

**Kiuasrannan kiinteistön myynti**

1098/10.04.07/2018

Khall 07.12.2020 § 375

Kiuasranta on Kiukaisissa osoitteessa Eurakoskentie 7 sijaitseva kunnan omistama rivitalo. Siinä on kaksi erillistä rivitalorakennusta, joissa on yhteensä 12 asuntoa. Talot ovat valmistuneet 1964 - 1966 ja niissä on suoritettu peruskorjausta vuonna 1986 sekä tarpeen mukaan huoneisto- ja osakorjauksia. Kiinteistön pinta-ala on yhteensä n.1.150 m2.

Kiuasrannan tilan pinta-ala on 7.700 m2 ja se on voimassa olevassa Eurakosken rakennuskaavassa (vuodelta 1987) osoitettu AR-tontiksi eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Tontin tehokkuusluku on 0,30 minkä mukainen rakennusoikeus yhteen kerrokseen on 2.310 m2. Käytetty rakennusoikeus on 1.150 m2. Rakennusoikeutta on noin puolet käyttämättä. Kokonaan rakentamattomana myydyt tontin myyntihinta olisi valtuuston 25.6.2018 päätöksen mukaan 23.100 euroa. Kiuasrannan kiinteistöä on markkinoitu myytäväksi ilman purkuvelvoitetta.

Kiinteistöstä on tehty aiemmin kaksi ostotarjousta. Ensimmäisen tarjouksen tehnyt ostaja vetäytyi ja kunnanhallitus päätti jatkaa myyntiä 30.3.2020 (§ 78). Kunnanhallitus on tämän jälkeen hyväksynyt toisen ostotarjouksen 4.5.2020 (§ 131), mutta tarjouksen jättäneestä henkilöstö ei ole tämän jälkeen kuulunut mitään.

Nyt Kiuasrannasta on tehty kolmas ostotarjous, joka on esityslistan oheismateriaalina.

Kohde on kunnoltaan erittäin heikko ja ostaja tietää sen mittavat korjaus- ja investointitarpeet sekä sattuneet vesivahingot ja niiden aiheuttamat vauriot. Myyjällä ei tarjouksen mukaisesti ole korjaus- ja investointivelvollisuuksia kohteeseen kaupan syntymiseksi eikä kaupan synnyttyä. Näin ollen kunnan ko. kiinteistöä koskevat velvoitteet ja vastuut päättyvät kauppaan, eikä ostaja voi enää vaatia kunnalta mitään myöhemmin.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy JJ-Urakointi Oy:n 18 000 euron tarjouksen Kiuasranta-nimisestä (050-431-3-61) kiinteistöstä.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---