

Kauttuan koulun liikuntasaliosan peruskorjaus / rakennusurakoitsijan valinta

124/02.08.00/2021

Tekla 31.03.2021 § 20

Kauttuan koulun liikuntasaliosan peruskorjauksen hanketiivistelmä ja kustannusarvio hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 17.2.2021 § 8.

Peruskorjauksessa tehdään seuraavat toimenpiteet:

- liikuntasalin lattiarakenteet puretaan, puhdistetaan ja rakennetaan uudelleen
- kaikki rakenteet tiivistetään
- näyttämön tilalle rakennetaan varastotilaa
- ikkunat ja apukarmit sekä sisäovet uusitaan
- patterisyvennysten vaurioituneet rakenteet uusitaan
- yläpohjan eristeet vaihdetaan
- vanha vesikate uusitaan saumapeltikatteeksi
- kaikki sisäpuoliset pintarakenteet uusitaan
- ilmanvaihto uusitaan
- lämmityspatterit ja lämpöjohtorunko uusitaan
- sähköasennukset uusitaan pääosin

Vuoden 2021 talousarvion investointiosaan on Kauttuan koulun liikuntasalin peruskorjaukseen varattu 350.000 € (projekti 9217).

Hankkeen suunnittelu käynnistyi joulukuussa 2020 ja valmistui helmikuussa 2021. Hankkeen rakennussuunnittelijana on toiminut RTC Vahanen Oy. LVI-muutossuunnitelmat on laatinut LVI-tekniikka A. Koskinen Oy ja sähkömuutossuunnitelmat Sähkö-Seppo Oy.

Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Sähkö- ja LVI-urakat hankitaan erillishankintana ja toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Hankinta on Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukainen kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettely on avoin.

Tekniset palvelut on kilpailuttanut Kauttuan koulun liikuntasalin ja liikuntasalisiiven vesikaton peruskorjauksen rakennusurakan 8.3.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Tarjoukset tuli jättää 23.3.2021 klo 15.00 mennessä. Yhteensä 5 rakennusurakoitsijaa pyysi urakka-asiakirjat laskentaa varten.

Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjousasiakirjoissa esitettyjen tietojen sekä hankintalain tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava hankintalain 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarjouksen valintaperusteena on hankintalain mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin.

Määräaikaan mennessä saatiin 2 tarjousta. Molemmat tarjoajat täyttävät hankintayksikön niiden soveltuvuudelle asettamat vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten avauspöytäkirja ja yhdistelmä tarjouksista on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot: rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Vs. tekninen johtaja/rakennuspäällikkö:

Hallintosääntö § 24 / Tekninen lautakunta, kohta 4. / rakennusurakat ≤ 2 milj.euroa.

Tekninen lautakunta päättää valita Kauttuan koulun liikuntasaliosan peruskorjauksen rakennusurakoitsijaksi Rakennustekniikka Seppä Oy:n. Perusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin.

Päätös on ehdollinen ja edellyttää, että kunnanhallitus myöntää hankkeelle aloitusluvan.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
