



3.2.2021

Euran kunta

kirjaamo@eura.fi

Viite: lausuntopyyntö 30.11.2020

Lausunto, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos, ehdotusvaihe, Eura

Lausunto koskee 2.11.2020 päivättyä kaavaehdotusta. Kaavaselostuksen mukaan hankkeen tavoitteena on: ”osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Rakennuspaikkoja (tontteja) laajennetaan tarvittaessa kauemmaksi rannasta nykyiseen ranta-asemakaavaan verrattuna, mikäli luontoarvot eivät ole tälle esteenä.” Muutos koskee kiinteistöjä 50-406-2-762 Lisä-Mäntylä, 50-406-13-19 MÄNTYLÄ, 50-406-13-71 NESTORILA, 50-406-13-72 UUSMETSÄ-KIPERI, 50-406-13-73 SUVIRANTA, 50-406-13-75 MAJALA, 50-406-13-15 MUIKKURANTA sekä 50-406-2-763 Muikkuranta 2.

Maisema

ELY-keskus on luonnosvaiheessa lausunut voimassaolevan kaavan maisemaa koskevan s-merkinnän muuttamisesta. Muuttaminen on perusteltu kunnan vastineessa. Merkinnän on todettu koskeneen metsätalousalueen ja rakennuspaikkojen välistä metsäaluetta suojana rakennuspaikoille näkyvälle metsämaisemalle. ELY-keskus katsoo, että perustelu on s-merkinnän osalta riittävä.

Luonnonsuojelu

Luontoselvitys on tehty asianmukaisesti ja kaavassa on otettu luontoselvityksen liito-oravahavainnot pääosin asianmukaisesti huomioon. Kartalla liito-orava-alue merkitty s-1 merkinnällä ja alueen rajausta katkoviivoituksella, RA-1 alueen kanssa raja kulkee yhteneväisesti liito-oravarajauksen kanssa, mikä ei ole aivan selkeää. Lisäksi täydennys M-merkinnän selostukseen: mainittu ”**liito-oravan pesäpuu ja liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.**”

Ranta-asemakaavan aluetta koskevissa määräyksissä Pyhäjärven Natura-alue on otettu asianmukaisesti huomioon. Mikäli joitakin toimenpiteitä ranta-alueella tehdään, niistä tulee tehdä ilmoitus ELY-keskukseen.

Lausunto on tehty yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön kanssa.

Yksikön päällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi sähköpostilla:

Euran kunta, Kimmo Haapanen: kimmo.haapanen@eura.fi

Satakuntaliitto: kirjaamo@satakunta.fi

Satakunnan museo: satakunnanmuseo@pori.fi

Tämä asiakirja VARELY/1898/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1898/2020 har godkänts elektroniskt

Alaspää Katariina 03.02.2021 12:59

Rauhala Risto 03.02.2021 14:05



kirjaamo@eura.fi
kimmo.haapanen@eura.fi

viite: Lausuntopyyntöne 1.12.2020

LAUSUNTO EURAN KUNNAN PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA JA LAAJENNUKSESTA (MYLLYOJANTIEN ALUE)

Kaavahanke

Suunnittelualue sijaitsee Euran kunnassa Kiperniemessä Pyhäjärven rannalla. Suunnittelualue sijaitsee noin 7,5 km Euran keskustasta etelään. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 3,8 ha. Lähimmät palvelut sijaitsevat Euran keskustassa noin 7,5 kilometriä suunnittelualueesta pohjoiseen.

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja 50-406-2-762 Lisä-Mäntylä, 50-406-13-19 Mäntylä, 50-406-13-71 Nestorila, 50-406-13-72 Uusmetsä-Kiperi, 50-406-13-73 Suviranta, 50-406-13-75 Majala, 50-406-13-15 Muikkuranta sekä 50-406-2-763 Muikkuranta 2.

Kaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Rakennuspaikkoja laajennetaan tarvittaessa kauemmaksi rannasta nykyiseen ranta-asemakaavaan verrattuna, mikäli luontoarvot eivät ole tälle esteenä.

Kaavamuutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1, RA-2) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Pyhäjärven Natura 2000-verkoston kuuluva alue on merkitty kaavaan (nat).

