

Kervinen Minttu

14.9.2020

**Euran kunta****Honkilahden oikeusvaikutteinen osayleiskaava**

Aloituskokous

**Aika** 19.8.2020**Paikka** Eura

<b>Läsnä</b>	Kimmo Haapanen	Euran kunta
	Juha Majalahti	Euran kunta, kunnanjohtaja
	Päivi Kyllönen	Euran KH:n jäsen
	Minttu Kervinen	FCG

**1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen**

Kokous avattiin klo 9.05. Puheenjohtajana toimi Haapanen ja Kervinen sihteerinä.

**2 Projektin yhteyshenkilöt**

Tilaajan suunnasta yhteyshenkilönä toimii Haapanen. Lähtöaineistojen yms. osalta yhteyshenkilö kunnassa on Maritta Junnila.

Konsultin suunnasta ensisijainen yhteyshenkilö on projektipäällikkö Minttu Kervinen. Aineistopyyntöjä yms. yhteydenottoja saattavat ottaa myös Janne Pekkarinen ja Sini Mäkeläinen.

Kaavan ohjausryhmänä toimii kunnanhallitus. Haapanen on yhteydessä ohjausryhmään. Alustavasti Haapanen ajatteli, että ohjausryhmälle pidetään kaavaluonnoksesta yksi esittely ennen luonnoksen asettamista nähtäville. KH päättää kaavan nähtäville laittamisesta sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa.

**3 Tarjouksen ja työohjelman läpikäynti****Kunnan tavoitteet**

Haapanen esitteli kunnan tavoitteita osayleiskaavaa varten. Alustavat tavoitteet on kirjattu jo tarjouspyyntöön. Tavoitteista keskusteltaessa esiin nousi tarve korostaa tavoitteenasettelussa Koskeljärven Natura-statusta, vaikka se onkin rajattu kaava-alueen ulkopuolelle. Samoin tarpeen on korostaa yhdyskuntarakenteen tiivistämistä Honkilahden kirkonkylässä ja Koskenkylässä. Se selvittää alustavissa tavoitteissa mainittua asumisen sijoittamista yhdyskuntarakenteen kannalta edullisella tavalla. Nämä tavoitteiden tarkennukset kirjataan myös OAS:an.

Lisäksi keskusteltiin, että kunnan tavoitteena on osoittaa kaava-alueella n. 20 uutta rakennuspaikkaa. Tätä ei kuitenkaan kirjata vielä OAS:an, vaan ensin katsotaan vähän, mikä on mahdollista ja kuunnellaan osallisia. Sekä kirkonkylällä että Koskenkylällä tärkeimmät täydennysrakennuspaikat pyritään

sijoittamaan kylänraittien tuntumaan (Honkilahdenraitti ja Koskenkylänraitti). Kirkonkylällä on pienelle osa-alueelle laadittu palstoitussuunnitelma, joka huomioidaan kaavassa.

Kaava-alueen rajauksen sovittiin olevan tarjouspyynnön mukainen. Etelässä sitä rajaa Koskeljärven rantakaava ja idässä mm. Hänttijärven rantakaava.

Lähtökohtana on, että kaavasta ei tehdä ns. mitoittavaa kaavaa eikä rakennusoikeuksien määrää osoiteta kaavassa. Uudet rakennuspaikat osoitetaan AT- tai AP-alueina.

### **Työvaiheet ja työhön kuuluvat tehtävät**

Kervinen esitteli tarjouksen työohjelman mukaiset työtehtävät. Erikseen sovittavia lisätöitä ovat esim. luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys sekä kantatilaselvitys ja mitoitusperiaatteiden laatiminen. Kunta on jo tilannut luontoselvityksen ja se valmistunee syyskuussa. Museo vaatinee rakennusinventointia, koska vanhat selvitykset ovat vanhentuneita. Inventoinnin luonne ja muut selvitystarpeet tarkentuvat viranomaisaloitusneuvottelussa, jonka jälkeen konsultti voi jättää niistä tarjouksen.

Työhön sisältyy kaava-alueen analyysi. Analyysin perusteella määritellään edullisuusvyöhykkeet rakentamiselle. Vyöhykejakoa hyödynnetään osoitettaessa asemakaavoitettavat alueet, alueet joilla rakentaminen voi tapahtua MRL 44 § mukaisesti sekä alueet, joiden rakentaminen perustuu suunnittelutarveratkaisuihin. Vyöhykkeiden mukaan voidaan painottaa myös uusien rakennuspaikkojen sijoittumista. Analyysissä huomioitavat teemat sovitaan erikseen tilaajan kanssa esim. sähköpostilla.

