

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Liiketilat on sijoitettava maantasokerrokseen. Maantasokerroksen kadunpuoleiset julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Maantasokerroksen julkisivun tulee erottua materiaailtaan ja/tai väriykseltään muista kerroksista. Tontilla saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa kunkin porrashuoneen 15 m ² ylittävä osa, luhtikäytävä, hissikuilut, asumista palvelevia yhteistiloja, irtaimistovarastoja sekä teknisiä tiloja kerroksiin, kuitenkin yhteensä enintään 15 % kerrosalasta. Kylmiä luhtikäytäviä ei sallita. Parvekekattojen on oltava osa rakennuksen vesikattoa tai kattokulmaltaan ja katemateriaaliltaan sen kanssa yhteneväinen. Toisen AL-tontin vastaiselle rajalle ei saa tehdä rakenteellista aitaa. Pihojen rakenteet, pintamateriaalit sekä istutukset tulee toteuttaa laadukkaasti ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Tontin osat, joita ei käytetä liikenne- ja kulkuväyliin tai pysäköintiin, tulee istuttaa.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
KL-1	Liike- ja majoitusrakennusten korttelialue.
KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
VP	Puisto.
VL	Lähiparkitusalue.
LT	Maantien alue.
LHA	Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
EV	Suojaviheralue.
EV/katu-res	Katualuevaraus, joka toimii ensivaiheessa suojaviheralueena.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
W	Vesialue.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
351	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
EURANT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
290	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiaksi.
pt 33 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päivittäistavarakaupan tiloja varten.
e=0.80	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
pj	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
et	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita / rakenteita.
et-1	Alueen osa, joka on varattu puistomuuntamoja varten.
mr	Alueen osa, jolle saa sijoittaa mainosrakenteen.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.

	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Yhdistetyn puurivin ja kadunvarsipysäköinnin ohjeellinen alue.
	Katu.
	Katuaukio/tori.
ajo	Ajopyhteys.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
jk	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
nä	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
e	Eritasoristeys.
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(354)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
SF	Suojeltava rakennus.
BV	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- 1 § Kortteleissa 351, 352, 353 autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 AP-korttelialueilla vähintään 1,5 ap/asunto.
 AL-korttelialueilla:
 - vähintään 1 ap jokaista 85 asuintilojen kerrosalaneliömetriä kohti
 - vähintään 1 ap jokaista 50 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliömetriä kohti
 KL-korttelialueilla vähintään 1 ap jokaista 50 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliömetriä kohti.
- Kortteleissa 354, 356 ja 357 autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 AL-korttelialueilla:
 - vähintään 1 ap jokaista 70 asuintilojen kerrosalaneliömetriä kohti
 - vähintään 1 ap jokaista 50 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliömetriä kohti
- Osa korttelien 354, 356 ja 357 liiketiloja varten varatuista autopaikoista voi sijoittua katualueille.
- 2 § Leikki- ja oleskelualueet tulee erottaa pysäköintialueista rakentein, istutuksin ja/tai talousrakennusten avulla.
- 3 § Hulevedet on pyrittävä käsittelemään tonteilla imeytällä, viivytsrakenteilla tai -järjestelmillä.

EURAN KUNTA
 KESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVA JA
 ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAVALUONNOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 Kortteleita 351, 353 - 356, korttelin 352 osaa, sekä virkistys-, vesi-, yleisen tien ja katualueita.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
 Osia kiinteistöistä 50-407-3-181, 407-4-154, 407-4-156, 422-1-145, 895-0-12 (Lauttakyläntie) ja 895-0-43 (Laitlantie).

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Korttelit 351, 353 - 357, korttelin 352 osa, sekä virkistys-, suojaviher-, vesi-, yleisen tien, katu- ja torialueita.

Kaavaluonnos: 20.10.2020
 - nähtävillä: __.2020 - __.2020 (MRL 62 §)
 Kaavaehdotus: __.202__
 - nähtävillä: __.202__ (MRL 65 §)

Hyväksytty Euran kunnanvaltuustossa __.202__ § __.

Sweco Ympäristö Oy

Pasi Vierimaa
 Arkkitehti SAFA, YKS 492

KAAVAN NIMI Euran kunta Keskustaajaman asemakaava ja asemakaavan muutos	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemakaava	MITTAKAAVA 1:2000
	SUUNN. PASV	TIEDOSTO 20602822_Eura_Keskustan_akm.dwg
	PIIRIT PASV	SUUNNALA TYÖ N:O
	TARK.	KAAVA N:O
Sweco Ympäristö Oy Hatanpään valtatie 11, 33100 TAMPERE, +10 2414 000	YSK	20602822