Kaavoitustilanne

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Ympäristöministeriö on vahvistanut maankäyttö- ja rakennuslain 210 §:n 1 momentin nojalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena maakuntakaavana voimassa olevien Satakunnan seutukaava 5:n ja Satakunnan seutukaava 2:n sekä Kiikoisten kunnan alueella voimassa olevan Pirkanmaan 3. seutukaavan kumoamisen. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt maakuntakaavasta tehdyt valitukset ja maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu laajaan Pyhäjärven ja Köyliönjärven ympäristöt kattavaan **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv-2)**. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkintään kuuluvan suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin

sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Suunnittelualue rajautuu Pyhäjärveen, joka kuuluu **Natura 2000** -verkostoon.

Satakunnan maakuntakaavan **yleisen rantarakentamista ohjaavan suunnittelumääräyksen** mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttö mahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Tulvasuojelua koskevan koko maakuntaa koskevan yleisen suunnittelumääräyksen mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Vesien suojelua koskevan yleisen suunnittelumääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesien suojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Kaikki Satakunnan maakuntakaavaan liittyvät asiakirjat, kuten mm. merkinnät ja määräykset ovat saatavilla Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään tuuli-voiman tuotantoon parhaiten soveltuvat maakunnallisesti merkittävät alueet Satakunnassa. Vaihemaakuntakaava 1 perustuu vuonna 2011 valmistuneeseen Mannertuulialueet Satakunnassa -selvitykseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjat ovat ladattavissa verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-1-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan maakuntahallitus päätti 24.11.2014 käynnistää vaihemaakuntakaavan 2 laatimisen. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojele ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Satakunnan kunnat.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti kokouksessaan 17.5.2019 §10. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on kuulutettu voimaan Satakunnan kunnissa 20.9.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat ladattavissa verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/>.

Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaavoitus

Osalla suunnittelualueella on voimassa Pyhäjärven länsirannan rantakaava (vahvistettu 26.2.1991). Suunnittelualue on ranta-asetuksessa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), jossa rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa enintään 80 k-m²:n loma-asunnon sekä erillisen enintään 20 k-m²:n saunan tai rakennuspaikkakohtaisesti osoitetun rakennusoikeuden sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M), metsätalousalueen osaksi, jolla sallitaan normaali metsänhaku (mt) ja uudistaminen sekä maiseman ja loma-asuntojen kannalta merkittäväksi metsätalousalueen osaksi, jolla maisema on säilytettävä (s).

Kannanotot

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa asemakaavan muutosta sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Suunnittelualueelle ei Satakunnan maakuntakaavassa ole osoitettu aluevarausmerkintöjä vaan suunnittelualue on ns. valkoista aluetta. Suunnittelua ohjaavana merkintänä on matkailun kehittämisvyöhyke ja Satakunnan maakuntakaavan yleismääräykset mm. rantarakentamista koskien.

Pyhjärven Länsirannan ranta-asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa ei ole osoitettu uusia rakennuspaikkoja. Vanhojen rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia on korotettu.

Satakuntaliitto on luonnosvaiheen lausunnossaan todennut, että Satakunnan maakuntakaavan yleisen rantarakentamista ohjaavan suunnittelumääräyksen mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon mm. rakennusoikeuden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille. Ranta-asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa lomarakennuspaikoille on osoitettu kokonaisrakennusoikeudeksi 200 k-m², joka on korkeampi kuin vastaavissa ranta-asemakaavamuutoksissa alueella on aikaisemmin tehty. Satakuntaliitto katsoo edelleen, että kaavaehdotuksen ratkaisu ei tue maanomistajien tasapuolista kohtelua Pyhjärven alueella.

Lausunnon on valmistellut:
maakuntainsinööri Anne Nummela, anne.nummela@satakunta.fi

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus: Katariina Alaspää (katariina.alaspaa@ely-keskus.fi)
Satakunnan Museo: Liisa Nummelin (liisa.nummelin@pori.fi)
Leena Koivisto (leena.koivisto@pori.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

