

Pyhjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos, kortteli 3 ja 5 (Suurkolakoski) / kaavoitushankkeen lopettaminen

555/10.02.04/2019

Khall 01.03.2021 § 68

555/10.02.04/2019

Khall 14.10.2019 § 318

Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus on tullut vireille 24.4.2017 kaavatmk §10.

Alkuperäisen kaavatyön käynnistämisen jälkeen on alkuperäisestä alueesta irroitettu osa ja sen alueen ranta-asemakaavaprosessi on tehty erillisenä.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan käyttötarkoitus (RM) ei ole toteutunut ja kiinteistö (50-406-2-751) on rakentumaton. Kiinteistö sijaitsee Kolakoskenlahden pohjukassa Pyhjärven länsirannalla.

Kaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on ajanmukaistaa ranta-asemakaava loma-asumisen lähtökohdista ja löytää ranta-asemakaavaltaan vanhentuneelle alueelle kokonaisratkaisu vapaa-ajan asumisen, etätyöskentelyn, puutarhaviljely ja virkistyksen lähtökohdista.

Nykyisen ranta-asemakaavan matkailua palvelevien rakennusten kortteli 3 (RM) osoitetaan kaavamuutoksessa ja -laajennuksessa kahdeksi erilliseksi loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-t) ja maa- ja metsätalousalueeksi (M). RM-alueen rakennusoikeutta (1800 kem²) pienennetään ja rakennusoikeus jaetaan pienempiin ja tarkoituksenmukaisempiin kokonaisuuksiin loma-asuntotontteille.

Esityslistan oheismateriaalina on luonnokset ranta-asemakaavan kartasta merkintöineen ja ranta-asemakaavan selostuksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä laaditun ranta-asemakaavan luonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kunnanhallitus asettaa ranta-asemakaavan luonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

A. Ahlström Kiinteistöt Oy on toimittanut kuntaan 16.2.2021 seuraavanlaisen ilmoituksen:

"Tässä vielä kaikille tiedoksi, että pitkään vireillä olleen kaavahankkeen Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos, kortteli 3 ja 3a, Suurkolakoski voi lopettaa.

Alueen suunnittelu on ratkaistu muulla tavalla ja alue ei ole enää A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n omistuksessa.

Kiitos kaikille tässä prosessissa, niin kaavoitusyrityksessä, kuin myös alueen käytön ratkaisseessa poikkeusluvassa mukana olleille."

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Euran kunta lopettaa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen kaavoitushankkeen A.Ahlström Kiinteistöt Oy:n pyynnöstä.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
