakunnan kunnissa 20.9.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat ladattavissa verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/>.

Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Euran kunnanvaltuuston 20.12.1993 hyväksymä ja Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 20.6.1995 vahvistama Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Suunnittelualueelle on osoitettu maiseman- ja loma-asuntojen kannalta merkittävä metsätalousalueen osa, jolla maisema on säilytettävä (s) sekä sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Kannanotot

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Ranta-asemakaavan muutoksen suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa matkailun kehittämisvyöhykkeeseen ja Natura 2000 -verkoston (Pyhäjärvi) läheisyyteen.



Kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa yksi pysyvän asumisen rakennuspaikka rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Satakuntaliitto pitää hyvänä sitä, että pysyvän asumisen sijoittumista tarkastellaan kaavamuutoksella eikä esimerkiksi pelkästään poikkeamisluvilla. Satakuntaliitto korostaa kuitenkin, että vakituisen asumisen sijoittumista alueella jo sijaitsevan varsin tiheän loma-asutuksen yhteyteen tulee tarkastella kokonaisvaltaisesti ja huomioida maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Kaavaselistuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ratkaisun perusteluihin ja vaikutusten arviointiin.

Satakuntaliitto pitäisi suotavana, että pysyvän asumisen sijoittumista tutkittaisiin kokonaisvaltaisemmin ja kaava-asiakirjoihin sisällytettäisiin vähintään yleiskaavallista tarkastelua. Tällaisessa laajemmassa tarkastelussa tulisi paremmin huomioida pysyvän asumisen sijoittuminen niin, että siitä ei aiheudu kohtuuttomia rasitteita kunnalle vaan se parhaalla mahdollisella tavalla tukisi alueen kehittymistä.

Yksittäisiä ympärivuotisen asumisen rakennuspaikkoja osoitettaessa oleellisia pohdittavia asioita ovat mm. alueen tukeutuminen lähialueen muuhun vakituisen ja loma-asumiseen, peruspalvelujen sijainti, alueen tieyhteydet (teiden kunnossapito, leveys ja kantavuus), palo- ja pelastusajoneuvojen toiminnan mahdollisuudet, vesihuolto ja jätevesien käsittely. Lisäksi tulee tarkastella, mitä taloudellisia vaikutuksia kaavamuutoksesta aiheutuu kunnalle tulevaisuudessa.

Satakuntaliitto toteaa, että kaavamuutoksen perusteluja tulee vielä täydentää ja tarkastella Euran kunnan näkökulmasta kriteerejä vakituisen asumisen sijoittumiseen. Perusteluja ja kriteerejä tarvitaan myös maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi.

Jatkosuunnittelussa kaavaselistukseen tulee avata tarkemmin alueen rakennusoikeuteen ja mitoitukseen liittyvät aiemmat ratkaisut maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Muutoksen kohteena olevassa kaavassa on todettu, että suunnittelualueella ei ole rakennusoikeutta. Lisäksi kaavan vahvistamispäätöksessä on jätetty hyväksymättä esitettyjä rakennuspaikkoja.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella Pyhäjärven Länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksesta 2 muuta lausuttavaa.

Lausunnon on valmistellut:
maakuntainsinööri Anne Nummela, anne.nummela@satakunta.fi

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus: Katariina Alaspää (katariina.alaspaa@ely-keskus.fi)
Satakunnan Museo: Liisa Nummelin (liisa.nummelin@pori.fi)
Leena Koivisto (leena.koivisto@pori.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

Liite lausuntoon SL/266/03.03.00/2020

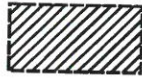
SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄKARTTA

Satakuntaliitto

Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2



Lausunnolla oleva Euran kunnan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 2 luonnoksen alue