Liite lausuntoon SL/97/03.03.00/2020

SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄKARTTA

Satakuntaliitto

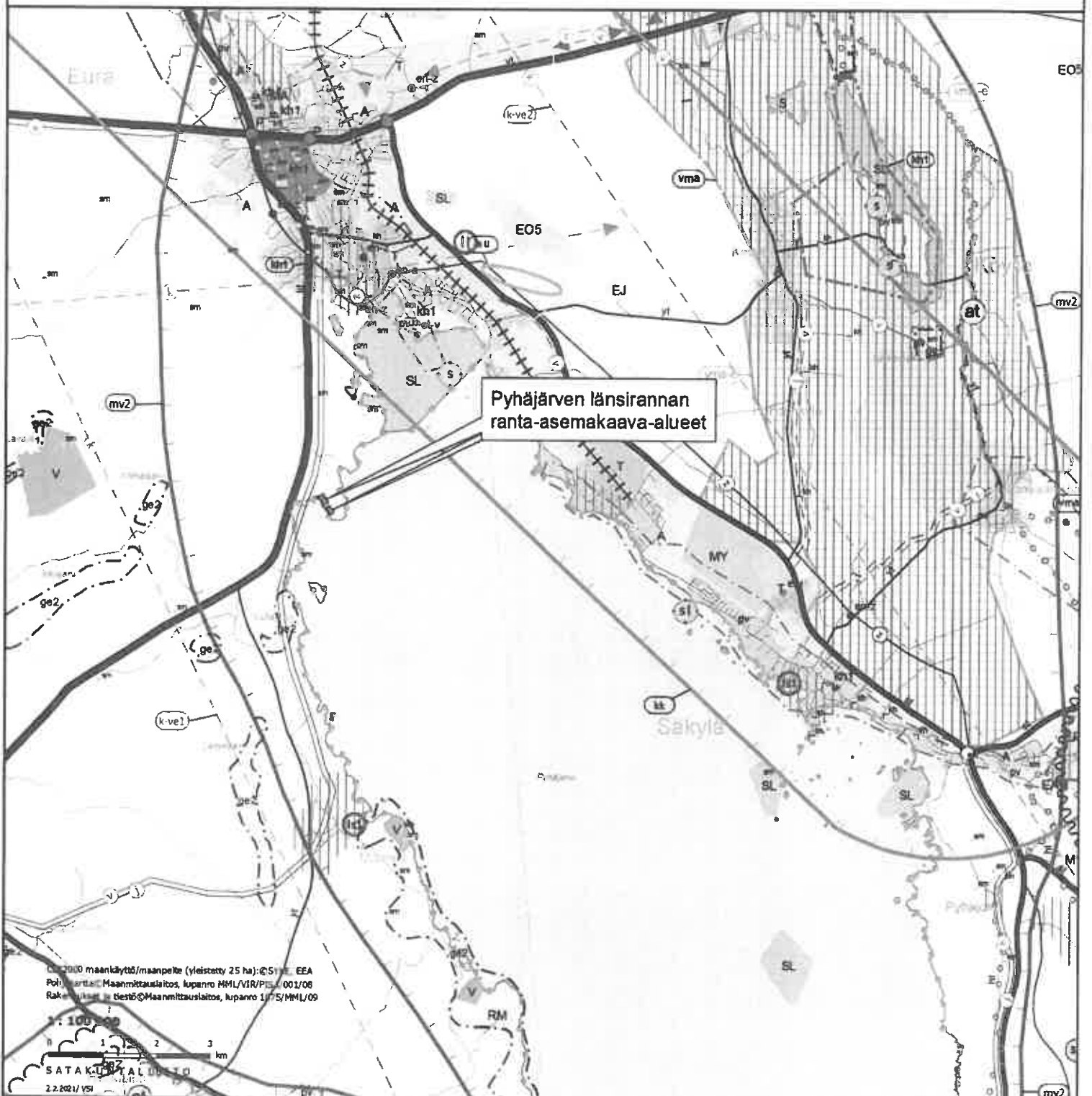
Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2



Lausunnolla oleva Euran kunnan Pyhäjärven länsirannan
ranta-asemakaavan muutosehdotuksen, Myllyojantie alue



| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 114 | 20.04.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 49 | 27.05.2020 |
| Kunnanhallitus | § 335 | 23.11.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 127 | 16.12.2020 |

organisaatio
nimi
osoite
postinumero ja -paikka

Lausunto - tekniset palvelut / Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muuttaminen, Myllyojantien alue

920/10.02.04/2020

Khall 20.04.2020 § 114

Maanomistajat pyytävät Euran kuntaa käynnistämään ranta-asemakaavan muutostyön Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan alueella. Alue sijaitsee Myllyojanlahden pohjoisrannalla. Muutos koskee kiinteistöjä:

50-46-13-71, Nestoriä
50-406-13-72, Uusmetsä-Kiperi
50-406-13-73, Suviranta
50-406-2-762, Lisä-Mäntylä
50-406-13-19, Mäntylä
50-406-13-75, Majala
50-406-13-15, Muikkuranta
50-406-13-15, Muikkuranta 2

Hakemus ranta-asemakaavan muutoksesta 25.3.2020 on liitteenä.

