

**Kirje kunnanhallitukselle koskien menettelytapoja kunnallistekniikan rakentamisessa yksityisalueille**

1351/10.04.01/2020

Khall 11.01.2021 § 8

Paikallisia maatalousyrittäjiä ja maa-alueiden omistajia on lähestynyt Euran kunnanhallitusta seuraavalla 10.12.2020 päivätyllä kirjeellä:

"Kokemuksemme kunnan menettelytavasta kunnallistekniikan rakentamisessa yksityisalueille on muuttunut. Hankelinjaukset valmistellaan ja toteutetaan kuulematta kohteeksi joutuneita kiinteistöjen omistajia. Ymmärrämme kunnan ja kuntalaisten vaateet uusista tarpeista, jolloin joudutaan rakentamaan erilaisia rakenteita maahan kuten erilaisia putki- ja tielinjoja, jotka tulevat rasittamaan maan käyttöä pitkälle tulevaisuuteen.

Viimevuosien toteutuneissa ja toteutuksessa olevien hankkeiden yhteydessä ei ole riittävästi huomioitu kiinteistöille hankkeesta aiheutuvia haittoja. Mielestämme hankkeen suunnitteluvaiheessa pitäisi informoida hankelinjalle kohdistuvia kiinteistönomistajia. Heille pitää antaa mahdollisuus kuulemiseen. Kuulemisella saadaan hankkeesta aiheutuneet haitat pienennettyä ja kyetään löytämään yhteinen hyväksyntä linjauksesta. Hankkeen toteutusajoissa ei ole huomioitu satokautta. Kasvukaudella sotketaan kasvusta maahan, joka on kaikkiaan paheksuttavaa. Satoa tuottava pelto ei hyvän tavan mukaan saa olla kasvukaudella rakentamisen kohteena.

Odotamme kunnan ottavan uudelleen käyttöön menettelytavan, jossa kiinteistönomistajan näkemystä kuullaan hankkeen suunnittelun yhteydessä. Tavoitteena löytää ratkaisuja, joilla aiheutetaan mahdollisimman vähäiset haitat kummallekin osapuolelle.

Hankkeen esisuunnitteluvaiheessa täytyy pitää tiedotustilaisuus, johon kutsutaan hankkeen linjauksen alle jäävien maa-alueiden kiinteistönomistajat.

Suunnitteluajan yhteydessä on varattava aika kuulemiseen kaikille osapuolille, joiden oikeuksiin hankkeessa vaikutetaan. Suunnittelijan on syytä tutustua maastokäynnillä linjausvaihtoehtoihin kiinteistönomistajien kanssa.

Hankesuunnittelun pitää huomioida saadut kuulemiset, jotta päästään toteutuksessa hyvään yhteisymmärrykseen.

Hankkeen toteutuksen lainvoimaisuus hyväksytään kirjallisella hankesopimuksella, jonka allekirjoittaa kumpikin osapuoli. Siinä yhteydessä sovitaan korvausten ja haittojen perusteista.

Korvausten maksuaikataulu on myös tässä yhteydessä sovittava. Korvausten ja haittojen määrityksessä toivomme kolmatta osapuolta, jolla on osaminen ja arviointikokemus. esim. Arvionitikeskus.

Hankkeen valmistumisen jälkeen on suoritettava viipymättä katselmus. Katselmuksessa kirjataan kaikki haitat, mitä hanke on aiheuttanut.

Hankkeet pitää valmistella hyvässä yhteisymmärryksessä kaikkia osapuolia kunnioittaen. Ymmärrettävästi valmistelu vie oman aikansa, mutta menetelytapojen kiirehtiminen ja aikominen ei vie hyvään yhteiseen päämäärään.

Tätä menetelmää toivomme kunnan käyttävän myös kuntien yhteisissäkin hankkeissa."

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Euran kunnanhallitus merkitsee saapuneen kirjeen tiedoksi ja esittää pahoittelut maa-alueiden omistajille ja vuokralaisille, joille on syntynyt haittoja kunnan investoinneista riittämättömän kuulemisen tai yhteisen suunnittelun vuoksi.

Kunnanhallitus pyytää teknistä palvelualueita kuvaamaan kunnallisteknisiin investointeihin liittyvän kuulemismenettelyn kunnanhallitukselle.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---