

**Lukion vanhan osan peruskorjaus / urakoitsijan valinta**

117/02.08.00/2021

Tekla 31.03.2021 § 18

Lukion vanhan osan peruskorjauksen hankesuunnitelma hyväksyttiin kunnanhallituksessa 31.8.2020 § 205.

Peruskorjauksessa tehdään seuraavat toimenpiteet:

- koko rakennusosan julkisivujen ulkokuoren korjaus (uusi eriste ja verhous)
- koko rakennusosan peltikatteen uusiminen sekä räystään pidennys
- julkisivun vanhojen ikkunoiden uusiminen
- sisätilojen peruskorjaus n. 665 m<sup>2</sup>
- ylä- ja alapohjan tiivistyskorjaus
- liitososan korjaus
- ryömintätilan puhdistus ja tuuletuksen parantaminen
- kellaritilan kosteusongelman korjaus

Vuoden 2021 talousarvion investointiosaan on Lukion vanhan osan peruskorjaukseen varattu 1.100.000 € (projekti 9202).

Hankkeen suunnittelu käynnistyi marraskuussa 2020 ja valmistui helmikuussa 2021. Suunnittelu on tehty yhteistyössä käyttäjähallintokunnan kanssa. Hankkeen arkkitehti- ja rakennesuunnittelijana on toiminut RTC Vahanen Oy, LVIA-suunnittelijana Rejlers Finland Oy ja sähkösuunnittelijana Suunnittelutoimisto Hakala Oy.

Hanke toteutetaan kokonaisurakkana. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön takoittamana päätoteuttajana. Urakoitsija hankkii LVISA-työt erikseen hankkeeseen nimeämiltään aliurakoitsijoilta.

Hankinta on Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukainen kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettely on avoin. Hankinnasta on jätetty hankeilmoitus julkaistavaksi HILMA-portaalissa.

Tekniset palvelut on kilpailuttanut Koulukeskuksen Euran lukion vanhan osan peruskorjauksen rakennusurakan 3.3.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Tarjoukset tuli jättää 22.3.2021 klo 15.00 mennessä. Tarjousten jättöaika on tarjoajien pyynnöstä jatkettu 26.3.2021 klo 15.00 asti.

Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjousasiakirjoissa esitettyjen tietojen sekä hankintalain tarjoajien soveltuvuuden arviointia koskevien säännösten perusteella. Tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön tarjoajan soveltuvuudelle asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava hankintalain 83 §:n mukaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarjouksen valintaperusteena on hankintalain mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin.

Yhteensä 8 rakennusurakoitsijaa pyysi urakka-asiakirjat laskentaa varten ja määräaikaan mennessä saatiin 4 tarjousta. Kaikki tarjoajat täyttävät hankintayksikön niiden soveltuvuudelle asettamat vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten avauspöytäkirja ja yhdistelmä tarjouksista on esityslistan oheismateriaalina.

Yhteenvedo tarjouksista esitellään kokouksessa.

**Valmistelu ja lisätiedot:** rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Ehdotus

Vs. tekninen johtaja/rakennuspäällikkö:  
Hallintosääntö § 24 / Tekninen lautakunta, kohta 4. / rakennusurakat  
≤ 2 milj.euroa.

Tekninen lautakunta päättää valita Euran lukion vanhan osan peruskorjauksen urakoitsijaksi Rakennus A & J Laakeristo Oy:n. Perusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin. Päätös on ehdollinen ja edellyttää, että kunnanhallitus myöntää hankkeelle aloitusluvan.

**Päätös**

Tekninen lautakunta:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---