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Rakennuspaikkoja (tontteja) laajennetaan tarvittaessa nykyiseen ranta-asemakaavaan verrattuna, mikäli luontoarvot eivät ole tälle esteenä.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntojen korttelialue, maa- ja metsätalousaluetta, metsätalousalueen osa, jolla sallitaan normaali metsänhakkuu ja uudistaminen sekä s-merkinnällä varustettu alue, jolla maisema on säilytettävä eikä rakennusoikeutta ole.

Maanomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa kaavatyön tekemisestä. Aikataulullisena tavoitteena on saada kaava hyväksytyä vuoden 2020 marraskuun loppuun mennessä.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 114 | 20.04.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 49 | 27.05.2020 |
| Kunnanhallitus | § 335 | 23.11.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 127 | 16.12.2020 |

Kaavakonsultti on laatinut hakijoiden toimeksiannosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavan tavoitteisiin perustuen kaavakonsultti on laatinut myös ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineiston.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on erityisesti maankäytön suunnittelu, kaavoitus, maapolitiikka ja asuntotuotannon edistäminen.

Esityslistan oheismateriaalina on 2.4.2020 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos ranta-asemakaavan kartasta määräyksineen ja kaavaselostuksen luonnos.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy

- hakemuksen ranta-asekaavan muuttamiseksi ja laittaa kaavatyön vireille.
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- ranta-asemakaavan luonnosaineiston

Lisäksi kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavatyön ajaksi ja pyytää siitä ja ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot. Luonnosaineisto on nähtävillä 30 päivän ajan.

Maanomistajat vastaavat kaikista ranta-asemakaavan laadintakuluista.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto, tekniset palvelut / Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muuttaminen, Myllyojantien alue

Khall 20.04.2020 § 114

Maanomistajat pyytävät Euran kuntaa käynnistämään ranta-asemakaavan muutostyön Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan alueella. Alue sijaitsee Myllyojanlahden pohjoisrannalla. Muutos koskee kiinteistöjä:

50-46-13-71, Nestorila
 50-406-13-72, Uusmetsä-Kiperi
 50-406-13-73, Suviranta
 50-406-2-762, Lisä-Mäntylä
 50-406-13-19, Mäntylä

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 114 | 20.04.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 49 | 27.05.2020 |
| Kunnanhallitus | § 335 | 23.11.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 127 | 16.12.2020 |

50-406-13-75, Majala
 50-406-13-15, Muikkuranta
 50-406-13-15, Muikkuranta 2

Hakemus ranta-asemakaavan muutoksesta 25.3.2020 on liitteenä.

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Rakennuspaikkoja (tontteja) laajennetaan tarvittaessa nykyiseen ranta-asemakaavaan verrattuna, mikäli luontoarvot eivät ole tälle esteenä.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntojen korttelialue, maa- ja metsätalousaluetta, metsätalousalueen osa, jolla sallitaan normaali metsänhaku ja uudistaminen sekä s-merkinnällä varustettu alue, jolla maisema on säilytettävä eikä rakennusoikeutta ole.

Maanomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa kaavatyön tekemisestä. Aikataulullisena tavoitteena on saada kaava hyväksytyä vuoden 2020 marraskuun loppuun mennessä.

Kaavakonsultti on laatinut hakijoiden toimeksiannosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavan tavoitteisiin perustuen kaavakonsultti on laatinut myös ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineiston.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on erityisesti maankäytön suunnittelu, kaavoitus, maapolitiikka ja asuntotuotannon edistäminen.

Esityslistan oheismateriaalina on 2.4.2020 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos ranta-asemakaavan kartasta määräyksineen ja kaavaselostuksen luonnos.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy

- hakemuksen ranta-asekaavan muuttamiseksi ja laittaa kaavatyön vireille.
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- ranta-asemakaavan luonnosaineiston

Lisäksi kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavatyön ajaksi ja pyytää siitä ja ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot. Luonnosaineisto on nähtävillä 30 päivän ajan.

Maanomistajat vastaavat kaikista ranta-asemakaavan laadintakuluista.

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 114 | 20.04.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 49 | 27.05.2020 |
| Kunnanhallitus | § 335 | 23.11.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 127 | 16.12.2020 |

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla**VESIHUOLTOLAITOS:**

Kaavaselostuksen mukaisesti rannan rakennusalueen ja uuden kaavan rakennusalueiden välissä kulkevat vesi- ja jätevesijohdot. Rakennusalueet on rajattu niin, ettei rakennusalue ole rakennusalueilla kunnallisten vesijohtojen päällä. Liittyminen kunnan vesihuoltoon on mahdollista.

Alueella olevat johdot tulee huomioida ranta-asemakaavan rakentamisen yhteydessä niin, ettei käytössä olevia johtoja vaurioiteta.

