

**Raakkuunjärvi -nimisen tilan (50-436-27-0) myyminen**

713/10.00.02/2019

Khall 15.02.2021 § 47

Euran kunta on pyytämättään saanut kaksi ostotarjousta Paneliassa sijaitsevasta Raakkuunjärvi-nimisestä tilasta (50-436-27-0). Tarjoukset ovat arvoltaan 7.000 ja 14.000 euroa. Janne Ketola on tarjonnut Raakkuunjärvestä 14.000 euroa, minkä vuoksi hänen kanssaan on jatkettu neuvotteluja mm. alueen tulevasta käytöstä. Tilan kokonaispinta-ala on 22,35 hehtaaria, josta vesipinta-ala on 18,715 ja maapinta-ala 3,635 hehtaaria.

Ketola suunnittelee käynnistävänsä kehityshankkeen, jonka puitteissa on tarkoitus selvittää ja kokeilla tilalla sijaitsevan pienen Raakkuunjärven osalta pohjasedimentin poistoa ja hyödyntämistä kasvualustatuotannon raaka-aineena. Raakkuunjärvestä on hänen mukaansa kasvualustatuotannossa hyödynnettävissä olevaa pohjasedimenttiä arviolta 100 000 - 200 000 m<sup>3</sup>. Mikäli poistettavaa pohjasedimenttiä on hänen mukaansa mahdollista hyödyntää kannattavasti kasvualustatuotannon raaka-aineena, avaa tämä tulevaisuudessa uusia mahdollisuuksia melko mittavallekin järvien kunnostukselle Länsi-Suomen alueella, johon puutarhatalouden kasvualustatuotanto on Suomessa hänen mukaansa keskittynyt.

Pohjasedimentin poiston seurauksena tavoitellaan Raakkuunjoan valuma-alueella seuraavia vaikutuksia: kasvattaa Raakkuunjärven vesitilavuus vähintään kaksinkertaiseksi, virtaama järven alapuolisella valuma-alueella tasaantuu ja tulvariski pienenee, kuivuusongelmat helpottavat ja kastelumahdollisuudet paranevat, kalojen ja vesilintujen elinolosuhteet paranevat avovesialan kasvaessa, järven virkistysmahdollisuudet paranevat.

Panelian metsästysseura on kunnostanut aluetta aiemmin lintukosteikoksi. Heiltä saadun selvityksen mukaan alueelta on raivattu puita, muutettu laskuojia keskeltä reunalle sekä kaivettu kanavia ja lampareita. Alueen lintulajisto on siltä saadun selvityksen mukaan moninkertaistunut toimenpiteiden jälkeen. Alueella ei juurikaan ole metsästystä. Alueelle on rakennettu sorsille keinopesiä ja pienpetokantaa on pyritty hävittämään. Työtä on metsästäjien edustajan mukaan tehty luonnonsuojelun näkökohdista.

Metsästysseura on lausuntonaan 29.1.2021 todennut, että seura "toivoo ensisijaisesti, että järvi säilyisi kunnan omistuksessa puhtaasti virkistyskäytössä. Mikäli järvi kuitenkin päätetään myydä, toivotaan uuden omistajan sallivan alueen metsästyskäytön."

Kunnan myydessä Raakkuunjärven-tilan, on metsästysoikeudesta sopiminen uuden omistajan ja metsästysseuran välinen asia. Ostajan ja metsästysseuran kanssa on sovittu, että ne allekirjoittavat metsästyssopimuksen ennen mahdollista kunnan ja Janne Ketolan välistä kiinteistökauppaa Raakkuunjärvestä.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 3 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän

omaisuuden myynnistä valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaisesti.

Esityslistan oheismateriaalina on kartta tilasta.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy Janne Ketolan 14.000 euron ostotarjouksen Raakkuunjärvi-nimisestä tilasta (50-436-27-0).

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---