### **Vuorovaikutus osallisten kanssa**

Kervinen esitteli tarjouksen työohjelman mukaiset yleisötilaisuudet. Valmisteluvaiheessa pidetään yksi yleisötilaisuus, jossa OAS esitellään ja jossa kaavan tavoitteita tarkennetaan. Koronatilanteen ennakointi on vaikeaa. Sovittiin, että tilaisuus järjestetään Honkilahden koululla. Koululla on iso liikuntasali, jossa turvaetäisyyksistä on mahdollista huolehtia. Työpajamaista työskentelyä ryhmissä voi olla vaikea järjestää sujuvasti, pyritään enemmän yhteiseen keskusteluun. Ajatuksia voidaan kerätä myös post-it lapuilla. Esiteltävä aineisto voidaan jakaa myös sähköisesti etukäteen ja voidaan miettiä miten sitä voisi kommentoida esim. kirjallisesti osallistumatta työpajaan.

Valmisteluvaiheen yleisötilaisuuden ajankohdaksi mietittiin syyskuun loppua. Ajankohdasta sovitaan tilaajan kanssa tarkemmin esim. sähköpostilla.

Kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä järjestetään toinen yleisötilaisuus. Sen ajankohdasta ja sisällöstä sovitaan myöhemmin uudestaan.

### **Toimitettavan aineiston formaatti ja koordinaatisto**

Kaavakartta määräyksineen toimitetaan tilaajalle DWG-tiedostona sekä pdf-tiedostona, kaavaselostus ja muu vastaava aineisto pdf-tiedostoina. Kunnan käyttämä koordinaatisto on KKJ N60 (N60 viittaa korkeusjärjestelmään).

### **Lisä- ja muutostöiden havaitseminen**

Näistä sovitaan aina etukäteen.

### **Välvaiheiden hyväksyminen**

Kunnanhallitus päättää kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville laittamisesta. Kaavan hyväksyvät KH ja KV.

### **Aikataulu**

Kervinen esitti aikataulusta, että jos mitään yllättävää ei satu tämän tapainen kaava on mahdollista saada hyväksymiskäsittelyyn n. 1,5 vuodessa. Haapanen totesi, että viranomaiset antavat lausuntonsa yleensä myöhässä, mikä saattaa venyttää aikataulua.

Todettiin, että OAS:ssa esitetty aikataulukavaio on hyvä lähtökohta. Hyväksymiskäsittely voidaan tähdätä vasta vuodenvaihteeseen 2021-2022. Tarvittaessa aikataulua tarkistetaan prosessin edetessä.

#### **Asiakirjojen saavutettavuus**

Kervinen toi esille, että tarjouspyynnössä ei ole edellytetty eikä tarjouksessa varauduttu muotoilemaan asiakirjoista saavutettavia. Kunnilla on velvollisuus huolehtia, että kaikki nettiin ladattavat asiakirjat ovat saavutettavia. Kaava-aineisto tuotetaan saavutettavuus huomioiden.

### **4 Lähtöaineisto**

Sovittiin, mitkä lähtöaineistot kunta toimittaa ja mitkä konsultti hankkii itse. Kervinen pyytää tarvittavat lähtöaineistot kunnasta Maritta Junnilalta.

### **5 Sopimus**

Allekirjoitettiin sopimus.

Maksupositit kustakin työvaiheesta tarjouksen mukaisesti työvaiheen valmistuttua.

### **6 Lisä- ja muutostyöt**

Mahdolliset erillisselvitykset ovat lisätyötä samoin kuin mahdollinen kantatilaselvitys ja mitoitusperiaatteet, mikäli niitä tarvitaan.

Sovittiin, että asiakirjojen muotoilemiseen saavutettavaksi voi käyttää muutaman lisätyötunnin, yhteensä max. 4 h. Pyritään pitämään kuvatekstit/metatekstit mahdollisimman suppeina ja käytetään tarvittaessa viittauksia esim. kaavaselostuksen tekstiosiin.

### **7 OAS:n läpikäynti**

Kervinen esitteli lyhyesti jo laaditun ensimmäisen version OAS:sta. Osallisten luetteloa täydennettiin, tarvittaessa tarkennuksia voi vielä kysellä Maritta Junnilalta. Kaavan vaiheista tiedotetaan ”Alasatakunta” -nimisessä paikallislehdessä. Tilaajan yhteyshenkilönä on tekninen johtaja Kimmo Haapanen.

OAS:an on tarpeen täydentää voimassa olevan maakuntakaavan kuvausta määräysten osalta ja tuottaa sanallisesti esille myös sellaiset kehittämisvyöhykkeet, jotka koskevat kaava-aluetta mutta joiden ääriviivat eivät näy karttaotteessa.

### **8 Jatkotoimenpiteet**

-

### **9 Muut asiat**

-

### **10 Kokouksen päättäminen**

Kokous päätettiin klo 11.

Muistion laatija: Minttu Kervinen  
Jakelu: Läsnäolleet  
Tiedoksi: Kutsutut ja FCG:n työryhmä