Muilta osin vesihuoltolaitoksella ei ole huomautettavaa kaavaan.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomautettavaa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muuttamiseen Myllyojantien alueella.

Valmistelu ja lisätiedot: käyttöpäällikkö Jarkko Leminen, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksesta Myllyojantien alueella, edellä olevat käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön esittämät lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 23.11.2020 § 335

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos (Myllyojantien alue) on ollut nähtävillä 27.4-28.5.2020 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta jätettiin kahdeksan mielipidettä tai lausuntoa.

Vastine annettuihin mielipiteisiin tai lausuntoihin on esityslistan oheismateriaalina.

Lausunnoissa otettiin kantaa mm. rakennusoikeuden määrään, rakennusalan jakamiseen ja maisemallisiin vaikutuksiin.

Euran kunnan linjana on ollut sallia yli 3000 m² rantakiinteistöille korkeintaan 160 kem² rakennusoikeus. Ranta-asemakaavan muutoksessa koko-

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 114 | 20.04.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 49 | 27.05.2020 |
| Kunnanhallitus | § 335 | 23.11.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 127 | 16.12.2020 |

naisrakennusoikeudeksi on esitetty 180-200 kem². Kaavamuutosalueella tonttikoot vaihtelevat 0,36 hehtaarista 0,78 hehtaariin. Tehokkuuslukuna rakennusoikeudet vastaavat keskimäärin 0,03. Kaavaselostuksessa rakennusoikeuden määrää on perusteltu muuttuneilla vapaa-ajan asumisen tarpeilla. Vapaa-ajan asunnoilla vietetään aikaa aiempaa enemmän. Lisäksi vastineissa lausuntoihin on perusteena esitetty alueen sijoittuminen kunnan vesihuollon toiminta-alueelle ja että rakennetut kiinteistöt ovat liittyneet verkostoihin.

Euran kunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkko ulottuu Pyhäjärven länsirannalla Kauttualta Mannilanlahteen. Kuntaan tulee ajoittain kyselyjä vakituudesta asumisesta loma-asunnossa. Pääosa kyselyistä tulee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevien loma-asuntojen omistajilta. Edellä mainitun seurauksena kunta on selvittämässä mahdollisuuksia vakituiseen asumiseen toiminta-alueella. Tämä seikka puoltaa kokonaisrakennusoikeuden korottamista tässä ranta-asemakaavan muutoksessa.

Esityslistan oheismateriaalina on on Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutosehdotuksen kartta merkintöineen, selostus ja kooste vastineista. Muutosehdotuksessa on huomioitu lausunnoissa esiin tuodut seikat.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus

- hyväksyy lausuntoihin laaditut vastineet ja ranta-asemakaavan ehdotusaineiston sekä
- päättää laittaa ehdotuksen 30 päivän ajaksi nähtäville ja
- pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 23.11.2020 § 335

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos (Myllyojantien alue) on ollut nähtävillä 27.4-28.5.2020 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta jätettiin kahdeksan mielipidettä tai lausuntoa.

Vastine annettuihin mielipiteisiin tai lausuntoihin on esityslistan oheismateriaalina.

Lausunnoissa otettiin kantaa mm. rakennusoikeuden määrään, rakennusalan jakamiseen ja maisemallisiin vaikutuksiin.

Euran kunnan linjana on ollut sallia yli 3000 m² rantakiinteistöille korkeintaan 160 kem² rakennusoikeus. Ranta-asemakaavan muutoksessa kokonaisrakennusoikeudeksi on esitetty 180-200 kem². Kaavamuutosalueella tonttikoot vaihtelevat 0,36 hehtaarista 0,78 hehtaariin. Tehokkuuslukuna

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 114 | 20.04.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 49 | 27.05.2020 |
| Kunnanhallitus | § 335 | 23.11.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 127 | 16.12.2020 |

rakennusoikeudet vastaavat keskimäärin 0,03. Kaavaselostuksessa rakennusoikeuden määrää on perusteltu muuttuneilla vapaa-ajan asumisen tarpeilla. Vapaa-ajan asunnoilla vietetään aikaa aiempaa enemmän. Lisäksi vastineissa lausuntoihin on perusteena esitetty alueen sijoittuminen kunnan vesihuollon toiminta-alueelle ja että rakennetut kiinteistöt ovat liittyneet verkostoihin.

Euran kunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkko ulottuu Pyhäjärven länsirannalla Kauttualta Mannilanlahteen. Kuntaan tulee ajoittain kyselyjä vakituisesta asumisesta loma-asunnossa. Pääosa kyselyistä tulee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevien loma-asuntojen omistajilta. Edellä mainitun seurauksena kunta on selvittämässä mahdollisuuksia vakituisen asumiseen toiminta-alueella. Tämä seikka puoltaa kokonaisrakennusoikeuden korottamista tässä ranta-asemakaavan muutoksessa.

Esityslistan oheismateriaalina on on Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutosehdotuksen kartta merkintöineen, selostus ja kooste vastineista. Muutosehdotuksessa on huomioitu lausunnoissa esiin tuodut seikat.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus

- hyväksyy lausuntoihin laaditut vastineet ja ranta-asemakaavan ehdotusaineiston sekä
- päättää laittaa ehdotuksen 30 päivän ajaksi nähtäville ja
- pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 16.12.2020 § 127

VESIHUOLTOLAITOS:

Vesihuoltolaitoksella ei ole aiempaan lausuntoonsa lisättävää.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomautettavaa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutokseen.

Valmistelu ja lisätiedot: käyttöpäällikkö Jarkko Leminen, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön edellä olevat lausumat Pyhäjärven

EURAN KUNTA

Pöytäkirjanote

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 114 | 20.04.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 49 | 27.05.2020 |
| Kunnanhallitus | § 335 | 23.11.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 127 | 16.12.2020 |

länsi-rannan ranta-asemakaavan muutoksesta.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa:

Eurassa 1.2.2021

pöytäkirjanpitäjä

| | | |
|----------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 114 | 20.04.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 49 | 27.05.2020 |
| Kunnanhallitus | § 335 | 23.11.2020 |
| Perusturvalautakunta | § 150 | 15.12.2020 |

organisaatio
nimi
osoite
postinumero ja -paikka

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muuttaminen, Myllyojantien alue

920/10.02.04/2020

Khall 20.04.2020 § 114

Maanomistajat pyytävät Euran kuntaa käynnistämään ranta-asemakaavan muutostyön Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan alueella. Alue sijaitsee Myllyojanlahden pohjoisrannalla. Muutos koskee kiinteistöjä:

50-46-13-71, Nestorila
50-406-13-72, Uusmetsä-Kiperi
50-406-13-73, Suviranta
50-406-2-762, Lisä-Märtylä
50-406-13-19, Mäntylä
50-406-13-75, Majala
50-406-13-15, Muikkuranta
50-406-13-15, Muikkuranta 2

Hakemus ranta-asemakaavan muutoksesta 25.3.2020 on liitteenä.

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Rakennuspaikkoja (tontteja) laajennetaan tarvittaessa nykyiseen ranta-asemakaavaan verrattuna, mikäli luontoarvot eivät ole tälle esteenä.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntojen korttelialue, maa- ja metsätalousaluetta, metsätalousalueen osa, jolla sallitaan normaali metsänhaku ja uudistaminen sekä s-merkinnällä varustettu alue, jolla maisema on säilytettävä eikä rakennusoikeutta ole.

Maanomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa kaavatyön tekemisestä. Aikataulullisena tavoitteena on saada kaava hyväksytyä vuoden 2020 marraskuun loppuun mennessä.

| | | |
|----------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 114 | 20.04.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 49 | 27.05.2020 |
| Kunnanhallitus | § 335 | 23.11.2020 |
| Perusturvalautakunta | § 150 | 15.12.2020 |

Kaavakonsultti on laatinut hakijoiden toimeksiannosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavan tavoitteisiin perustuen kaavakonsultti on laatinut myös ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineiston.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on erityisesti maankäytön suunnittelu, kaavoitus, maapolitiikka ja asuntotuotannon edistäminen.

Esityslistan oheismateriaalina on 2.4.2020 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos ranta-asemakaavan kartasta määräyksineen ja kaavaselostuksen luonnos.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy

- hakemuksen ranta-asekaavan muuttamiseksi ja laittaa kaavatyön vireille.
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- ranta-asemakaavan luonnosaineiston

Lisäksi kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavatyön ajaksi ja pyytää siitä ja ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot. Luonnosaineisto on nähtävillä 30 päivän ajan.

Maanomistajat vastaavat kaikista ranta-asemakaavan laadintakuluista.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto, tekniset palvelut / Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muuttaminen, Myllyojantien alue

Khall 20.04.2020 § 114

Maanomistajat pyytävät Euran kuntaa käynnistämään ranta-asemakaavan muutostyön Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan alueella. Alue sijaitsee Myllyojanlahden pohjoisrannalla. Muutos koskee kiinteistöjä:

- 50-46-13-71, Nestorila
- 50-406-13-72, Uusmetsä-Kiperi
- 50-406-13-73, Suviranta
- 50-406-2-762, Lisä-Mäntylä
- 50-406-13-19, Mäntylä
- 50-406-13-75, Majala

| | | |
|----------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 114 | 20.04.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 49 | 27.05.2020 |
| Kunnanhallitus | § 335 | 23.11.2020 |
| Perusturvalautakunta | § 150 | 15.12.2020 |

50-406-13-15, Muikkuranta
50-406-13-15, Muikkuranta 2

Hakemus ranta-asemakaavan muutoksesta 25.3.2020 on liitteenä.

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Rakennuspaikkoja (tontteja) laajennetaan tarvittaessa nykyiseen ranta-asemakaavaan verrattuna, mikäli luontoarvot eivät ole tälle esteenä.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntojen korttelialue, maa- ja metsätalousaluetta, metsätalousalueen osa, jolla sallitaan normaali metsänhaku ja uudistaminen sekä s-merkinnällä varustettu alue, jolla maisema on säilytettävä eikä rakennusoikeutta ole.

Maanomistajat ovat tehneet konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa kaavatyön tekemisestä. Aikataulullisena tavoitteena on saada kaava hyväksytyä vuoden 2020 marraskuun loppuun mennessä.

Kaavakonsultti on laatinut hakijoiden toimeksiannosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavan tavoitteisiin perustuen kaavakonsultti on laatinut myös ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineiston.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on erityisesti maankäytön suunnittelu, kaavoitus, maapolitiikka ja asuntotuotannon edistäminen.

Esityslistan oheismateriaalina on 2.4.2020 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos ranta-asemakaavan kartasta määräyksineen ja kaavaselostuksen luonnos.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy

- hakemuksen ranta-asekaavan muuttamiseksi ja laittaa kaavatyön vireille.
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- ranta-asemakaavan luonnosaineiston

Lisäksi kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavatyön ajaksi ja pyytää siitä ja ranta-asemakaavan muutoksen luonnosaineistosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausunnot. Luonnosaineisto on nähtävillä 30 päivän ajan.

Maanomistajat vastaavat kaikista ranta-asemakaavan laadintakuluista.

| | | |
|----------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 114 | 20.04.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 49 | 27.05.2020 |
| Kunnanhallitus | § 335 | 23.11.2020 |
| Perusturvalautakunta | § 150 | 15.12.2020 |

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla**VESIHUOLTOLAITOS:**

Kaavaselostuksen mukaisesti rannan rakennusalueen ja uuden kaavan rakennusalueiden välissä kulkevat vesi- ja jätevesijohdot. Rakennusalueet on rajattu niin, ettei rakennusalue ole rakennusalueilla kunnallisten vesijohtojen päällä. Liittyminen kunnan vesihuoltoon on mahdollista.

Alueella olevat johdot tulee huomioida ranta-asemakaavan rakentamisen yhteydessä niin, ettei käytössä olevia johtoja vaurioiteta.

Muilta osin vesihuoltolaitoksella ei ole huomautettavaa kaavaan.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomautettavaa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muuttamiseen Myllyojantien alueella.

Valmistelu ja lisätiedot: käyttöpäällikkö Jarkko Leminen, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksesta Myllyojantien alueella, edellä olevat käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön esittämät lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 23.11.2020 § 335

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos (Myllyojantien alue) on ollut nähtävillä 27.4-28.5.2020 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta jätettiin kahdeksan mielipidettä tai lausuntoa.

Vastine annettuihin mielipiteisiin tai lausuntoihin on esityslistan oheismateriaalina.

Lausunnoissa otettiin kantaa mm. rakennusoikeuden määrään, rakennusalan jakamiseen ja maisemallisiin vaikutuksiin.

Euran kunnan linjana on ollut sallia yli 3000 m² rantakiinteistöille korkeintaan 160 kem² rakennusoikeus. Ranta-asemakaavan muutoksessa kokonaisrakennusoikeudeksi on esitetty 180-200 kem². Kaavamuutosalueella

| | | |
|----------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 114 | 20.04.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 49 | 27.05.2020 |
| Kunnanhallitus | § 335 | 23.11.2020 |
| Perusturvalautakunta | § 150 | 15.12.2020 |

tonttikoot vaihtelevat 0,36 hehtaarista 0,78 hehtaariin. Tehokkuuslukuna rakennusoikeudet vastaavat keskimäärin 0,03. Kaavaselostuksessa rakennusoikeuden määrää on perusteltu muuttuneilla vapaa-ajan asumisen tarpeilla. Vapaa-ajan asunnoilla vietetään aikaa aiempaa enemmän. Lisäksi vastineissa lausuntoihin on perusteena esitetty alueen sijoittuminen kunnan vesihuollon toiminta-alueelle ja että rakennetut kiinteistöt ovat liittyneet verkostoihin.

Euran kunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkko ulottuu Pyhäjärven länsirannalla Kauttuaalta Mannilanlahteen. Kuntaan tulee ajoittain kyselyjä vakituudesta asumisesta loma-asunnossa. Pääosa kyselyistä tulee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevien loma-asuntojen omistajilta. Edellä mainitun seurauksena kunta on selvittämässä mahdollisuuksia vakituiseen asumiseen toiminta-alueella. Tämä seikka puoltaa kokonaisrakennusoikeuden korottamista tässä ranta-asemakaavan muutoksessa.

Esityslistan oheismateriaalina on on Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutosehdotuksen kartta merkintöineen, selostus ja kooste vastineista. Muutosehdotuksessa on huomioitu lausunnoissa esiin tuodut seikat.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus

- hyväksyy lausuntoihin laaditut vastineet ja ranta-asemakaavan ehdotusaineiston sekä
- päättää laittaa ehdotuksen 30 päivän ajaksi nähtäville ja
- pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Petu 15.12.2020 § 150

Euran kunnanhallitus on asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen (Myllyojantien alue) ehdotuksena nähtäville 30.11. - 31.12.2020 väliseksi ajaksi ja ja pyytänyt lausuntoa 31.1.2021 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Euran Kiperniemessä Pyhäjärven rannalla. Kiperniemessä sijaitsee pääosin loma-asumista.

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Rakennuspaikkoja (tontteja) laajennetaan tarvittaessa kauemmaksi rannasta nykyiseen ranta-asemakaavaan verrattuna, mikäli luontoarvot eivät ole tälle esteenä. Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

| | | |
|----------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 114 | 20.04.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 49 | 27.05.2020 |
| Kunnanhallitus | § 335 | 23.11.2020 |
| Perusturvalautakunta | § 150 | 15.12.2020 |

Ranta-asemakaavan muutokseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Valmistelu- ja lisätiedot: perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh. 044 422 4070.

Ehdotus

Perusturvajohtaja:
Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutokseen (Myllyojantien alue).

Päätös

Perusturvalautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa:

Eurassa 1.2.2021

pöytäkirjanpitäjä

Euran kunta
kirjaamo@aura.fi

Viite Lausuntopyyntö 3.12.2020

**Aihe EURA PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (MYLLYOJANTIEN ALUE)**

Suunnittelualue ei sijoitu mihinkään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön ja alueen nykyinen rakennuskanta on kaavaselostuksen tietojen mukaan nuorta. Alueelta ei myöskään tunneta huomioitavaa arkeologista kulttuuriperintöä. Satakunnan Museolla ei toimialansa puitteissa ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

Satakunnan Museo

Tutkija Liisa Nummelin

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi Museovirasto/kirjaamo
Satakuntaliitto/kirjaamo, Anne Nummela
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Katariina Alaspää

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lähetetty: maanantai 28. joulukuuta 2020 14:07

Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@eura.fi>

Aihe: MUISTUTUS koskien Pyhäjärven länsirannan ranta asemakaavan muutosta.

pyhäjärven länsirannan ranta asemakaavan muutos.

Kun kunta nyt hyväksyy ko kaavan ehdotetut rakennusalat, velvoitan kuntaa kustannuksellaan nostamaan allekirjoittaneen rantakaavavan (pyhäjärven länsirannan rantakaava kortteli 2) rakennusalan samalle tasolle ,koska viimevuonna hyväksytyn kaavani (2019) rakennusala kunnan päätöksellä laskettiin alemmalle tasolle (160 m2) . Anoin nyt käsiteltävän kokoista rakennusala (200 m2).

160 m2 oli viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden yhteinen linjaus ja selkeä ohjeistus.

Infra ja maapinta-alani ovat vastaavat nyt käsittelyssä olevan kanssa

Tarvitsen myös vastaavat neliöt nopeasti käyttöön, koska päärakennuksen suunnittelu on aloitettu.

Aivan kuten Satakuntaliittokin aiemmin on huomauttanut tästä hankkeesta, tulee kuntalaisten kohtelu olla tasavertaista.

Kohteliaasti, kuntalainen